



СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИШХОЙ-ЮРТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ**

**2016 Г.**

**ШИФР 96.610.413. ПКР**

**РАЗРАБОТЧИК СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ**

**СОИСПОЛНИТЕЛЬ:** Саморегулируемая организация Союз Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства

**АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ:** 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63, корп. Б, оф. 320

**ТЕЛЕФОН (ФАКС)** +7-8652-330-882  
+7-8652-992-039

**E-MAIL** np-gkh@bk.ru

**ДИРЕКТОР:** \_\_\_\_\_ П. Г. Михайлин

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР:** \_\_\_\_\_ И.Н. Горешнев

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** \_\_\_\_\_ С.И. Дулина

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| Паспорт Программы.....   | 6  |
| Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» .....  | 9  |
| Введение .....   | 15 |
| Краткая характеристика муниципального образования.....   | 18 |
| 1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры   | 19 |
| 1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения .....   | 19 |
| 1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения .....  | 20 |
| 1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....   | 20 |
| 1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....   | 20 |
| 2. План развития поселения.....  | 22 |
| 2.1. Динамика численности населения.....   | 22 |
| 2.2. План прогнозируемой застройки.....  | 23 |
| 3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы .....  | 24 |
| 3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....   | 24 |
| 3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....   | 25 |
| 3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов ....   | 25 |
| 3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....   | 26 |
| 3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду..... | 26 |
| 3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....   | 27 |

|   |    |
|---|----|
| 3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры .....  | 27 |
| 4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....  | 30 |
| Обосновывающие материалы Программы .....  | 32 |
| 5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....  | 32 |
| 5.1. Определение прогнозируемой численности населения .....   | 33 |
| 5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию .....  | 34 |
| 5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ .....  | 35 |
| 5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду .....  | 36 |
| 5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды .....   | 37 |
| 5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов .....  | 37 |
| 6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....                     | 39 |
| 6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....  | 41 |
| 7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....  | 42 |
| 7.1. Характеристика системы электроснабжения .....  | 42 |
| 7.2. Характеристика системы газоснабжения .....   | 44 |
| 7.3. Характеристика системы водоснабжения.....  | 46 |
| 7.3. Характеристика системы водоотведения.....  | 51 |
| 8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов..... | 52 |
| 9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры .....   | 53 |
| 9.1. Целевые показатели системы электроснабжения .....  | 53 |
| 9.2. Целевые показатели системы газоснабжения .....   | 56 |
| 9.3. Целевые показатели системы водоснабжения .....   | 59 |
| 10. Перечень инвестиционных проектов .....  | 63 |
| 10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....  | 63 |
| 10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения .....  | 63 |
| 10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения .....  | 63 |

|  |    |
|--|----|
| 11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....   | 65 |
| 12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры..... | 66 |
| 13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности .....   | 67 |
| 14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг .....  | 77 |

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Заказчик                            | Администрация муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.   |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.   |
| Соисполнители программы             | СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ<br>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.   |
| Цели программы                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами.</li> <li>2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов.</li> <li>3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства.</li> <li>6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.</li> </ol> |
| Задачи программы                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> <li>2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования.</li> </ol>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p> |
| Целевые показатели:   |   |
| перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения                | Первый этап – 23,4 м <sup>2</sup> /чел., 98,3 тыс. м <sup>2</sup> ;<br>второй этап – 29,90 м <sup>2</sup> /чел., 180,6 тыс. м <sup>2</sup> .  |
| изменения спроса на коммунальные ресурсы                                      | <p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 105,41%,<br/>газоснабжение – 105,41%,<br/>водоснабжение – 104,14%.</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 151,86%,<br/>газоснабжение – 151,86%,<br/>водоснабжение – 150,03%.</p>   |
| надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры | Представлены в таблице 3.   |
| качества коммунальных ресурсов  | <p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы</p>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p> |
| Срок и этапы реализации программы         | <p>Срок реализации программы – 2026 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2017 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2026 гг.</p>  |
| Объемы требуемых капитальных вложений     | <p>Первый этап –169981,83 тыс. руб.,</p> <p>второй этап –0,000 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем –169981,83 тыс. руб., в том числе:</p> <p>по системе водоснабжения – 169981,83 тыс. руб.;</p>   |
| Ожидаемые результаты реализации программы | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг.</li> <li>2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Экономия топливно-энергетических ресурсов.</li> <li>4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.</li> </ol>   |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение  
к требованиям к программам  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
поселений, городских округов

## ПЕРЕЧЕНЬ

### СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,  
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы  
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,  
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответствующими схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;
- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Инвестиционная программа АО «Чеченэнерго» на период 2016-2020 гг., утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015года №1030;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;
- Схема и Программа развития электроэнергетики в Чеченской Республики на период 2016—2020 гг., разработанная ООО НПП «Энергопром-инжиниринг»;
- Республиканская комплексная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Чеченской Республике на 2011-2013 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Чеченской Республики от 28 декабря 2010 года №232;
- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Гудермесском муниципальном районе на 2012 – 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная Главой администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 25.07.2012 года;
- Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2016 – 2017 гг. и на перспективу до 2020 года»;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского Федерального округа на период до 2025 года», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года №309 (в редакции, утвержденной постановлением правительства РФ от 27 февраля 2016 года №148);
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

## Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование Ишхой-Юртовское сельское поселение (далее – МО Ишхой-Юртовское сельское поселение) является одним из двадцати одного муниципальных образований Гудермесского района Чеченской Республики.

Административным центром муниципального образования и единственным населенным пунктом является село Ишхой-Юрт.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в селе Ишхой-Юртовское.

Численность населения (на 01.01.2015) – 4107<sup>1</sup> чел.

### **Территория**

Ишхой - Юртовское сельское поселение находится в юго - восточной части территории Гудермесского муниципального района Чеченской республики.

Статус и границы Ишхой - Юртовского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Чеченской республики от 14.07.2008 г. №47 – РЗ "Об образовании муниципального образования Гудермесский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения".

Площадь Ишхой - Юртовского сельского поселения составляет 26,24 кв. км, или 3,7 % территории Гудермесского района.

### **Климат**

Территория поселения относится к зоне притеречной степи. Климат сухой континентальный. Среднегодовое количество осадков 369 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в первой половине лета, лето жаркое, максимальная температура достигает +42°С. Нередко почва прогревается до +65°.

Ветры летом и весной дуют восточные, а зимой и осенью западные. Средняя скорость 1-2 м/сек. Летом и осенью могут быть сильные ураганные ветры. Ураганные ветры достигают 25-30 м/сек.

Территория поселения относится к третьему агроклиматическому району, расположенному на территориях, примыкающих к р. Терек.

