



СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕРХНЕ-НОЙБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

2016 Г.

ШИФР 96.610.492. ПКР

Разработчик СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

СОИСПОЛНИТЕЛЬ: Саморегулируемая организация Союз Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства

АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63, корп. Б, оф. 320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-330-882
+7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И.Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ Д.В. Момотова

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	18
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	19
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	19
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	20
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	20
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	21
2. План развития поселения.....	22
2.1. Динамика численности населения.....	22
2.2. План прогнозируемой застройки.....	23
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы	24
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	24
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	25
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов	25
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	26
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	27
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	28

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	28
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	31
Обосновывающие материалы Программы	33
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	33
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	34
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию	35
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	36
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	37
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	37
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	38
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	40
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	42
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	43
7.1. Характеристика системы электроснабжения	43
7.2. Характеристика системы газоснабжения	45
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	46
7.3. Характеристика системы водоотведения.....	48
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов.....	49
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	50
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	50
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	53
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	56
10. Перечень инвестиционных проектов	60
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	60
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	60
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения	60

11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	62
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	63
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	64
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	74

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.
Соисполнители программы	СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования.

	<p>3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап – 26,65 м ² /чел., 144,05 тыс. м ² ; второй этап – 29,90 м ² /чел., 187,90 тыс. м ² .
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 127,86%, газоснабжение – 127,86%, водоснабжение – 129,22%. Второй этап: электроснабжение – 156,89%, газоснабжение – 156,89%, водоснабжение – 158,56%.
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3.
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»; газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы

	<p>горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2026 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2017 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2026 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап – 28187,533 тыс. руб.,</p> <p>второй этап – 0,000 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем – 28187,533 тыс. руб., в том числе: по системе водоснабжения – 28187,533 тыс. руб.;</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

ТРЕБОВАНИЯ

**К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;
- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Инвестиционная программа АО «Чеченэнерго» на период 2016-2020 гг., утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015 года №1030;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;
- Схема и Программа развития электроэнергетики в Чеченской Республике на период 2016—2020 гг., разработанная ООО НПП «Энергопром-инжиниринг»;
- Республиканская комплексная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Чеченской Республике на 2011-2013 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Чеченской Республики от 28 декабря 2010 года №232;
- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Гудермесском муниципальном районе на 2012 – 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная Главой администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 25.07.2012 года;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского Федерального округа на период до 2025 года», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года №309 (в редакции, утвержденной постановлением правительства РФ от 27 февраля 2016 года №148);
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование Верхне-Нойберское сельское поселение (далее – МО Верхне-Нойберское сельское поселение) является одним из двадцати одного муниципальных образований Гудермесского района Чеченской Республики.

Административным центром муниципального образования и единственным населенным пунктом является село Верхний Нойбер.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в селе Верхний Нойбер.

Численность населения (на 01.01.2015) – 4570¹ чел.

Темп роста численности населения (2015 г. по отношению к 2010 г.) – 111,49 % (прирост).

Территория

Муниципальное образование Верхне-Нойберское сельское поселение находится в юго-восточной части Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.

Статус и границы МО Верхне - Нойберского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Чеченской Республики от 14.07.2008 г. №47 – РЗ «Об образовании муниципального образования Гудермесский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения».

Площадь сельского поселения составляет 17,77 кв. км или 2,5% от площади Гудермесского района.

Климат

Климат МО Верхне-Нойберского сельского поселения сухой континентальный, с жарким летом, и сравнительно мягкой, неустойчивой зимой.

Среднегодовая температура воздуха +10,5 °С. Средняя температура самого холодного месяца (январь)-3,5°С. Средняя температура самого жаркого месяца (июль) - +24°С. Количество атмосферных осадков – 369 мм. Относительная влажность воздуха – 87-90%. Скорость ветра 1 - 2 м/сек., ветер преимущественно восточного и западного направлений.

¹ Оценка численности постоянного населения Чеченской Республики на 1 января 2015 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО Верхне-Нойберского сельского поселения осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Чеченэнерго» (Производственный участок – Гудермесские районные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Опорными центрами питания района являются:

- ПС 110/35/10кВ «Гудермес-город»;
- ПС 110/35/10кВ «Ойсунгур»;
- ПС 110/35/10кВ «Гудермес-тяговая».

Электроснабжение потребителей осуществляется от трех подстанции 110/35/6 кВ, одной подстанции «Энгель-Юрт» напряжением 35/10 кВ и одной подстанции

«Мединструмент», напряжением 35/6 кВ, общей мощностью 267,7 МВА, расположенных на территории Гудермесского муниципального района.

