



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖНЕ-НОЙБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10. 2016 г.

с. Нижний-Нойбера

№ 21

**Об утверждении Программы комплексного развития социальной
инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения
Гудермесского района Чеченской Республики на 2016- 2031 годы**

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании Устава Нижне-Нойберского сельского поселения, администрация Нижне-Нойберского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского района Чеченской Республики на 2016- 2031 годы. (Приложение 1)
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Нижне-Нойберского сельского поселения.

Глава администрации

О.М. Магомедов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению главы администрации
Нижне-Нойберского сельского поселения
от 04.10.2016 г. № 21

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского района Чеченской Республики на 2016- 2031 годы

1. Паспорт

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Нижне-
Нойберского сельского поселения Гудермесского района Чеченской
Республики
на 2016- 2031 годы

| | |
|---|--|
| Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского района Чеченской Республики на 2016- 2031 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик программы, его местонахождение | Администрация Нижне-Нойберского сельского поселения: 366212, Чеченская Республика, Гудермесский район, с. Нижний-Нойбера, ул.К.Л. Тепсуева, 30 |
| Основной разработчик программы, его местонахождение | Администрация Нижне-Нойберского сельского поселения: 366212, Чеченская Республика, Гудермесский район, с. Нижний-Нойбера, ул.К.Л. Тепсуева, 30 |
| Цель и задачи программы | Цель: Обеспечение развития социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения для закрепления |

| | |
|--|---|
| | <p>населения, повышения уровня его жизни</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие системы образования и культуры, за счет строительства, реконструкции и ремонта образовательных и детских дошкольных учреждений, сельских домов культуры; - привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства спортивных сооружений; - улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации; - развитие социальной инфраструктуры сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока в Нижне-Нойберском сельском поселении. |
| <p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p> | <p>Целевыми показателями (индикаторами) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, станут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - показатели ежегодного сокращения миграционного оттока населения; - улучшение качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры Нижне-Нойберского сельского поселения; - создание условий для занятий спортом; - организация централизованной системы водоснабжения, газоснабжения; - развитие транспортной инфраструктуры. |
| <p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование и строительство общеобразовательной школы. 2. Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок; 3. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения; 4. Строительство и реконструкция объектов водоснабжения; 5. Строительство объектов газоснабжения. |
| <p>Сроки и этапы реализации</p> | <p>Срок реализации Программы 2016-2031 годы, в 2 этапа 1 этап – с 2016 по 2020 годы</p> |

| | |
|---|---|
| программы | 2 этап – с 2021 по 2031 годы |
| Объемы и источники финансирования программы | <p>Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2016-2031 годов составляет 68 000,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2016 год - 0,0 тыс. рублей; 2017 год - 4 000,0 тыс. рублей; 2018 год - 5 000,0 тыс.рублей; 2019 год - 16000,0 тыс.рублей; 2020 год - 4 000,0 тыс.рублей 2021-2030 годы - 45 000,0 тыс.рублей</p> <p>Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств Федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики, бюджета Гудермесского муниципального района, бюджета Нижне-Нойберского сельского поселения</p> |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Повышение уровня жизни и закрепление населения квалифицированными трудовыми ресурсами. |

**Основное содержание
Социальное и экономическое положение
Нижне-Нойберского сельского поселения**

1. Общая характеристика Нижне-Нойберского сельского поселения

Село Нижний-Нойбера образовано в 1956 году. Село расположено в 17 км к востоку от районного центра — города [Гудермес](#), вдоль села проходит трасса М-29. Ближайшие населённые пункты: на северо-западе — посёлок Ойсхара, на востоке — Верхнее-Нойбера, на юго-востоке –Верхнее – Нойбера и на севере- Гордали-Юрт.