Этот агроклиматический район очень теплый, с недостаточным увлажнением. Средний годовой коэффициент увлажнения составляет 0,37—0,48, сумма значений температуры воздуха выше 10 °С равна 3600—3750 °С, коэффициент континентальности — 185—190. За вегетационный период выпадает 230—270 мм

<sup>1</sup> Оценка численности постоянного населения Чеченской Республики на 1 января 2015 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

осадков, за год — 350—440 мм. За период с апреля по октябрь насчитывается 80—85 дней с засухами и суховеями.

## **1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

### **1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения**

Электроснабжение МО Ишхой-Юртовского сельского поселения осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Чеченэнерго» (Производственный участок – Гудермесские районные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Электроснабжение потребителей осуществляется от трех подстанции 110/35/6 кВ, одной подстанции «Энгель-Юрт» напряжением 35/10 кВ и одной подстанции «Мединструмент» напряжением 35/6 кВ общей мощностью 267,7 МВА, расположенных на территории Гудермесского района. Организация,

эксплуатирующая районные электросети, – Гудермесский РЭС, вышестоящая организация - ОАО «Нурэнерго».

Ишхой-Юртовское сельское поселение на 100% электрифицировано. Распределение электроэнергии по селам от подстанций 110, 35 кВ осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ через РП и ТП 10/0,4, 6/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Протяженность высоковольтных линий электропередач на территории Гудермесского района составляет 540 км, с общим износом 80%

### **1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения**

Газоснабжение МО Ишхой-Юртовского сельского поселения, введенная в эксплуатацию в 1980 году, осуществляет закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Грозный».

Газоснабжение района осуществляется на базе природного газа.

Природный газ поступает к потребителям через ГРС установленные на магистральном газопроводе «Моздок – Кази – Магомед».

### **1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения**

Специализированной организации для эксплуатации системы водоснабжения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения является ГУП «Чеченводоканал» Гудермесский филиал, в городе Гудермес.

Для обеспечения потребителей Ишхой - Юртовского сельского поселения услугами водоснабжения и водоотведения привлечено ГУП «Чечводоканал» Гудермесского района, находящийся по адресу :366900, г. Гудермес, пр. Свободы, стр.68.

Источниками водоснабжения Ишхой - Юртовского сельского поселения служат подземные воды, добываемые из трех (3) родников самоизлива.

В среднем по поселению физический износ водопроводных сетей составляет 70%.. Сети водоснабжения нуждаются в замене.

В селе Ишхой - Юрт общая протяженность водопроводных сетей составляет 19 км., 3,5 из них находятся в ветхом состоянии и требуют замены.

Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от индивидуальных газовых водогрейных колонок.

Централизованная система водоотведения отсутствует на территории Ишхой - Юртовского сельского поселения

### **1.4. Краткая характеристика системы водоотведения**

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения на территории МО Ишхой-Юртовского сельского поселения отсутствуют. Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы.

Для развития системы водоотведения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка проектно-сметной документации на строительство новых канализационных сетей и сооружений.
- строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной биологической очистки в с. Ишхой-Юрт производительностью 2000 м<sup>3</sup>/сут.
- оборудование септиками малоэтажной жилой застройки.
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в с. Ишхой-Юрт.

В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения, в настоящей Программе система водоотведения в дальнейшем не рассматривается, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды и описание целевых показателей развития системы водоотведения не производится.

## 2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Динамика численности населения

По данным Генерального плана МО Ишхой-Юртовского сельского поселения расчетная численность населения представлена тремя сценариями:

- Инерционный;
- Стабилизационный;
- Оптимистический;

При анализе динамики численности населения за период с 2010 по 2014 годы оценка численности по оптимистическому сценарию Генерального плана наиболее соответствует фактической численности населения за данный период согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Среднегодовой общий прирост населения по оптимистическому сценарию принимается для определения прогнозируемой численности населения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения.

**Таблица 1. Динамика численности населения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения, чел.**

|                    |                |                |                |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Год</b>         | <b>2017 г.</b> | <b>2018 г.</b> | <b>2019 г.</b> | <b>2020 г.</b> | <b>2021 г.</b> |
| с. Ишхой-Юртовское | 4329           | 4508           | 4695           | 4889           | 5092           |
| <b>Год</b>         | <b>2022 г.</b> | <b>2023 г.</b> | <b>2024 г.</b> | <b>2025 г.</b> | <b>2026 г.</b> |
| с. Ишхой-Юртовское | 5303           | 5522           | 5751           | 5989           | 6237           |

## 2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно Генерального плана муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, станет индивидуальная малоэтажная жилая застройка.

Определенная Генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью на конец I (первой) очереди составит 23,4 м<sup>2</sup>, на расчетный срок действия Генерального плана - 29,9 м<sup>2</sup>.

Площадь индивидуального жилого фонда МО Ишхой-Юртовского сельского поселения. по сведениям предоставленным отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (в части муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения) на 2016 год составляет – 61,5 тыс. кв. м.

Жилой фонд МО Ишхой-Юртовского сельского поселения представлен 569 индивидуальными жилыми строениями.

Согласно генерального плана п.6.3.6.2. «Площадки жилищного строительства» объём жилищного фонда в поселении должен составить в 2026 году не менее 180,6 тыс. кв.м.

На конец расчетного срока в поселении запроектированы новые территории жилой застройки в объеме 196,4 га (малоэтажная жилая застройка).

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблице ниже.

**Таблица 2. Динамика жилой застройки МО Ишхой-Юртовского сельского поселения, тыс. м<sup>2</sup>**

| Год                | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| с. Ишхой-Юртовское | 73,41   | 85,32   | 97,23   | 109,14  | 121,05  |
| Год                | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| с. Ишхой-Юртовское | 132,96  | 144,87  | 156,78  | 168,69  | 180,60  |

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;
- Доработанного проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2016 – 2021 гг., одобренного Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 30 марта 2016 года, от 18 июля 2016 года);
- Инвестиционной программы АО «Чеченэнерго» на период 2016-2020 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015 года №1030;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

#### **3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства**

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

##### **в сфере электроснабжения**

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального строительства в МО Ишхой-Юртовском сельском поселении не предусмотрено.

##### **в сфере водоснабжения**

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере водоснабжения новых объектов капитального строительства в МО Ишхой-Юртовском сельском поселении не предусмотрено.

##### **в сфере водоотведения**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО Ишхой-Юртовского сельского поселения.

### **3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

В связи с тем, что в настоящее время территориальная схема обращения с отходами Чеченской Республики не утверждена, оценить потребность в строительстве и реконструкции объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, не представляется возможным.

### **3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов**

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

#### **в сфере газоснабжения**

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

#### **в сфере электроснабжения**

- реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

#### **в сфере водоснабжения**

- проектирование и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой водой;

- оснащение ВЗУ резервным источником электрической энергии;

показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

#### **в сфере водоотведения**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО Ишхой-Юртовского сельского поселения.