Распределение электроэнергии по селам от подстанций 110, 35 кВ осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ через РП и ТП 10/0,4, 6/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Протяженность высоковольтных линий электропередач на территории Гудермесского муниципального района составляет - 540 км.

Протяженность линий электропередач по МО Верхне-Нойберскому сельскому поселению составляет – 34,6 км.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение МО Верхне-Нойберского сельского поселения осуществляет закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Грозный».

Природный газ поступает к потребителям через ГРС установленные на магистральном газопроводе «Моздок – Казимагомед».

В Гудермесский муниципальный район природный газ поступает по газопроводам высокого давления общей протяженностью -18,21 км и далее по разветвленной сети низкого и среднего давления протяженностью 743,83 км и 110,30 км. поступает потребителям.

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

Специализированной организации для эксплуатации системы водоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения является ГУП «Чеченводоканал» Гудермесский филиал, в городе Гудермес.

Система централизованного водоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения представляет собой единую эксплуатационную зону.

Система водоснабжения населенного пункта относится как к отдельной, так и к объединенной системе (совместное водоснабжение жилой и производственной зон).

Источником для централизованной системы водоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения являются подземные воды. Забор воды осуществляется как посредством одиночных артезианских скважин, так и посредством каптажа родников и колодцев.

На территории МО Верхне-Нойберского сельского поселения система водоснабжения организована только в границах населенного пункта – село Верхний Нойбер.

Территория зоны, не охваченной централизованным водоснабжением отсутствует.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Источниками водоснабжения объектов капитальных строений МО Верхне-Нойберского сельского поселения, которые не подключены и не являются абонентами ГУП «Чеченводоканал» Гудермесский филиал, служат собственные скважины и колодцы.

Коммерческий учет при подъеме воды на водозаборе, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится практически расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения на территории МО Верхне-Нойберского сельского поселения отсутствуют.

Организованный сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения в МО Верхне-Нойберском сельском поселении до настоящего времени отсутствует. Административные и социально-значимые объекты не имеют внутреннюю канализацию. На земельных участках данных организаций и учреждений устроены септики (не канализированные объекты).

Индивидуальные жилые строения в большинстве имеют на своих приусадебных участках «шамбо».

В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения в МО Верхне-Нойберском сельском поселении, в настоящей Программе система водоотведения в дальнейшем не рассматривается, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды и описание целевых показателей развития системы водоотведения не производится.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

По данным Генерального плана МО Верхне-Нойберского сельского поселения расчетная численность населения представлена тремя сценариями:

- Инерционный;
- Стабилизационный;
- Оптимистический;

При анализе динамики численности населения за период с 2010 по 2014 годы оценка численности по оптимистическому сценарию Генерального плана наиболее соответствует фактической численности населения за данный период согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Среднегодовой общий прирост населения по оптимистическому сценарию принимается для определения прогнозируемой численности населения МО Верхне-Нойберского сельского поселения.

Таблица 1. Динамика численности населения МО Верхне-Нойберского сельского поселения, чел.

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
с. Верхний Нойбер	4960	5167	5383	5608	5843
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
с. Верхний Нойбер	6087	6341	6607	6883	7170

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно Генерального плана муниципального образования основным направлением предлагается реконструкция существующего фонда и новое жилищное строительство.

Определенная Генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью на конец I (первой) очереди составит 23,4 м², на расчетный срок действия Генерального плана – 29,9 м².

Площадь индивидуального жилого фонда МО Верхне-Нойберского сельского поселения на 2016 год составляет – 100,2 тыс. кв. м.

Жилой фонд МО Верхне-Нойберского сельского поселения представлен 1002 (одной тысячей двумя) индивидуальными жилыми строениями.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблице ниже.

Таблица 2. Динамика жилой застройки МО Верхне-Нойберского сельского поселения, тыс. м²

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
с. Верхний Нойбер	108,97	117,74	126,51	135,28	144,05
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
с. Верхний Нойбер	152,82	161,59	170,36	179,13	187,90

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики;
- Доработанного проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2016 – 2021 гг., одобренного Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 30 марта 2016 года, от 18 июля 2016 года);
- Инвестиционной программы АО «Чеченэнерго» на период 2016-2020 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015 года №1030;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального строительства в МО Верхне-Нойберском сельском поселении не предусмотрено.

