



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2017г.

г. Гудермес

№ 07

Об утверждении Порядка предоставления отсрочки по уплате арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом

В соответствии с Планом первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Чеченской Республики на 2016-2017 годы, утвержденным распоряжением Правительства Чеченской Республики от 9 февраля 2015 года № 18-р, Уставом Гудермесского муниципального района Чеченской Республики, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Гудермесского муниципального района и в целях повышения инвестиционной привлекательности использования муниципального имущества Гудермесского района и повышения уровня занятости населения Гудермесского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отсрочки по уплате арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Гудермесского района и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Гудермесского района.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района и довести до сведения населения Гудермесского района путем опубликования в районной газете «Гумс».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации З.Б. Мусханова.

Глава администрации

Верно:

Начальник общего отдела

Исп. З.Эзболатова



В.А. Усмаев

Г.А. Салимсолтанова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Гудермесского муниципального
района

от «10» 01.10.17, № 04

ПОРЯДОК

предоставления отсрочки по уплате арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Гудермесского района и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Гудермесского района

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления отсрочки по уплате арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Гудермесского района и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Гудермесского района (далее соответственно – Порядок, муниципальное имущество).

2. Настоящий Порядок не распространяется на погашение задолженности по арендным платежам, а также при рассмотрении дела о банкротстве должника.

3. Под отсрочкой по уплате арендной платы за пользование муниципальным имуществом понимается однократное изменение сроков уплаты арендной платы на срок, не превышающий два календарных года по каждому сроку уплаты арендной платы (далее – отсрочка).

4. Отсрочка предоставляется юридическому лицу, отнесенному законодательством Российской Федерации к субъектам малого и среднего предпринимательства, индивидуальному предпринимательству (далее – арендатор) по договорам аренды муниципального имущества, заключенных либо вновь заключаемых на срок не менее пяти лет, при наличии следующих условий:

а) отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на первое число месяца подачи заявления о предоставлении отсрочки;

б) отсутствие задолженности по арендной плате по договору на конец года, предшествующего подаче заявления о предоставлении отсрочки.

5. Отсрочка не предоставляется в случае нарушения сроков погашения платежей по ранее предоставленной отсрочке.

6. Решение о предоставлении отсрочки за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды принимается органом местного самоуправления Чеченской Республики, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности Гудермесского района (далее – уполномоченный орган).

7. Для принятия решения о предоставлении отсрочки арендатор представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление о предоставлении отсрочки с указанием всех условий отсрочки;

- б) копии учредительных документов и внесенных в него изменений (для юридических лиц), копия паспорта (для физических лиц) арендатора;
- в) копия свидетельства о государственной регистрации арендатора;
- г) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- д) справка налогового органа о состоянии расчетов арендатора по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей на первое число месяца подачи заявления о предоставлении отсрочки.

8. В случае отказа в предоставлении отсрочки уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет арендатору письмо с обоснованием причин отказа.

9. Основанием для отказа в предоставлении отсрочки являются:
отсутствие или неподтверждение условий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;
нарушение сроков погашения платежей по ранее предоставленной отсрочке.

10. Отсрочка может быть предоставлена как по наступившим, так и по предстоящим срокам уплаты арендной платы.

Обязательства по отсроченным платежам подлежат исполнению в полном объеме при распоряжении договора аренды.

На сумму отсроченной арендной платы пени не начисляются.

11. Отсрочка по уплате арендной платы, зачисляемой в соответствии с бюджетным законодательством одновременно в бюджеты различных уровней бюджетной системы Российской Федерации, предоставляется в целом и не может предоставляться только в отношении части платы, подлежащей зачислению в один из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Действие отсрочки начинается с момента государственной регистрации договора аренды, изменения к договору аренды муниципального имущества, предусматривающих предоставление такой отсрочки, и прекращается по истечении ее срока действия либо в результате досрочной уплаты арендатором всей суммы отсроченной арендной платы.

13. Уполномоченный орган ведет реестр предоставленных отсрочек по форме согласно приложению к настоящему Порядку и ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в финансовый орган Гудермесского муниципального района выписку из реестра по предоставленным за отчетный период отсрочкам.

Приложение к Порядку предоставления отсрочки по уплате арендной платы за пользование муниципальным имуществом Гудермесского района и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Гудермесского района

РЕЕСТР
предоставленных отсрочек по уплате арендной платы

№	Наименование организации, ФИО физического лица, ИНН/КПП	Номер и дата договора аренды муниципального недвижимого имущества (земельного участка)	Дата предоставления отсрочки	Номер и дата решения о предоставлении отсрочки	Период, на который предоставлена отсрочка	Сумма (тыс. руб.)	Отметка об исполнении обязательства или об отмене решения о предоставлении отсрочки
1	2	3	4	5	6	7	8