### **3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

#### **в сфере электроснабжения**

Мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения, в МО Ишхой-Юртовском сельском поселении не предусмотрено.

#### **в сфере водоснабжения**

Мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения, в МО Ишхой-Юртовском сельском поселении не предусмотрено.

#### **в сфере водоотведения**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО Ишхой-Юртовском сельском поселении.

### **3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-,**

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

### **водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

### **3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Мероприятия, предусмотренные муниципальной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Гудермесском муниципальном районе на 2012 – 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная Главой администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 25.07.2012 года были реализованы не в полном объеме. Данной программой было реализовано только одно мероприятие, а именно модернизация систем освещения, с установкой энергосберегающих светильников наружного освещения. В настоящее время Администрацией Гудермесского муниципального района Чеченской Республики заказана корректировка вышеуказанной Программы.

### **3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

| № п/п  | Показатель  | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2026 г. |
|--|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Целевые показатели системы электроснабжения</b> |   |         |         |         |         |         |         |
| 1  | Изменение спроса на электрическую энергию, %                          | 105,41  | 109,77  | 114,32  | 119,05  | 123,98  | 151,86  |
| 2  | Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт                         | 0,402   | 0,402   | 0,402   | 0,402   | 0,402   | 0,402   |
| 3  | Удельный расход электроэнергии на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, кВт | 21,29   | 19,08   | 17,43   | 16,17   | 15,18   | 12,47   |
| 4  | Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год                        | 0,04    | 0,04    | 0,04    | 0,04    | 0,03    | 0,03    |
| 5  | Уровень физического износа сетей, %                                   | 78      | 76      | 74      | 71      | 68      | 50      |

| № п/п  | Показатель   | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2026 г. |
|--|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Целевые показатели системы газоснабжения</b>              |  |         |         |         |         |         |         |
| 6  | Изменение спроса на газ, %   | 105,41  | 109,77  | 114,32  | 119,05  | 123,98  | 151,86  |
| 7  | Удельный расход газа на 1 чел., м <sup>3</sup>   | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 |
| 8  | Удельный расход газа на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>   | 100,84  | 90,36   | 82,57   | 76,61   | 71,93   | 59,05   |
| <b>Целевые показатели системы водоснабжения</b>              |  |         |         |         |         |         |         |
| 9  | Изменение спроса на холодную воду, %   | 104,14  | 108,45  | 112,94  | 117,62  | 122,49  | 150,03  |
| 10   | Удельный расход холодной воды на 1 чел., м <sup>3</sup>  | 82,94   | 82,94   | 82,94   | 82,94   | 82,94   | 82,94   |
| 11   | Удельный расход холодной воды на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>  | 4,89    | 4,38    | 4,00    | 3,72    | 3,49    | 2,86    |
| 12   | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %                                   | 15,5    | 11,4    | 11,4    | 11,4    | 11,4    | 11,4    |
| 13   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт. час/куб.м.   | 0,037   | 0,037   | 0,037   | 0,037   | 0,037   | 0,037   |
| 14   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт. час/куб.м. | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   |
| 15   | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, ед./км                       | 1,5     | 1,06    | 1,06    | 1,06    | 1,06    | 1,06    |
| <b>Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b> |  |         |         |         |         |         |         |
| 16   | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %  | 37,4    | 40,9    | 44,6    | 48,6    | 52,3    | 65,9    |
| 17   | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %  | 100,0   | 100,0   | 100,0   | 100,0   | 100,0   | 100,0   |
| 18   | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %  | 67,87   | 68,44   | 69,01   | 69,58   | 70,15   | 73,0    |
| 19   | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %  | 96,5    | 95,7    | 95,9    | 96,7    | 96,5    | 95,7    |

#### 4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

- Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения МО Ишхой-Юртовском сельском поселении отсутствуют.
- Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере водоснабжения МО Ишхой-Юртовском сельском поселении приведены *в таблице 4*.
- Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере водоотведения МО Ишхой-Юртовском сельском поселении отсутствуют.

Таблица 4. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения.

| №п/п          | Инвестиционный проект  | Стоимость,<br>тыс. руб.<br>(с НДС) | Перечень программных документов<br>в которые включен<br>соответствующий инвестиционных<br>проект                                  |
|---------------|--|------------------------------------|---|
| 1.            | Строительство внутрипоселковых водопроводных сетей: полиэтиленовые диаметром до 110 мм и глубиной 4 м протяженностью 34,5км. | 128 731,39                         | В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования                            |
| 2.            | Проектирование и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой                                   | 41 250,44                          | Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений. |
| <b>Всего:</b> |  | <b>169981,83</b>                   |   |

*Примечание:*\*в ценах на 2014 год.

## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

### 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2026 года увеличения площади жилищного фонда Ишхой-Юртовского сельского поселения, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом прогноза показателей оптимистического сценария развития населения в Генеральном плане МО Ишхой-Юртовского сельского поселения (п.6.1. «Прогноз развития демографической ситуации городского поселения» Глава 6 Пояснительная записка).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

- для электрической энергии в целом определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.07.2007 года №83 (с изменениями на 01.01.2015 г.) «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике) и данных предоставленных отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (в части муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения);
- для природного газа, определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 год №83 (с изменениями на 01.07.2015 г.) «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике» и данных предоставленных отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (в части муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения);
- для холодного водоснабжения, определено на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, о внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных слуг по холодному

водоснабжению и водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской Республике» и данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики».

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

«Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;

«Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию, прогнозируемого спроса на горячую воду и сточные бытовые воды на территории муниципального образования не проводилось.

### **5.1. Определение прогнозируемой численности населения**

Численность населения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения согласно оценке численности постоянного населения Чеченской Республики на 1 января 2015 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет –4107 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2026 г. следующим образом:

$$N = N_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

$N_c$  – существующая численность населения на исходный срок;

$P_p$  – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-4,14;

$T_p$  – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения представлена в таблице:

**Таблица 5. Прогнозируемая численность населения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения, чел.**

| Год                | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| с. Ишхой-Юртовское | 4329    | 4508    | 4695    | 4889    | 5092    |
| Год                | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| с. Ишхой-Юртовское | 5303    | 5522    | 5751    | 5989    | 6237    |

**5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию**

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Приложение Н «Укрупненные показатели электропотребления» для сельских поселений, необорудованного стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 950 кВт\*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Постановлением Правительства Чеченской Республики № 164 от 01.11.2016 год «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 22 мая 2007 года № 83 норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых домах при количестве человек, проживающих в помещении 5 и более и при количестве комнат - 3 норматив электропотребления на 5 человек составляет 240,9 кВт в месяц.

На основании данных предоставленных отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на электрическую энергию для МО Ишхой-Юртовского сельского поселения.

