



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.08.2016г

г. Гудермес

№ 673.1

**О подготовке проекта по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки поселений
Гудермесского муниципального района
Чеченской Республики**

Во исполнение пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17 мая 2016 года № Пр-1138ГС «О приведении Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации», в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития от 01 мая 2014 года № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельного участка», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гудермесского муниципального района:

1. Разработать проект Правила землепользования и застройки для Ново-Бенойского сельского поселения.

2. Приступить к подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки следующих поселений Гудермесского муниципального района (далее – Правила):

Гудермесское городское поселение
Бильтой-Юртовское сельское поселение
Брагунское сельское поселение
Верхне-Нойберское сельское поселение
Герзель-Аульское сельское поселение
Гордали-Юртовское сельское поселение
Дарбанхинское сельское поселение
Джалкинское сельское поселение
Илсхан-Юртовское сельское поселение

Ишхой-Юртовское сельское поселение
Кади-Юртовское сельское поселение
Комсомольское сельское поселение
Кошкельдинское сельское поселение
Мелчхинское сельское поселение
Нижне-Нойберское сельское поселение
Ново-Энгенойское сельское поселение
Ойсхарское сельское поселение
Хангиш-Юртовское сельское поселение
Шуанинское сельское поселение
Энгель-Юртовское сельское поселение
Азамат-Юртовское сельское поселение

3. Создать комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в Правила (далее – Комиссии) (приложение 1).

4. Утвердить

4.1. Положение о Комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила (Приложение 2);

4.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в проект Правил (Приложение 3);

4.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил (Приложение 4).

5. Опубликовать сообщение о подготовке проектов о внесении изменений в Правила поселений в районной газете «Гумс».

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Р.Р. Карицкого.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

В.А. Усмаев

Верно:

Начальник общего отдела

З.Д. Радуева

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением главы
администрации Гудермесского
муниципального района от
№ _____

СОСТАВ

Комиссии по подготовке проектов о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки поселений
Гудермесского муниципального района

Карицкий Роман Рамзанович	заместитель главы администрации, председатель комиссии
Шаипов Хусейн Ахметович	начальник отдела архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии
Товсултанова Зарема Хожбаудиновна	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации, секретарь комиссии
Эзболатова Зарема Ахмедовна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, член комиссии
Курбанов Асхаб Халилович	начальник отдела ГО и ЧС, член комиссии
Закриев Руслан Элишбиевич	начальник правового отдела, член комиссии
Главы сельских поселений	

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением главы
администрации Гудермесского
муниципального района от
№ _____

Положение о комиссии по подготовке внесению изменений
в проекты Правил землепользования и застройки поселений
Гудермесского муниципального района

1. Комиссия по подготовке внесений изменений в проекты Правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ) поселений Гудермесского муниципального района является временно действующим координационным органом администрации Гудермесского муниципального района (далее – администрация), созданным для организации подготовки предложений о внесении изменений в ПЗЗ поселений района, решения вопросов в области градостроительного регулирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Чеченской Республики, органов местного самоуправления Гудермесского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

создание условий для устойчивого развития территории Гудермесского муниципального района на основе градостроительных документов, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, градостроительных регламентов;

создание условий для планировки территории Гудермесского муниципального района;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

обеспечение подготовки предложений о внесении изменений в ПЗЗ поселений Гудермесского муниципального района;

организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам ПЗЗ поселений Гудермесского муниципального района (в том числе по проекту внесения в них изменений);

решение вопросов в области градостроительного регулирования;

рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. В состав Комиссии входят представители администраций поселений, входящих в состав Гудермесского муниципального района, надзорных, согласующих и иных организаций.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Гудермесского муниципального района.

7. Заместитель главы администрации Гудермесского муниципального района является председателем Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере подготовки (поступления) предложений и обращений, как правило, не чаще 1 раза в неделю и оформляются протоколом.

9. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее состава.

11. Решение принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

12. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и лицом и секретарем Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором указываются основания принимаемых решений.

По результатам рассмотрения представленных предложений, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1. собственнику земельного участка выполнить рекомендации Комиссии;

2. положительное решение;

3. отказать в принятии положительного решения.

14. Организационно-техническое обеспечение Комиссии возложено на отдел архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района (ведение протокола, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

15. Решения Комиссии учитываются при подготовке в установленном порядке правовых актов местного самоуправления Гудермесского муниципального района.

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением главы
администрации Гудермесского
муниципального района от
№ _____

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(ДАЛЕЕ – ПРОЕКТЫ)**

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1	Разработка Проектов	август- сентябрь 2016 года	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений Гудермесского муниципального района
2	Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проектам	сентябрь 2016 года	Глава Гудермесского муниципального района
3	Опубликование Проектов	сентябрь 2016 года	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений Гудермесского муниципального района
4	Проведение публичных слушаний	ноябрь 2016 года	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений Гудермесского муниципального района
5	Принятие решения о направлении Проектов в Совет депутатов	ноябрь 2016 года	Глава Гудермесского муниципального района
6	Утверждение представленных Проектов	ноябрь 2016 года	Совет депутатов
7	Публикация решения Совета депутатов в официальном печатном издании	ноябрь 2016 года	Администрация Гудермесского муниципального района

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением главы
администрации Гудермесского
муниципального района от
№ _____

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проектов о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки поселений Гудермесского муниципального
района**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: ЧР, г. Гудермес, пр. А. Кадырова, 17

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов Правил, Комиссией не рассматриваются.