в сфере водоснабжения

- строительство водовода диаметром 219 мм, протяженностью 7,990 км из стальных труб от площадки ВНС II подъема в селе Кади-Юрт, до площадки с резервуарами в селе Верхний Нойбер, в соответствии с перечнем, предоставленным в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения

Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (Таблица 21
Раздел 4 Глава 1).

в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО Верхне-Нойберского сельского поселения.

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

В связи с тем, что в настоящее время территориальная схема обращения с отходами Чеченской Республики не утверждена, оценить потребность в строительстве и реконструкции объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, не представляется возможным.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

- реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере водоснабжения

- монтаж металлических конструкций РВС в количестве двух единиц объемом по 400 м³ каждый, в южной части с. Верхний Нойбер, с трубопроводной обвязкой и строительством первого пояса зоны санитарной охраны проектируемой площадки с резервуарами, в соответствии с перечнем, предоставленным в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (Таблица 21 Раздел 4 Глава 1);
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО Верхне-Нойберского сельского поселения.

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

в сфере электроснабжения

Мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения, в МО Верхне-Нойберском сельском поселении не предусмотрено.

в сфере водоснабжения

Мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения, в МО Верхне-Нойберском сельском поселении не предусмотрено.

в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО Верхне-Нойберского сельском поселении.

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятия, предусмотренные муниципальной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Гудермесском муниципальном районе на 2012 – 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная Главой администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 25.07.2012 года были реализованы не в полном объеме. Данной программой было реализовано только одно мероприятие, а именно модернизация систем освещения, с установкой энергосберегающих светильников наружного освещения. В настоящее время Администрацией Гудермесского муниципального района Чеченской Республики заказана корректировка вышеуказанной Программы.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые

анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2026 г.
Целевые показатели системы электроснабжения							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	108,53	113,06	117,79	122,71	127,86	156,89
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	30,00	28,92	28,04	27,32	26,73	25,15
4	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
5	Уровень физического износа сетей, %	78	76	74	71	68	50
Целевые показатели системы газоснабжения							
6	Изменение спроса на газ, %	108,53	113,06	117,79	122,71	127,86	156,89
7	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00
8	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	18,43	17,77	17,23	16,79	16,43	15,45
Целевые показатели системы водоснабжения							
9	Изменение спроса на холодную воду, %	109,69	114,27	119,04	124,02	129,22	158,56
10	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
11	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	3,82	3,69	3,57	3,48	3,41	3,21
12	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	15,5	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4
13	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт. час/куб.м.	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
14	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193

№ п/ п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2026 г.
	транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт. час/куб.м.						
15	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, ед./км	1,5	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
16	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	38,4	41,4	44,4	47,7	50,6	62,9
17	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
18	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	73,87	74,44	75,01	75,58	76,15	79,0
19	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

- Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения отсутствуют.
- Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере водоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения приведены *в таблице 4*.
- Источники финансирования и плановые расходы на инвестиционные проекты в сфере водоотведения МО Верхне-Нойберского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 4. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения.

№п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1.	Строительство водовода диаметром 219 мм, протяженностью 7,990 км из стальных труб от площадки ВНС II подъема в селе Кади-Юрт, до площадки с резервуарами в селе Верхний Нойбер	26739,999	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений.
2.	Монтаж металлических конструкций РВС в количестве двух единиц объемом по 400 м ³ каждый, в южной части с. Верхний Нойбер, с трубопроводной обвязкой и строительством первого пояса зоны санитарной охраны проектируемой площадки с резервуарами	1447,534	

Примечание:*в ценах на III квартал 2016 года.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2026 года увеличения площади жилищного фонда Верхне-Нойберского сельского поселения, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом прогноза показателей оптимистического сценария развития населения в Генеральном плане МО Верхне-Нойберского сельского поселения (п.6.1. «Прогноз развития демографической ситуации сельского поселения» Глава 6 Материалы по обоснованию).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

- для электрической энергии в целом определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.07.2007 года №83 (с изменениями на 01.01.2015 г.) «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республики) и данных предоставленных отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (в части муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения);
- для природного газа, определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 год №83 (с изменениями на 01.07.2015 г.) «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике» и данных предоставленных отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (в части муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения);
- для холодного водоснабжения, определено на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, о внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской

Республике» и данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики».