**Таблица 6. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч**

| Год  | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Электропотребление                               | 1740,3 | 1812,3 | 1887,4 | 1965,5 | 2046,9 |
| В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения | 1562,8 | 1627,5 | 1694,9 | 1765,1 | 1838,1 |

| Год  | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Электропотребление                               | 2131,6 | 2219,9 | 2311,8 | 2407,5 | 2507,2 |
| В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения | 1914,2 | 1993,5 | 2076,0 | 2161,9 | 2251,5 |

### **5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ**

Прогнозируемый спрос на газ в соответствии с СП 42-101-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 №112) «Укрупненные показатели потребления газа» для населенного пункта село Ишхой-Юртовское, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup>.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Приложением №2 к Постановлению Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 года №83 «Нормативы потребления природного сетевого газа на жилищно-бытовые нужды населения по Чеченской Республике при отсутствии приборов учета расхода газа» (с изменениями на 01.07.2015 год):

норматив потребления газа на приготовление пищи при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 10,15 куб.м. на 1 человека (в год 121,8 куб. м. на 1 человека);

норматив потребления газа на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения, с использованием газового водонагревателя при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 15,83 куб. м. на 1 человека (в год 189,96 куб.м. на 1 человека);

норматив потребления газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений из расчета потребления газа в отапливаемый период, равный шести месяцам при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц

15,58 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений (в отопливаемый период равный шести месяцам 93,48 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений);

В связи с отсутствием необходимых данных, прогнозируемый спрос на объемы газа для МО Ишхой-Юртовского сельского поселения рассчитан исходя из норматива и приведен в таблице:

**Таблица 7. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м<sup>3</sup>**

| Год   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020    | 2021    |
|---|--------|--------|--------|---------|---------|
| Объем потребления газа по категории «Население», тыс. куб. м. | 7402,8 | 7709,2 | 8028,4 | 8360,8  | 8706,9  |
| Год   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025    | 2026    |
| Объем потребления газа по категории «Население», тыс. куб. м. | 9067,4 | 9442,8 | 9833,7 | 10240,8 | 10664,8 |

#### **5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду**

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, О внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской Республике», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на холодную воду для МО Ишхой-Юртовского сельского поселения.

**Таблица 8. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м<sup>3</sup>**

| Год   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. куб. м.     | 668,15 | 695,81 | 724,62 | 754,62 | 785,86 |
| Объем потребления воды по категории «Население», тыс. куб. м. | 359,05 | 373,92 | 389,40 | 405,52 | 422,31 |
| Год   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   |
| Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. куб. м.     | 818,40 | 852,28 | 887,56 | 924,31 | 962,57 |
| Объем потребления воды по категории «Население», тыс. куб. м. | 439,79 | 458,00 | 476,96 | 496,71 | 517,27 |

### **5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды**

На момент разработки настоящей Программы централизованная система водоотведения на территории муниципального образования отсутствует.

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

### **5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов**

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, организация плано-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех коммунальных отходов (включая уличный смет), их обезвреживание.

Определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Норматив накопления ТКО на 1 человека, с учетом общественных зданий принят в размере 1,5 куб. м. в год.

Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% т объема ТКО (примечание 4, Приложения М СП 42.13330.2011).

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО МО Ишхой-Юртовского сельского поселения приведен в таблице ниже.

**Таблица 9. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м<sup>3</sup>**

| <b>Год</b>  | <b>2017 г.</b> | <b>2018 г.</b> | <b>2019 г.</b> | <b>2020 г.</b> | <b>2021 г.</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Объем накопления ТКО от жилых зданий                | 6,49           | 6,76           | 7,04           | 7,33           | 7,64           |
| Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м                | 0,32           | 0,34           | 0,35           | 0,37           | 0,38           |
| Неучтенные расходы                                  | 0,65           | 0,68           | 0,70           | 0,73           | 0,76           |
| <b>Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение</b> | <b>7,47</b>    | <b>7,78</b>    | <b>8,10</b>    | <b>8,43</b>    | <b>8,78</b>    |
| <b>Год</b>  | <b>2022 г.</b> | <b>2023 г.</b> | <b>2024 г.</b> | <b>2025 г.</b> | <b>2026 г.</b> |
| Объем накопления ТКО от жилых зданий                | 7,95           | 8,28           | 8,63           | 8,98           | 9,36           |
| Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м                | 0,40           | 0,41           | 0,43           | 0,45           | 0,47           |
| Неучтенные расходы                                  | 0,80           | 0,83           | 0,86           | 0,90           | 0,94           |
| <b>Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение</b> | <b>9,15</b>    | <b>9,53</b>    | <b>9,92</b>    | <b>10,33</b>   | <b>10,76</b>   |

## 6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 10. Перечень целевых показателей**

| №        | Показатель   |
|----------|--|
| <b>1</b> | <b>Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры</b>           |
| 1.1      | Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду |
| 1.2      | Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период        |
| 1.3      | Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду      |

|          |  |
|----------|--|
| 1.4      | Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период |
| <b>2</b> | <b>Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры</b>   |
| 2.1      | Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период   |
| 2.2      | Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период                            |
| 2.3      | Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период  |
| 2.4      | Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период  |
| 2.5      | Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период   |
| 2.6      | Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м <sup>2</sup> жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период                 |
| 2.7      | Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период  |
| <b>3</b> | <b>Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры</b>  |
| 3.1      | Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период   |
| 3.2      | Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период                                   |
| 3.3      | Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период  |
| <b>4</b> | <b>Показатели качества поставляемого коммунального ресурса</b>   |
| 4.1      | Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период     |
| <b>5</b> | <b>Показатели воздействия на окружающую среду</b>  |
| 5.1      | Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период   |
| <b>6</b> | <b>Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b>   |
| 6.1      | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период   |
| 6.2      | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период   |
| 6.3      | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период   |
| 6.4      | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период                           |

## 6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно Генерального плана муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, является индивидуальная застройка жилыми зданиями.

Село имеет четкую планировочную структуру, сформированную прямоугольными кварталами, тип застройки – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Генеральным планом МО Ишхой-Юртовского сельского поселения в целях обеспечения комфортных условий проживания для различных категорий граждан предлагаются следующие решения и определены территории для размещения первоочередной застройки:

- жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
- проектом предлагается развитие жилой зоны в северо – западном направлении (индивидуальная жилая и общественная застройка).

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

**Таблица 11. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании, тыс. кв. м.**

| <b>Год</b>         | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| с. Ишхой-Юртовское | 73,41       | 85,32       | 97,23       | 109,14      | 121,05      |
| <b>Год</b>         | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> |
| с. Ишхой-Юртовское | 132,96      | 144,87      | 156,78      | 168,69      | 180,60      |

## 7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

### 7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО Ишхой-Юртовского сельского поселения осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Чеченэнерго» (Производственный участок – Гудермесские районные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Электроснабжение потребителей осуществляется от трех подстанции 110/35/6 кВ, одной подстанции «Энгель-Юрт» напряжением 35/10 кВ и одной подстанции «Мединструмент» напряжением 35/6 кВ общей мощностью 267,7 МВА, расположенных на территории Гудермесского района.