Трудовые ресурсы, уровень жизни населения

2.Наличие трудовых ресурсов и других категорий населения по состоянию на 01.01.2016 года

| Наименование категорий | Численность | Примечание |
|------------------------|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Всего населения | 7825 | |

| | | |
|---------------------------|------|--|
| в том числе: | | |
| 1.мужчин | 3754 | |
| Из них | | |
| 1.1.трудоспособных | 3055 | |
| 1.2.работающих | 675 | |
| 2.женщин | 4071 | |
| Из них | | |
| 2.1.трудоспособных | 2849 | |
| 2.2.работающих | 590 | |
| 3.всего трудовых ресурсов | 5904 | |
| 4.Пенсионеров | 1280 | |

Жилой фонд муниципального образования
На 01.01.2016 г. составляет – 153,7 кв.м., в т.ч.:
- в муниципальной собственности – 5,574 кв.м.
- в частной собственности – 153,7 кв.м.

Кол-во граждан, стоящих на очереди для получения жилой площади – 1256 .

Транспорт, связь, дорожное хозяйство

По территории Нижне-Нойберского сельского поселения проходит федеральная автотрасса М 29. От основных дорог ответвляются подъезды к населенным пунктам. Сельское поселение имеет разветвленную сеть автомобильных дорог с невысоким уровнем благоустройства

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов составляет 41200 км.

Услуги связи (телефон и интернет) предоставляют: ОАО «Вайнахтелеком»
Наличие мощностей инженерной инфраструктуры:

Водопровод: протяженность сетей водопровода в Нижне-Нойберском сельском поселении – 29000 м.

Водонапорные башни - 0 шт.

Артезианские скважины - 0 шт.

Обеспечение сельского населения центральным водоснабжением – 36 %

Газопроводы: протяженность 34400м.

Обеспеченность населения сетевым газом 96 %

Бюджет поселения.

Нижне-Нойберское сельское поселение на самостоятельном бюджете с 1 января 2006 года, в соответствии с ФЗ № 131 от 06.10.2003г

Работа по увеличению доходов бюджета Нижне-Нойберского сельского поселения осуществляется по следующим направлениям:

- привлечение инвесторов на территорию сельского поселения;
- постановка на учет новых налогоплательщиков в налоговых органах;
- снижение задолженности организаций и физических лиц по платежам в бюджеты всех уровней;

Основной задачей бюджета на 2016 – 2031 г.г. является концентрация бюджетных ресурсов на важнейших направлениях социально-экономического развития поселения.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику сельского поселения, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Природные ресурсы – значимый фактор для привлечения инвесторов сельское хозяйство.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Нижне-Нойберском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является генеральный план. Генеральный план Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского района Чеченской Республики утвержден решением совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения от 23.11.2012г. № 15, согласно которому установлены и утверждены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

На основании генерального плана Нижне-Нойберского сельского поселения юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- решением совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения от 23.11.2012г. № 15 утверждены правила землепользования и застройки Нижне-Нойберского сельского поселения;

- решением Нижне-Нойберского сельского поселения от 25.06.2014 года № 46 утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельской Нижне-Нойберского сельского поселения на период с 2012-2016 года;

- решением Нижне-Нойберского сельского поселения от 26.09.2014 года № 48 а утверждены схемы водоснабжения и водоотведения Нижне-Нойберского сельского поселения;

- решением от 26.09.2014 года № 49 утверждены схемы теплоснабжения;

1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры

Образование. Образовательным учреждением Нижне-Нойберского сельского поселения представлена МБОУ «Нижне-Нойберская СОШ», в которой в настоящее время обучается 1712 человек.

Обеспеченность населения образовательным учреждением соответствует минимальным нормативам обеспеченности.

Здравоохранение. На территории Нижне-Нойберского сельского поселения работает фельдшерско-акушерский пункт.

Социальное обслуживание. В настоящее время на территории поселения работают два работника социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, которые обслуживают 6 человек.

Спортивные и игровые объекты .

Борцовский зал

– Спортивная площадка при школах (начальная, средняя).

Учреждения культуры и искусства. Учреждения культуры на территории поселения представлены СОШ № 2.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

– объекты повседневного пользования – школы, магазины повседневного спроса;

– объекты периодического пользования – учреждения торговли, спортивные площадки;

– объекты эпизодического пользования – административные учреждения местного значения.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и качественное обеспечение населения коммунальными и социальными услугами, жители с. Нижний-Нойбера на 26 % обеспечены центральным водопроводом, на 92% обеспечены центральным газопроводом.