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

«Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;

«Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию, прогнозируемого спроса на горячую воду и сточные бытовые воды на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО Верхне-Нойберского сельского поселения согласно оценке численности постоянного населения Чеченской Республики на 1 января 2015 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 4570 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2026 г. следующим образом:

$$N = N_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

N_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-3,75;

T_p – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО Верхне-Нойберского сельского поселения представлена в таблице:

Таблица 5. Прогнозируемая численность населения МО Верхне-Нойберского сельского поселения, чел.

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
с. Верхний Нойбер	4960	5167	5383	5608	5843
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
с. Верхний Нойбер	6087	6341	6607	6883	7170

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Н «Укрупненные показатели электропотребления» для сельских поселений, необорудованного стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 950 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

На основании данных предоставленных отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на электрическую энергию для МО Верхне-Нойберского сельского поселения.

Таблица 6. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Электропотребление	3715,0	3870,1	4031,9	4200,4	4376,4
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	3268,6	3405,1	3547,4	3695,7	3850,5
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Электропотребление	4559,2	4749,4	4948,6	5155,4	5370,3
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	4011,3	4178,7	4354,0	4535,9	4725,0

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Прогнозируемый спрос на газ в соответствии с СП 42-101-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 №112) «Укрупненные показатели потребления газа» для населенного пункта село Верхний Нойбер, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Приложением №2 к Постановлению Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 года №83 «Нормативы потребления природного сетевого газа на жилищно-бытовые нужды населения по Чеченской Республике при отсутствии приборов учета расхода газа» (с изменениями на 01.07.2015 год):

норматив потребления газа на приготовление пищи при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 10,15 куб.м. на 1 человека (в год 121,8 куб. м. на 1 человека);

норматив потребления газа на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения, с использованием газового водонагревателя при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 15,83 куб. м. на 1 человека (в год 189,96 куб.м. на 1 человека);

норматив потребления газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений из расчета потребления газа в отапливаемый период, равный шести месяцам при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 15,58 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений (в отапливаемый период равный шести месяцам 93,48 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений);

В связи с отсутствием необходимых данных, прогнозируемый спрос на объемы газа для МО Верхне-Нойберского сельского поселения рассчитан исходя из норматива и приведен в таблице:

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Объем потребления газа по категории «Население», тыс. куб. м.	2008,8	2092,6	2180,1	2271,2	2366,4
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Объем потребления газа по категории «Население», тыс. куб. м.	2465,2	2568,1	2675,8	2787,6	2903,9

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, О внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской Республике», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на холодную воду для МО Верхне-Нойберского сельского поселения.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. куб. м.	586,27	610,74	636,27	662,87	690,64
Объем потребления воды по категории «Население», тыс. куб. м.	416,64	434,03	452,17	471,07	490,81
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. куб. м.	719,48	749,51	780,95	813,57	847,49
Объем потребления воды по категории «Население», тыс. куб. м.	511,31	532,64	554,99	578,17	602,28

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы централизованная система водоотведения на территории муниципального образования отсутствует.

По данным Генерального плана и Схемы водоснабжения и водоотведения МО Верхне-Нойберского сельского поселения проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода Генерального плана.

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, Генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех коммунальных отходов (включая уличный смет), их обезвреживание.

Определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Норматив накопления ТКО на 1 человека, с учетом общественных зданий принят в размере 1,5 куб. м. в год.

Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% т объема ТКО (примечание 4, Приложения М СП 42.13330.2011).

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО МО Верхне-Нойберского сельского поселения приведен в таблице ниже:

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Объем накопления ТКО от жилых зданий	7,44	7,75	8,07	8,41	8,76
Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м	0,37	0,39	0,40	0,42	0,44
Неучтенные расходы	0,74	0,78	0,81	0,84	0,88
Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение	8,56	8,91	9,29	9,67	10,08
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Объем накопления ТКО от жилых зданий	9,13	9,51	9,91	10,32	10,76
Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м	0,46	0,48	0,50	0,52	0,54
Неучтенные расходы	0,91	0,95	0,99	1,03	1,08
Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение	10,50	10,94	11,40	11,87	12,37

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 10. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям

	потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащённости приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно Генерального плана муниципального образования основным направлением предлагается реконструкция существующего фонда и новое жилищное строительство.