Ишхой-Юртовское сельское поселение на 100% электрифицировано. Распределение электроэнергии по селам от подстанций 110, 35 кВ осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ через РП и ТП 10/0,4, 6/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Протяженность линий электропередач на территории Ишхой-Юртовского сельского поселения составляет 50,9 км.

### Таблица 12. Техническая характеристика системы электроснабжения

| <b>Населенный пункт</b> | <b>Существующая ВЛ 6-10 кВ км</b> | <b>Существующая ВЛ 0,4 кВ км</b> | <b>Всего, км</b> | <b>Опоры 6-10 кВ, шт.</b> | <b>Опоры 0,4 кВ, шт.</b> | <b>Всего, шт.</b> | <b>Количество фонарей, шт.</b> | <b>Количество ТП, шт.</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| с.Ишхой-Юрт             | 25,82                             | 25,04                            | 50,86            | 210                       | 654                      | 864               | 221                            | 17                        |

Безопасный срок эксплуатации высоковольтных линий электропередачи действующими нормативными документами не установлен. При эксплуатации воздушных линий электропередачи должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства являются:

- износ основного энергетического оборудования;
- физическая усталость металлоконструкций ПС;
- необходима реконструкция ПС - замена устаревших трансформаторов;
- необходимость установки дополнительных КТП.;
- требуются ремонтно-восстановительные работы по ЛЭП-10кВкм, по ЛЭП-0,4кВ;
- необходимость строительства новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов.

## **7.2. Характеристика системы газоснабжения**

Газоснабжение МО Ишхой-Юртовского сельского поселения, введенная в эксплуатацию в 1980 году, осуществляет закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Грозный».

Газоснабжение района осуществляется на базе природного газа.

В Гудермесский муниципальный район природный газ поступает по газопроводам высокого давления общей протяженностью -18,21 км и дальше по разветвленной сети низкого и среднего давления протяженностью 743,83 км и 110,30 км. поступает потребителям. Доставку газа по трубопроводам высокого давления производит ФГУП «Чеченгазпром», среднего и низкого – ОАО «Чеченгаз».

Диаметры газопроводов ОАО «Чеченгазпром» и «Гудермес регионгаз» различных давлений представлены в таблице.

**Таблица 13 Характеристика газопроводов**

| №  | Наименование газопроводов и отводов | Протяженность (км) | Диаметр, мм |
|----|-------------------------------------|--------------------|-------------|
| 1. | Высокого давления                   | 18,21              | от159 до300 |

|    |                   |        |              |
|----|-------------------|--------|--------------|
| 2. | Среднего давления | 110,30 | от 50 до 300 |
| 3. | Низкого давления  | 743,83 | от 15 до 200 |

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из сетей низкого (до 0,005 Мпа), среднего (от 0,005 до 0,3 включительно Мпа) и высокого давления (1кат. 0,6 - 1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа). Общая протяженность газопроводов – 872,34 км.

Газопроводы высокого давления служат для питания распределительных сетей низкого и среднего давления, а также для газоснабжения коммунально-бытовых объектов и предприятий. Газопроводы низкого давления являются основными артериями, питающими район, служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и мелким коммунальным потребителям

Газопроводы среднего давления подводят газ к распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям. В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. Связь между газопроводами среднего и низкого давлений осуществляется только через ГРП

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Общая протяженность газовой сети по территории МО Ишхой-Юртовского сельского поселения составляет – 50,9 км.

Система газораспределения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения по числу ступеней давления относится к трехступенчатой, состоящей из сетей высокого, среднего и низкого давлений.

Система газоснабжения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливаются на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Износ сетей высокого давления первой и второй категории (0,3 – 1,2 МПа) протяженностью составляет - 95%. Износ сетей среднего давления (0,005 до 0,3 включительно) составляет - 95%. Износ сетей низкого давления (до 0.005 МПа) протяженностью составляет – 95%.

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является:

- восстановление межпоселковых газопроводов высокого давления,  $P \leq 1,2$  МПа и сооружений с применением в равнинной части полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95.
- реконструкция существующих газопроводных сетей.
- реконструкция ГРП.
- проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а так же переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов.
- оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода.
- оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений.
- обеспечение каждого населенного пункта установкой учета расхода газа.

### **7.3. Характеристика системы водоснабжения**

Эксплуатацией централизованной системы водоснабжения занимается ГУП «Чеченводоканал» Гудермесский филиал, находящийся по адресу: 366900, г. Гудермес, пр. Свободы, стр.68 и осуществляет водоснабжение населения муниципального образования Ишхой – Юртовского сельского поселения, а так же в полном объеме объектов социального назначения, промышленных и пищевых предприятий.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение Ишхой - Юртовского сельского поселения осуществляется от трех (3) родников самоизлива.

В централизованной системе водоснабжения Ишхой - Юртовского сельского поселения в настоящее время используется 1 накопительный резервуар в виде бетонного котлована устроенного прямо в земле.

Система водоснабжения Ишхой - Юртовского сельского поселения в настоящее время является однозонной:

- 3 родника самоизлива обеспечивают водой всю территорию села Ишхой - Юрт, располагаются родники на небольшом удалении друг от друга, в 6,5 км. от Южной окраины села.

Централизованной:

- обеспечено централизованным водоснабжением 90 % территории села

Вода от каждого родника под естественным напором, поступает в бетонный котлован, и далее из котлована самотеком, благодаря рельефу местности, в общую магистральную и распределительную сеть села, диаметром 20-110 мм.

Ресурсоснабжающая организация (ГУП «Чеченводоканал») планирует на перспективу развития поселения пробурить еще три (3) артскважины.

В среднем по поселению физический износ водопроводных сетей составляет 70%.