1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Для определения необходимой площади территории проектируемых жилых зон для расселения проектного прироста населения, а также обеспечения населенных пунктов необходимыми комплексом инфраструктур были приняты укрупненные расчетные параметры для обеспечения более гибких условий проектирования на последующих стадиях разработки градостроительной документации. Расчетная плотность населения принята в зависимости от планируемого уровня урбанизации того или иного населенного пункта и в соответствии с приложением 5 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 12-35 чел/га.

Выбор предельных параметров градостроительного развития поселения определялся по результатам оценки вариантов развития на 2031 год. Все варианты базировались на одной социально - экономической гипотезе, соответствующей сценарию комплексного развития Стратегии, связанному с наибольшим масштабом градостроительных преобразований. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ориентирована на компромисс, предусматривающий сохранение застроенных территорий, при освоении новых территорий, при этом около 100% жилищного строительства на новых территориях составляют индивидуальные жилые дома. В градостроительном аспекте варианты соотношения долей нового строительства и долей индивидуального жилья в общем объеме жилищного строительства.

Проблема демографической ситуации носит общероссийский характер, степень остроты ее в Чеченской Республике значительно меньшая в сравнении с другими регионами страны. Надежды на решение демографических проблем мерами по стимулированию рождаемости недостаточны, даже не смотря на принимаемые в последнее время мероприятия (предоставление материнского капитала и пр.). В настоящее время в республике принимаются активные шаги по улучшению основных показателей воспроизводства населения, оптимизации его половой и возрастной структуры, улучшения состояния здоровья, роста продолжительности жизни. Схемой территориального планирования Чеченской Республики предусматривается необходимость дальнейшей разработки, и реализации комплекса мер, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе. Необходимо проведение продуманной федеральной и региональной демографической и миграционной политики, направленной на преломление общероссийской тенденции депопуляции населения. «Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2025 года» ставит целью преодолеть разрыв между смертностью и рождаемостью на 14, 3 чел. на 1000 чел..

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и

за счет проведения Администрацией Чеченской Республики эффективной миграционной политики.

Демографический ресурс Нижне-Нойберского сельского поселения можно охарактеризовать как стабильный.

Численность постоянного населения Нижне-Нойберского сельского поселения постоянно увеличивается в результате действия следующих факторов:

- высокого уровня рождаемости;
- низкого уровня смертности;
- значительного уровня миграции населения;
- значительное преобладание людей среднего возраста, детей, подростков и молодежи над пенсионерами;
- возвращение части населения "на родину" из городов (деурбанистическая миграция).

Для дальнейшего удержания стабильности улучшения демографической ситуации в Нижне-Нойберском сельском поселении рекомендуется реализовать следующие программы:

- экономической поддержки многоукладного сельскохозяйственного производства;

- снижения бюрократического давления на производителей сельскохозяйственной продукции и создания юридических преимуществ для деятельного населения;

- создания условий для снижения односторонней индустриальной миграции населения из села в город, за счет административной поддержки предпринимательства и бизнеса в образовании новых рабочих мест в сельском поселении;

- повышения качества жизни в сельской местности за счет развития инженерно-транспортных коммуникаций;

- возвращения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в сельскохозяйственный цикл;

- популяризации сельского образа жизни среди населения;

- создания условий для деурбанистической миграции (переезда части городских работников села) за счет создания качественных систем телекоммуникаций.

Для расчета численности населения (демографической ёмкости) в пределах населенных пунктов: устанавливается предельная (максимальная) численность размещаемого в населенном пункте населения, соответствующая укрупненному показателю (не более 40 га./1000 человек);

устанавливаются показатели использования территории, численности и плотности населения на территории каждого населенного пункта, сохраняющего таким образом исторический уклад жизни и ведения хозяйства населением;

определяется потребность в территории и места размещения инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры;

исходя из нормируемой расчетной плотности населения в кварталах с низкой ценностью селитебных территорий (в пределах 14 - 220 чел./га в зависимости от типа жилой застройки) и размера предполагаемых жилых зон населенного пункта определяется нормативная численность населения на дополнительно осваиваемых (застраиваемых) территориях населенного пункта.

5. Предложения по развитию жилого фонда сельского поселения

Состояние жилого фонда Нижне-Нойберского сельского поселения можно оценить как удовлетворительное.