Техническая характеристика водопроводных сетей представлена в таблице:

**Таблица 14 Характеристика водопроводных сетей**

| № п/п | Наименование улиц по которым проложен водопровод | протяженность, м. | Диаметр, мм | материал | Год ввода в эксплуатацию | Износ- %, примечание    |
|-------|--|-------------------|-------------|----------|--------------------------|-------------------------|
| 1     | Захарова   |                   |             |          |                          | 410 м. сеть отсутствует |
| 2     | У. Асхабова                                      |                   |             |          |                          | 410 м. сеть отсутствует |
| 3     | А. Гайтуляева                                    |                   |             |          |                          | 410 м. сеть отсутствует |
| 4     | З. Югилова                                       |                   |             |          |                          | 410 м. сеть отсутствует |
| 5     | Б. Дисамапова                                    |                   |             |          |                          | 410 м. сеть отсутствует |
| 6     | Ученическая                                      |                   |             |          |                          | 410 м. сеть отсутствует |
| 7     | У. Абулаева                                      |                   |             |          |                          | 410 м. сеть             |

|    |                   |     |     |                |  |  |
|----|-------------------|-----|-----|----------------|--|--|
|    |                   |     |     |                |  | отсутствует  |
| 8  | Молодежная        |     |     |                |  | 410 м. сеть<br>отсутствует                         |
| 9  | И. Адамова        |     |     |                |  | 410 м. сеть<br>отсутствует                         |
| 10 | Спортивная        |     |     |                |  | 410 м. сеть<br>отсутствует                         |
| 11 | Пер. Мира 4       | 100 | 20  | сталь          |  | 110 м. сеть<br>отсутствует                         |
| 12 | Пер. Мира 5       | 810 | 76  | сталь          |  |  |
| 13 | Пер. Мира 6       | 410 | 76  | сталь          |  |  |
| 14 | Пер. Мира 7       | 310 | 32  | сталь          |  |  |
| 15 | Пер. Мира 8       | 810 | 32  | сталь          |  |  |
| 16 | Х. Нуродилова     | 410 | 110 | сталь          |  | 200 м нуждаются в<br>замене                        |
| 17 | Эсембаева         | 410 | 20  | сталь          |  | 100 м нуждаются в<br>замене                        |
| 18 | Кишим – Ходиева 1 |     |     |                |  | 610 м. сеть<br>отсутствует                         |
| 19 | А. Шарипова       |     |     |                |  | 510 м. сеть<br>отсутствует                         |
| 20 | Лермонтова        |     |     |                |  | 452 м. сеть<br>отсутствует                         |
| 21 | Кишим – Ходиева 2 |     |     |                |  | 452 м. сеть<br>отсутствует                         |
| 22 | Базаркина         | 410 | 50  | полиэтиле<br>н |  |  |
| 23 | Буровая           | 310 | 50  | полиэтиле<br>н |  |  |
| 24 | Тракторная        |     |     |                |  | 810 м. сеть<br>отсутствует                         |
| 25 | У. Ахъядова       |     |     |                |  | 720 м. сеть<br>отсутствует                         |
| 26 | Химиков           | 510 | 76  | сталь          |  |  |
| 27 | Хасбулаитова      | 550 | 50  | сталь          |  | 100 подлежат<br>замене, 340 м. сеть<br>отсутствует |
| 28 | Айдамирова        | 400 | 50  | сталь          |  | 200 подлежат<br>замене, 210 м. сеть<br>отсутствует |

|    |                     |     |     |                                 |  |  |
|----|---------------------|-----|-----|---------------------------------|--|--|
| 29 | С. Бадиева          | 500 | 50  | сталь                           |  | 100 – нуждаются в замене, 180 сеть отсутствует |
| 30 | Байсангурова        | 100 | 50  | сталь                           |  | 700 м. сеть отсутствует                        |
| 31 | пер. Байсангурова 1 | 150 | 20  | полиэтилен                      |  | 300 м. сеть отсутствует                        |
| 32 | пер. Байсангурова 2 |     |     |                                 |  | 310 м. сеть отсутствует                        |
| 33 | Ш. Мансура          | 300 | 32  | сталь                           |  | 100 нуждаются в замене, 400 сеть отсутствует   |
| 34 | Соколинная          |     |     |                                 |  | 610 сеть отсутствует                           |
| 35 | Мирзоева            | 200 | 20  | сталь                           |  | 300 сеть отсутствует                           |
| 36 | Висаитова           | 150 | 20  | полиэтилен                      |  | 600 сеть отсутствует                           |
| 37 | Ашуева              | 350 | 110 | сталь                           |  | 200 сеть отсутствует                           |
| 38 | Исраилова           | 450 | 76  | сталь                           |  | 100 нуждаются в замене, 200 сеть отсутствует   |
|    | Солева              |     |     |                                 |  | 610 м. сеть отсутствует                        |
|    | У. Шейпова          | 450 | 76  | сталь                           |  | 150 нуждаются в замене, 1000 сеть отсутствует  |
|    | Свободы             | 500 | 76  | 400 сталь,<br>100<br>полиэтилен |  | 10 м. сеть отсутствует                         |
|    | Речная              | 100 | 32  | сталь                           |  | 1410 м. сеть отсутствует                       |
|    | Школьная            | 500 | 32  | сталь                           |  | 200 м. сеть отсутствует                        |
|    | Казанская           | 100 | 50  | сталь                           |  | 1600 м. сеть отсутствует                       |
|    | пер. Мира           |     |     |                                 |  | 410 м. сеть отсутствует                        |
|    | Интернациональная   |     |     |                                 |  | 720 м. сеть отсутствует                        |
|    | А. Х. Кадырова      |     |     |                                 |  | 4510 м. сеть                                   |

|  |                       |      |     |       |  |                            |
|--|-----------------------|------|-----|-------|--|----------------------------|
|  |                       |      |     |       |  | отсутствует                |
|  | Победы                |      |     |       |  | 720 м. сеть<br>отсутствует |
|  | К. Чабаева            |      |     |       |  | 720 м. сеть<br>отсутствует |
|  | Крайняя               |      |     |       |  | 720 м. сеть<br>отсутствует |
|  | Центральная           |      |     |       |  | 350 м. сеть<br>отсутствует |
|  | пер. Школьный         |      |     |       |  | 510 м. сеть<br>отсутствует |
|  | 1 пер. Речной         |      |     |       |  | 410 м. сеть<br>отсутствует |
|  | 1 пер. Мира           |      |     |       |  | 410 м. сеть<br>отсутствует |
|  | 2 пер. Мира           |      |     |       |  | 250 м. сеть<br>отсутствует |
|  | Пер. Школьный         |      |     |       |  | 320 м. сеть<br>отсутствует |
|  | Грозненская           |      |     |       |  | 410 м. сеть<br>отсутствует |
|  | М. Абдулмейсидова     |      |     |       |  | 720 м. сеть<br>отсутствует |
|  | Полевая               |      |     |       |  | 420 м. сеть<br>отсутствует |
|  | Луговая               |      |     |       |  | 420 м. сеть<br>отсутствует |
|  | Кулпи                 |      |     |       |  | 550 м. сеть<br>отсутствует |
|  | Ш. Монсура            |      |     |       |  | 750 м. сеть<br>отсутствует |
|  | 9 пер. Мира           | 560  | 20  | сталь |  | 200 нуждаются в<br>замене  |
|  | Аслаханова            | 450  | 32  | сталь |  | 200 нуждаются в<br>замене  |
|  | Северная              |      |     |       |  | 310 м. сеть<br>отсутствует |
|  | Предгорная            |      |     |       |  | 210 м. сеть<br>отсутствует |
|  | От водозабора до села | 6400 | 110 | сталь |  | 2000 нуждаются в<br>замене |

## **Основные проблемы системы водоснабжения:**

- Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых.
- Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения.
- Реконструкция и расширение магистральных водоводов расчетного сечения, с заменой ветхих на новые из более долговечных материалов и требуемого сечения, что обеспечит сокращение потерь воды в магистральных сетях и увеличит срок их эксплуатации.
- Строительство и реконструкция водозаборных сооружений с максимальным переводом систем водоснабжения на самотечно-напорный режим, что позволит увеличить мощность водозаборов, снизить энергозатраты на подъем и транспортировку воды, обеспечить стабильность водоснабжения.
- установка по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны.
- модернизация и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой воды.

### **7.3. Характеристика системы водоотведения**

Системы водоотведения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения нет.

Генеральным планом предусматривается:

- разработка проектно-сметной документации на строительство новых канализационных сетей и сооружений.
- строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной биологической очистки в с. Ишхой-Юрт производительностью 2000 м<sup>3</sup>/сут.
- оборудование септиками малоэтажной жилой застройки.
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в с. Ишхой-Юрт.

## **8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальном образовании Комсомольском сельском поселении в период с 2012 по 2014 годы реализовывалась программа энергосбережения.

Программа энергосбережения, была направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

Мероприятия, предусмотренные муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Гудермесском муниципальном районе на 2012 – 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной Главой администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 25.07.2012 года были реализованы не в полном объеме.

В настоящее время Администрацией Гудермесского муниципального района заказана корректировка вышеуказанной Программы.

## **9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2015 год (100%).

### **9.1. Целевые показатели системы электроснабжения**

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленной на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 15. Целевые показатели развития системы электроснабжения

| № п/п | Показатель                                   | Базовый период | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
|-------|--|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1     | Изменение спроса на электрическую энергию, % | 100,0          | 105,41  | 109,77  | 114,32  | 119,05  | 123,98  | 129,11  | 134,46  | 140,02  | 145,82  | 151,86  |

Таблица 16. Целевые показатели развития системы электроснабжения

| № п/п | Показатель  | Базовый период | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
|-------|---|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1     | Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт                         | 0,402          | 0,402   | 0,402   | 0,402   | 0,402   | 0,402   | 0,402   | 0,402   | 0,402   | 0,402   | 0,402   |
| 2     | Удельный расход электроэнергии на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, кВт | 24,40          | 21,29   | 19,08   | 17,43   | 16,17   | 15,18   | 14,40   | 13,76   | 13,24   | 12,82   | 12,47   |
| 3     | Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %   | 100            | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     |

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

**Таблица 17. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения**

| № п/п | Показатель                                     | Базовый период  | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2026 г. |
|-------|--|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1     | Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год | нет данных      | 0,04    | 0,04    | 0,04    | 0,04    | 0,03    | 0,03    |
| 2     | Уровень физического износа сетей, %            | 80 <sup>2</sup> | 78      | 76      | 74      | 71      | 68      | 50      |

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;

<sup>2</sup> По данным Генерального плана муниципального образования.

- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

## **9.2. Целевые показатели системы газоснабжения**

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;

- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

Таблица 18. Целевые показатели развития системы газоснабжения

| № п/п | Показатель                 | Базовый период | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
|-------|----------------------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1     | Изменение спроса на газ, % | 100,0          | 105,41  | 109,77  | 114,32  | 119,05  | 123,98  | 129,11  | 134,46  | 140,02  | 145,82  | 151,86  |

Таблица 19. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

| № п/п | Показатель   | Базовый период | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
|-------|--|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1     | Удельный расход газа на 1 чел., м <sup>3</sup>                         | 1710,00        | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 | 1710,00 |
| 2     | Удельный расход газа на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup> | 115,58         | 100,84  | 90,36   | 82,57   | 76,61   | 71,93   | 68,20   | 65,18   | 62,72   | 60,71   | 59,05   |

### 9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 20. Целевые показатели развития системы водоснабжения

| № п/п | Показатель                           | Базовый период | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
|-------|--------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1     | Изменение спроса на холодную воду, % | 100,00         | 104,14  | 108,45  | 112,94  | 117,62  | 122,49  | 127,56  | 132,84  | 138,34  | 144,06  | 150,03  |

Таблица 21. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

| № п/п | Показатель  | Базовый период    | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
|-------|---|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1     | Удельный расход холодной воды на 1 чел., м <sup>3</sup>   | 82,94             | 82,94   | 82,94   | 82,94   | 82,94   | 82,94   | 82,94   | 82,94   | 82,94   | 82,94   | 82,94   |
| 2     | Удельный расход холодной воды на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>   | 5,61              | 4,89    | 4,38    | 4,00    | 3,72    | 3,49    | 3,31    | 3,16    | 3,04    | 2,94    | 2,86    |
| 3     | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                   | %                 | 15,5    | 11,4    | 11,4    | 11,4    | 11,4    | 11,4    | 11,4    | 11,4    | 11,4    | 11,4    |
| 4     | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт*час/<br>куб.м | 0,037   | 0,037   | 0,037   | 0,037   | 0,037   | 0,037   | 0,037   | 0,037   | 0,037   | 0,037   |
| 5     | Удельный расход электрической энергии,  | кВт*час/<br>куб.м | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   |

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

96.610.413.ПКР

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Таблица 22. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения**

| № п/п | Показатель   | Ед. изм. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
|-------|--|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1     | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | м        | 1,5     | 1,06    | 1,06    | 1,06    | 1,06    | 1,06    | 1,06    | 1,06    | 1,06    | 1,06    |

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

## **10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

### **10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 по 2021 годы, одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года) и инвестиционной программы АО «Чеченэнерго» на период 2016-2020 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015 года №1030 в МО Ишхой-Юртовском сельском поселении не определен.