Жилой фонд Нижне-Нойберского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

основу жилого фонда составляют индивидуальные жилые дома;

обеспечение жилого фонда коммуникациями и инженерными сетями неравномерное. Весь населенный пункт электрифицирован и не испытывает больших проблем с газоснабжением. Однако, системы водоотведения, водоснабжение и вывоза ТБО развиты слабо;

обеспеченность населения жилой площадью неудовлетворительная. В большей части населенных пунктов не соблюдается минимальная норма проживания в 18 кв.м на одного человека.

Положения по развитию жилого фонда Нижне-Нойберского сельского поселения

Развитие жилого фонда поселения должно происходить в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки.

В населенных пунктах, располагающихся в историко-культурных зонах, недопустима бессистемная застройка домами, архитектурный стиль которых не согласуется с исторически сложившимся стилем населенного пункта;

стимулировать строительство можно не только за счет кредитов и государственных субсидий, но и за счет упрощения механизмов получения земли под жилищное строительство при наличии проектов и внятных сроков застройки;

в поселении необходимо разработать механизмы и программы эффективного строительства социального жилья и строительства (капитального ремонта, реконструкции) объектов социальной инфраструктуры на базе частно- государственного партнерства и с привлечением местных трудовых ресурсов;

при согласовании проектов по размещению производительных сил на территории поселения (производственные объекты, базы отдыха, пр.) необходимо ввести практику обязательного заключения инвестором с администрацией поселения соглашения о сотрудничестве, предполагающем развитие инфраструктуры поселения и привлечение на введенный в эксплуатацию объект местной рабочей силы с уровнем заработной платы не ниже оговоренного в соглашении;

необходимо учитывать, что любые инвестиционные процессы на территории поселения возможны лишь при активной поддержке и внятной позиции администрации поселения;

создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

резервирование территории для дальнейшего развития как на территориях, примыкающих к существующей застройке, так и на новых резервных территориях при соответствующих градостроительных обоснованиях;

проведение реконструкции жилищного фонда путем ликвидации аварийного и ветхого жилья; обеспечения инженерного обустройства площадок под строительство жилых домов и др.;

повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры: систем водоснабжения и канализации, энергоснабжения и инженерной подготовки территории, систем очистки и благоустройства, реконструкция и строительство очистных сооружений, а также инженерных сетей водопровода и канализации;

сохранение индивидуальности застройки, с одновременной увязкой с изменившимися общественными условиями и современными потребностями - размещением современных оздоровительных центров, центров торговли, культуры, спорта, здоровья и туризма, деловой инфраструктуры, что будет способствовать закреплению населения в сельское поселение, в первую очередь молодежи;

создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

подготовка земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории сельского поселения.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектов жилой инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения

| № п/п | Комплексное освоение земельных участков для жилищного строительства | Площадь , га | Исполнитель |
|------------------|--|-------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | с. Нижний-Нойбера | 15 | Инвесторы |

| | | | |
|---|--|--|---------------|
| . | | | (застройщики) |
|---|--|--|---------------|

В соответствии с численностью населения устанавливаются и иные параметры развития населенных пунктов поселения на расчетный период.

Таблица 1. Параметры развития с.

| № п/ п | Период | Площадь села, га. | Численность населения, чел. | Дополнит ельная площадь жилых зон населен ного пункта, га. | Обеспече нность человека жилой площадью, кв.м. | Укрупненные показатели размеров жилых зон, га./1000 чел. |
|--------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| 1 | Существу ющий | 3004, 0 | 7825 | - | 23,4 | 40 |
| 2 | 2025 год | 3041,6 | 13406 | 122,1 | 29, 9 | 20 |
| 3 | 2031 год | 3098,9 | 16908 | 220,8 | 32 | 14 |

Среди аспектов инфраструктурного развития поселения, оказывающим наибольшее влияние на градообразующую базу в целом выделяются: обеспеченность основными ресурсами градостроительного развития (инвестиции, территория, трудовые и инженерно - энергетические ресурсы), перспективы поставок сырья, ситуация с доступностью рынков сбыта. В будущем источники территориального развития поселка обусловлены:

- ростом производства сельскохозяйственной продукции, ведущим к увеличению соответствующих экологически чистых перерабатывающих производственных объектов;
- возрастанием жилищного строительства в поселении,
- размещение придорожных сервисных объектов в непосредственном приближении к региональным автомобильным дорогам и центрам населенных пунктов;
- системой общественных центров поселения - местных общественно-деловых центров путем выделения нескольких фрагментов территории под размещение торговых, деловых, других коммерческих учреждений вдоль основных планировочных осей и на пересечениях улиц;
- сохранением жилого фонда (охраняя конституционные права граждан), новым жилищным строительством на свободных территориях в основном за счет индивидуальной жилой застройки;
- сохранением территории действующих кладбищ, закреплением их в новых границах;
- необходимостью сформировать непрерывную систему озелененных территорий в определенном территориально-градостроительном виде,

представляющая собой совокупность ландшафтных объектов, территорий и зон отдыха.

Таблица 2. Динамика жилищного фонда

| № № ПП | Период | Жилищный фонд, м2 |
|--------------|--------------|-------------------|
| 1 | Существующий | 153,7 |
| 2 | 2025 год | 365,6 |
| 3 | 2031 год | 458,8 |

Жилая застройка

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития области. Жилая застройка будет изменяться качественно. При обеспеченности жильем на расчетный срок 30 кв.м. в пересчете на одного жителя должно возрасти качество планировочных решений. Оно будет иным. Будут соответствовать нормативным показателям обеспеченность водой и энергоносителями. В результате мировых тенденций и изменений в качественном составе в жилищном фонде будут жить достаточно мобильные семьи с относительно высокой долей членов в трудоспособном возрасте и значительным числом близлежащих центров обслуживания населения и мест приложения труда, расположенных на этой и сопредельных территориях.

- Прирост жилищного фонда поселения должен произойти за счет большей части вновь осваиваемых территорий. Он будет состоять в основном из многоквартирного жилья (индивидуальных домов).

- В целях увеличения темпов жилищного строительства государством предлагается активное привлечение средств областного и федерального бюджетов, активное участие в реализации федеральной и региональной программ «Жилье», обеспечение жильем отдельных категорий граждан (ветеранов войн и т.п.), внедрение ипотечного кредитования.

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского района разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Закон Чеченской Республики от 30.03.2009 года №23-рз «О документах территориального планирования муниципальных образований ЧР».

Распоряжение Правительства Чеченской Республики №185-р от 20.06.2012 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики на период до 2025года».

Генеральный план Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района утвержденный решением совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения от 23.12. 2012 года № 15

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсах.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения на 2016-2031 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципальных районов, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников

Цель Программы:

- обеспечение развития социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни.

Задачи Программы:

- развитие системы образования и культуры за счет строительства, реконструкции и ремонта данных учреждений;

- привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений;

- улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации;

- развитие социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для

обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока населения.

Программа реализуется в период 2016-2031 годы в 2 этапа.

Для достижения цели Программы и выполнении поставленных задач запланированы следующие мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения:

1. Проектирование и строительство общеобразовательной школы.
2. Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок;
3. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения;
4. Строительство и реконструкция объектов водоснабжения.

Индикаторами, характеризующими успешность реализации Программы, станут показатели степени готовности объектов, ввод которых предусмотрен программными мероприятиями, а также показатели сокращения миграционного оттока населения.

Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целями и задачами программы, источниками финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетных средств

Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Чеченской Республики, бюджета Гудермесского муниципального района, бюджета Нижне-Нойберского сельского поселения

Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2016-2031 годов составляет 75000,0 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2016 год - 0,0 тыс. рублей;
- 2017 год - 3 000,0 тыс. рублей;
- 2018 год - 4 000,0 тыс.рублей;
- 2019 год - 14000,0 тыс.рублей;
- 2020 год - 3 000,0 тыс.рублей
- 2025-2031 годы - 45 000,0 тыс. рублей

На реализацию мероприятий могут привлекаться также другие источники.