### **10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики» приведен *в таблице 23*.

### **10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики», в МО Комсомольском сельском поселении не определен.

**Таблица 23. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения МО Ишхой-Юртовского сельского поселения**

| п/п  | Наименование, технические характеристики состава работ, объемы   | Едн. изм. | К-во | Стоимость, тыс. руб. (с НДС) | Ожидаемый результат от мероприятий                  |
|--|--|-----------|------|------------------------------|---|
| <b>1. Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса</b> |  |           |      |                              |   |
| 1.1.   | Строительство внутрипоселковых водопроводных сетей: полиэтиленовые диаметром до 110 мм и глубиной 4 м протяженностью 34,5 км с учетом поправочных коэффициентов, с НДС | км        | 34,5 | 128 731,39                   | Обеспечение бесперебойным водоснабжением поселения. |
| 1.2.   | Проектирование и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой , с НДС   | ед        | 1    | 41 250,44                    |   |
| <b>Всего:</b>  |  |           |      | <b>169981,83</b>             |   |

## 11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

## **12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

### **13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ**

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход по данным предоставленным

Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике (извлеченных из сети Интернет: <http://chechenstat.gks.ru/>).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016 год.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.10.2016 года приведены в таблице:

**Таблица 24 Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г.**

| Коммунальный ресурс                         | Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. | Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. | Средневзвешенный тариф на 2016 г. |
|---|--|--|-----------------------------------|
| Электрическая энергия, руб./кВтч            | 1,66                                   | 1,72                                   | 1,69                              |
| Газоснабжение, руб./тыс.м <sup>3</sup>      | 3 260,00                               | 3 325,20                               | 3 292,6                           |
| Холодное водоснабжение, руб./м <sup>3</sup> | 16,38                                  | 18,02                                  | 17,2                              |

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. – 12,0 %;
- в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- в 2025 г. – 9,0%;
- в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- в 2025 г. – 4,0%;
- в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 8,3%;
- в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в *таблице 25*.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в МО Ишхой-Юртовском сельском поселении были использованы данные, предоставленные Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского

муниципального района Чеченской Республики. Уровень среднедушевых доходов населения в 2016 г. в селе Ишхой-Юртовское составил 1865,00 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО Комсомольском сельском поселении был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены *в таблице 26*.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 25. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

| Год  | 2017 г.       | 2018 г.       | 2019 г.       | 2020 г.       | 2021 г.       | 2022 г.       | 2023 г.       | 2024 г.        | 2025 г.        | 2026 г.        |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Прогнозируемая плата за электрическую энергию                | 2 958         | 3 450         | 4 024         | 4 694         | 5 411         | 6 238         | 7 191         | 8 290          | 9 411          | 10 457         |
| Прогнозируемая плата за газоснабжение                        | 28 030        | 33 570        | 40 203        | 48 148        | 56 359        | 65 970        | 77 220        | 90 388         | 97 896         | 104 701        |
| Прогнозируемая плата за водоснабжение                        | 6 793         | 7 781         | 8 776         | 9 898         | 10 978        | 12 175        | 13 503        | 14 976         | 16 610         | 17 921         |
| <b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b> | <b>37 782</b> | <b>44 801</b> | <b>53 003</b> | <b>62 739</b> | <b>72 747</b> | <b>84 383</b> | <b>97 915</b> | <b>113 655</b> | <b>123 917</b> | <b>133 079</b> |

Таблица 26. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

| Год  | 2017 г.     | 2018 г.     | 2019 г.     | 2020 г.     | 2021 г.     | 2022 г.     | 2023 г.     | 2024 г.     | 2025 г.     | 2026 г.     |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб. | 37 782      | 44 801      | 53 003      | 62 739      | 72 747      | 84 383      | 97 915      | 113 655     | 123 917     | 133 079     |
| Численность населения, чел                                       | 4329        | 4508        | 4695        | 4889        | 5092        | 5303        | 5522        | 5751        | 5989        | 6237        |
| Среднедушевой доход, руб.  | 1 943       | 2 025       | 2 110       | 2 199       | 2 278       | 2 360       | 2 445       | 2 533       | 2 624       | 2 700       |
| <b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>                   | <b>37,4</b> | <b>40,9</b> | <b>44,6</b> | <b>48,6</b> | <b>52,3</b> | <b>56,2</b> | <b>60,4</b> | <b>65,0</b> | <b>65,7</b> | <b>65,9</b> |

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в МО Ишхой-Юртовском сельском поселении были использованы данные предоставленные Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики. Уровень собираемости платежей за 2015 г. в селе Ишхой-Юртовское составил 67,3%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 27. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги**

| Год   | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Доля расходов на коммунальные услуги, %                     | 37,4  | 40,9  | 44,6  | 48,6  | 52,3  | 56,2  | 60,4  | 65,0  | 65,7  | 65,9  |
| <b>Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %</b> | 67,87 | 68,44 | 69,01 | 69,58 | 70,15 | 70,72 | 71,29 | 71,86 | 72,43 | 73,00 |

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Чеченской Республике в расчете на душу населения за IV квартал 2015 года составил 8 508 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Чеченской Республике в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 28 Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума**

| Год  | 2017 г.      | 2018 г.      | 2019 г.      | 2020 г.      | 2021 г.      |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Численность населения, чел                                       | 4329         | 4508         | 4695         | 4889         | 5092         |
| Прожиточный минимум, руб.  | 8 933        | 9 380        | 9 849        | 10 342       | 10 745       |
| Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел | 4329         | 4509         | 4695         | 4889         | 5092         |
| <b>Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %</b>   | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |
| Год  | 2022 г.      | 2023 г.      | 2024 г.      | 2025 г.      | 2026 г.      |
| Численность населения, чел                                       | 5303         | 5522         | 5751         | 5989         | 6237         |
| Прожиточный минимум, руб.  | 11 164       | 11 599       | 12 052       | 12 522       | 12 860       |
| Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел | 5304         | 5521         | 5750         | 5989         | 6236         |
| <b>Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %</b>   | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости

жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для села Ишхой-Юртовское на 2016 год.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 29. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения**

| Год  | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Численность населения, чел                                       | 4329    | 4508    | 4695    | 4889    | 5092    |
| Численность получателей субсидий, чел                            | 4179    | 4314    | 4501    | 4727    | 4916    |
| <b>Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %</b> | 96,5    | 95,7    | 95,9    | 96,7    | 96,5    |
| Год  | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| Численность населения, чел                                       | 5303    | 5522    | 5751    | 5989    | 6237    |
| Численность получателей субсидий, чел                            | 5113    | 5306    | 5521    | 5739    | 5966    |
| <b>Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %</b> | 96,4    | 96,1    | 96,0    | 95,8    | 95,7    |

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены *в таблице 30*.

Таблица 30. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

| Критерий   | Уровень доступности <sup>3</sup> |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|--|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | Период по годам                  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|  | 2017 г.                          | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи                       | Н                                | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума                                 | Н                                | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги                                 | Н                                | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | Н                                | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       | Н       |

<sup>3 3</sup> Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

## 14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

**Таблица 31. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг**

| Год   | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Численность населения, чел  | 4329    | 4508    | 4695    | 4889    | 5092    |
| Численность получателей субсидий, чел                               | 4179    | 4314    | 4501    | 4727    | 4916    |
| <b>Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.</b> | 31 243  | 32 333  | 33 497  | 34 656  | 35 885  |
| Год   | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| Численность населения, чел  | 5303    | 5522    | 5751    | 5989    | 6237    |
| Численность получателей субсидий, чел                               | 5113    | 5306    | 5521    | 5739    | 5966    |
| <b>Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.</b> | 37 155  | 38 424  | 39 761  | 43 102  | 42 550  |