Мероприятия программы реализуются на основе государственных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
|---------|--|--------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | | Всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | республиканский бюджет | районный бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского района на 2016-2031 годы | | | | | | | | | |
| 1.1 | Цель: обеспечение развития социальной инфраструктуры Нижне-Нойберского сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Задача: развитие системы образования и культуры за счет строительства, реконструкции и ремонта данных учреждений | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1 | Проектирование и строительство общеобразовательной школы | | 2016 | | | | | | | Гудермесской муниципальной районной |
| | | | 2017 | 7000,0 | 7000,0 | | | | Подготовка проектной документации | |
| | | | 2018 | | | | | | | |
| | | | 2019 | 38000,0 | 38000,0 | | | | Строительство объекта | |
| | | | 2020 | | | | | | | |
| | | | 2021-2031 | | | | | | | |
| | | | Всего | 45000,0 | 45000,0 | | | | | |

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
|---------|---|--------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|---|--|
| | | | | Всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | республиканский бюджет | районный бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1.2 | Задача: привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений | | | | | | | | | |
| 1.1.2.1 | Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок | | 2016 | | | | | | Строительство универсальной спортивной площадки | Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского района |
| | | | 2017 | | | | | | | |
| | | | 2018 | | | | | | | |
| | | | 2019 | | | | | | | |
| | | | 2020 | | | | | | | |
| | | | 2021-2031 | 23000,0 | 12000,0 | | 12000,0 | | | |
| | | | Всего | 23000,0 | 12000,0 | | 12000,0 | | | |
| | | | | | | | | | | |

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
|---------|--|--------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|--|--|
| | | | | Всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | республиканский бюджет | районный бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1.3 | Задача: улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации | | | | | | | | | |
| 1.1.3.1 | Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения | | 2016 | 3000,0 | 2700,0 | | 300,0 | | Автомобильные дороги местного значения должны отвечать действующим нормам и правилам | Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского района |
| | | | 2017 | 2000,0 | 1600,0 | | 400,0 | | | |
| | | | 2018 | | | | | | | |
| | | | 2019 | | | | | | | |
| | | | 2020 | 4000,0 | 3500,0 | | 500,0 | | | |
| | | | 2021-2030 | 24000,0 | 20000,0 | | 4000,0 | | | |
| | | | Всего | 33000,0 | 27800,0 | | 5200,0 | | | |

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
|---------|--|--------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|--|--|
| | | | | Всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | республиканский бюджет | районный бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| 1.1.3.2 | Строительство и реконструкция объектов водоснабжения | | 2016 | | | | | | Обеспечение надежности систем водоснабжения и бесперебойной подачи воды потребителям | Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского района |
| | | | 2017 | | | | | | | |
| | | | 2018 | 6000,0 | 5400,0 | | 600,0 | | | |
| | | | 2019 | | | | | | | |
| | | | 2020 | | | | | | | |
| | | | 2021-2030 | 15000,0 | 14000,0 | | 1000,0 | | | |
| | | | Всего | 21000,0 | 19400,0 | | 1600,0 | | | |

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
|-------|--------------------------------|--------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|---|--------------------|
| | | | | Всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | республиканский бюджет | районный бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| | Итого по основным мероприятиям | | 2016 | 3000,0 | 2700,0 | | 300,0 | | | |
| | | | 2017 | 4000,0 | 3600,0 | | 400,0 | | | |
| | | | 2018 | 6000,0 | 5400,0 | | 600,0 | | | |
| | | | 2019 | 16000,0 | 16000,0 | | | | | |
| | | | 2020 | 4000,0 | 3500,0 | | 500,0 | | | |
| | | | 2021-2031 | 45000,0 | 37000,0 | | 8000,0 | | | |
| | | | Всего | | 78000,0 | 68200,0 | | 9800,0 | | |

Раздел 4. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, были произведены расчеты показателей на расчетный срок.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица № 1

| № п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Норматив обеспеченность на 1 тыс. чел. | Общая потребность | |
|-------|--|----------------------------|--|-------------------|-----------------|
| | | | | Первая очередь | Расчётный срок. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Магазины | м ² торг. площ. | 300 | 683 | 1823 |
| 2. | Предприятия общественного питания | Мест | 40 | 91 | 110 |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | раб. Мест | 7 | 16 | 20 |
| 4. | Бани | Мест | 7 | 16 | 20 |
| 5. | Гостиницы | Мест | 6 | 13 | 16 |
| 6. | филиал государственного бюджетного учреждения многофункциональный центр (операционное место обслуживания заявителей) | 1 операционное место | 0,5 на 1 тыс. чел. | 2 | 2 |
| 7. | Отделение связи | 1 объект | 1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей | 1 | 1 |
| 8. | Здание Администрации Нижне-Нойберского с/п. | Арендное помещение | 8 на 7,0-8,0 тыс. чел. | 1 | 1 |

В 2011 г. на территории Нижне-Нойберского сельского поселения действовало 3 магазина розничной торговли. В настоящее время средняя обеспеченность населения Нижне-Нойберского сельского поселения магазинами розничной торговли намного ниже рекомендованной нормативом СНиП. То есть можно говорить о необходимости дальнейшего развития существующей сети предприятий розничной торговли путём создания благоприятных для инвесторов условий.

Отрасль общественного питания на территории поселения отсутствует.

Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более

полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта

Таблица № 1

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу библиотечного обслуживания и культуры сельского поселения

| № п/п | Мероприятие | Этапы реализации |
|-------|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство СДК на 250 мест | 2014 |
| 2. | Строительство здания библиотеки | 2016 |
| 3. | Строительство культурно-спортивного центра | 2015 |

Таблица № 2

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу объектов физической культуры и спорта

| № п/п | Наименование и местоположение объекта | Этапы реализации |
|-------|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство культурно-спортивного центра | 2017 |
| 2. | Строительство плавательного бассейна | 2016-2025 |

Таблица № 3

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу учреждения образования

| № п/п | Наименование и местоположение объекта | Этапы реализации |
|-------|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство новой школы | 2016 г. |
| 2. | Капитальный ремонт старого здания СОШ № 2 | 2016г. |
| 3. | Строительство детского сада | 2016-2031гг |

8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями проектом на первую очередь закладывается **2,2 га** насаждений общего пользования, что составит **12 м²/чел**; на расчетный срок, площадь объектов озеленения составит **2,0 га – 15,1 м²/чел**. Проектом генерального плана предлагается на первую очередь организация сквера у спортивной площадки. Необходимо озеленение и благоустройство данной территории, и выделение участка для детской игровой зоны.

В с. Нижний-Нойбера проектируется на первую очередь озеленение центральной площади с включением малых архитектурных форм. На расчетный

срок предлагается организация сквера с предусмотренной детской зоной для активных игр с качелями и горками. Для сохранения естественных природных ландшафтов в условиях высокой освоенности территории необходимо выделение лугопарков в черте населенных пунктов. Для объединения двух зон отдыха и расширения рекреационных функций предлагается частичное благоустройство лесного массива.

В проекте уделено внимание проблеме организации детских зон в скверах села – предлагается организация детской зоны общей площадью 1,5га на территории двух объектов зеленых насаждений общего пользования.

В черте населенных пунктов необходимо озеленение санитарно-защитных зон и придорожных защитных полос там, где озеленение отсутствует, так же необходимо предусмотреть на их территории сбор осенних листьев и утилизацию их на полигоне ТБО без компостирования, в связи с возможным вторичным загрязнением почв.

Проектный план

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на основе структуры природных ландшафтов.

Для дальнейшего развития планировочной структуры зеленых насаждений предлагается:

- формирование непрерывной системы зеленых насаждений;
- в планировочных районах организовывать новые объекты зеленых насаждений общего пользования с благоустройством детских площадок;
- предусмотреть сохранение естественных ландшафтов в условиях значительной освоенности прилегающих территорий.

Рекреация и туризм

В настоящее время территории рекреационного назначения в поселении представлены неорганизованной зоной отдыха. Отсутствуют организованные пляжи, площадки для размещения отдыхающих.

Лесопарковая часть зеленой зоны не обустроена должным образом, не создана планировочная структура и социальная инфраструктура лесопарков. Благоустройство территории требует определенных финансовых инвестиций.

Учитывая значимость и возможности природного комплекса поселения для развития отдыха и туризма, проектом предлагается организация зон кратковременного отдыха для взрослых и детей.

В случае невозможности освоения территорий зон отдыха полностью до расчетного срока, их следует зарезервировать для использования на перспективу. Формирование и благоустройство зон отдыха должно быть постепенным, носить стадийный характер освоения по объектам отдыха.

На территории поселения предлагается развитие трех рекреационных зон:

На территории поселения предлагается развитие трех рекреационных зон.

Площадки расположены вблизи природных привлекательных мест. Данные зоны предназначены для развития преимущественно сезонного семейного и детского пляжного отдыха и для развития массовой рекреации.

На территории поселения предлагается развитие двух рекреационных зон.

Площадки расположены вблизи природных привлекательных мест. Данные зоны предназначены для развития преимущественно сезонного семейного и детского пляжного отдыха и для развития массовой рекреации.

Проектом генерального плана предлагается на первую очередь организация сквера у спортивной площадки.

На расчетный срок предлагается организация сквера с предусмотренной детской зоной для активных игр с качелями и горками.

9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов

В соответствии со Схемой территориального планирования Гудермесского муниципального района на территории Гудермесского муниципального района предусматривается централизованная система сбора и вывоза ТБО. В районных центрах предлагается организовать районные мусоронакопительные пункты, из которых утилизируемые отходы будут перевозиться в межрайонные мусоронакопительные станции, а оттуда на мусороперерабатывающий завод или на другие перерабатывающие предприятия по договорам.

Настоящим проектом на расчётный срок предусматривается внедрение на территории сельского поселения централизованной системы сбора и вывоза ТБО.

В Нижне-Нойберском сельском поселении предусматривается организация контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть по расписанию по заявке или по звонку. Не утилизируемая часть отходов будет захораниваться на усовершенствованной свалке. В с. Нижний-Нойбера для вывоза утильной части отходов необходимо предусмотреть полигон ТБО.

Размещение контейнерных площадок, расчёт количества контейнеров и необходимое количество автотранспорта рассчитываются в Генеральной схеме санитарной очистки Гудермесского района.

Несанкционированные свалки, расположенные на территории сельского поселения подлежат закрытию и рекультивации, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения не имеется кладбище. Предполагается выделение земли под кладбище до конца проектного срока.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по организации мест захоронения

| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения |
|--------------|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |

| | | |
|------|------------------------------|------|
| 1. | Кладбища | |
| 1.1. | Выделение земли под кладбище | 6 га |

Современная обеспеченность значительно ниже нормативной потребности на расчетный срок, т.к. кладбище на территории сельского поселения не существует и приходится хоронить на кладбище с. Верхнее-Нойбера. Таким образом, потребуется организация кладбищ на территории Нижне-Нойберского сельского поселения .

| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | |
|--|--|----------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 27 | филиал государственного бюджетного учреждения многофункциональный центр (операционное место обслуживания заявителей) | 2 операционное место | 1,1 на 5500 тыс. чел. | 2 | 1 | 1 |
| 28 | Отделение связи | 1 объект | 4 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей | 1 | 1 | 1 |
| 29 | Здание Администрации | отсутствует | 8 на 7,0-8,0 тыс. жителей | 0 | 0 | 1 |

Раздел 5.

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит достижение численности населения Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского района к 2031 году - 4768 человек. Успешная реализации демографической политики на территории поселения будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения Нижне-Нойберского сельского поселения:

- помещения для физкультурных занятий и тренировок, при расчетном показателе 80 кв.м общей площади на 1 тыс. человек составит 300 кв.м, что

составит 100 % от минимально допустимого уровня обеспеченности населения данными объектами.

- к 2031 году уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением и газоснабжением составит 100%, в настоящее время они составляют 50% от общей численности населения.

- параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц Нижне-Нойберского сельского поселения при реализации мероприятий Программы будут соответствовать нормам.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения поселения, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития коммунальной и общественной инфраструктуры.

Раздел 6.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения разрабатываются в целях обеспечения возможности реализации предлагаемых в составе программы мероприятий (инвестиционных проектов)

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Нижне-Нойберского сельского поселения, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Чеченской Республики и муниципальных программ муниципального Гудермесского муниципального района, реализуемых на территории поселения.

В соответствии с изложенной в Программе политикой администрация Нижне-Нойберского сельского поселения должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных Программой задач.