Генеральным планом МО Верхне-Нойберского сельского поселения в целях обеспечения комфортных условий проживания для различных категорий граждан предлагается:

- комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов - ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция домов, инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территории; устройство спортивных и детских площадок;
- комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон;
- индивидуальный подход к реконструкции и застройке; отказ от унифицированных архитектурно-планировочных приемов; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп домов, жилых кварталов;
- формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон;
- улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, сокращение и благоустройство санитарно-защитных зон, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 11. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании

Год	2017	2018	2019	2020	2021
с. Верхний Нойбер	108,97	117,74	126,51	135,28	144,05
Год	2022	2023	2024	2025	2026
с. Верхний Нойбер	152,82	161,59	170,36	179,13	187,90

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО Верхне-Нойберского сельского поселения осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Чеченэнерго» (Производственный участок – Гудермесские районные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Электроснабжение потребителей осуществляется от трех подстанции 110/35/6 кВ, одной подстанции «Энгель-Юрт» напряжением 35/10 кВ и одной подстанции «Мединструмент», напряжением 35/6 кВ, общей мощностью 267,7 МВА, расположенных на территории Гудермесского муниципального района.

Протяженность линий электропередач по МО Верхне-Нойберскому сельскому поселению составляет – 34,6 км.

Распределение электроэнергии по селам от подстанций 110, 35 кВ осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ через РП и ТП 10/0,4, 6/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Технические характеристики объектов системы электроснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 12. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании Верхне-Нойберском сельском поселении

Населенный пункт	Существующая ВЛ 6-10 кВ км	Существующая ВЛ 0,4 кВ км	Всего, км	Опоры 6-10 кВ, шт.	Опоры 0,4 кВ, шт.	Всего, шт.	Количество фонарей, шт.	Количество ТП, шт.
с. Верхний Нойбер	17,1	17,52	34,63	87	456	543	276	12

Безопасный срок эксплуатации высоковольтных линий электропередачи действующими нормативными документами не установлен. При эксплуатации воздушных линий электропередачи должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства являются:

- износ основного энергетического оборудования;
- физическая усталость металлоконструкций ПС;
- необходимость реконструкции ПС и замена устаревших трансформаторов;
- необходимость установки дополнительных КТП;
- требуются ремонтно-восстановительные работы по ЛЭП-10кВ, по ЛЭП-0,4кВ;
- необходимость строительства новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение МО Верхне-Нойберского сельского поселения осуществляет закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Грозный».

Природный газ поступает к потребителям МО Верхне-Нойберского сельского поселения, через ГРС установленные на магистральном газопроводе «Моздок – Казимагомед».

Газопроводы среднего давления подводят газ к распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям. В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. Связь между газопроводами среднего и низкого давлений осуществляется только через ГРП

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Общая протяженность газовой сети по территории МО Верхне-Нойберского сельского поселения составляет – 5,410 км.

Система газораспределения МО Верхне-Нойберского сельского поселения по числу ступеней давления относится к трехступенчатой, состоящей из сетей высокого, среднего и низкого давлений.

Система газоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Процент физического износа составляет порядка 95%.

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования, а также практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Специализированной организации для эксплуатации системы водоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения является ГУП «Чеченводоканал» Гудермесский филиал.

Система водоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения относится как к отдельной, так и к объединенной системе (совместное водоснабжение жилой и производственной зон).

Система централизованного водоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения представляет собой единую эксплуатационную зону.

Источником для централизованной системы водоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения являются подземные воды. Забор воды осуществляется как посредством одиночных артезианских скважин, так и посредством каптажа родников и колодцев.

В существующей системе водоснабжения отсутствует система очистки воды на всем протяжении комплекса (от источника до ввода к абоненту).

На существующем источнике водоснабжения не произведен расчет ЗСО, и как следствие проект зоны санитарной охраны не разработан.

Распределительная водопроводная сеть тупикового типа, представлена трубами различного диаметра, протяженность которых составляет - 32,510 км.

Централизованная система водоснабжения, в пределах, которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче её потребителям в соответствии с расчетным расходом вод, представлена одной технологической зоной.

Технологическая зона охватывает:

улицы Газалиева, Гранитная, Грейдерная, Грозненская, Джабраилова, Исраилова, Крайняя, Лесная, М.Эсембаева, Магомедова, Мазаева, Маршо, Мира, Мира 1-я, Молодежная, Мукулова, Новосельская, Нурадилова, Первомайская, Победы, С.Бадиева, Сулейманова, Хамурадовых, Центральная, Черкси, Ш.Эдилсултанова, Шарипова, Школьная, Шовхалова С.М., Шоссейная, Энгельюртовская, Эски.

Технологическая зона централизованного водоснабжения представлена абонентами в количестве 285(двести восемьдесят пять) жилых строений с общим количеством пользователей – 1248 человек и 167 (сто шестьдесят семь) пользователей от 35 водоразборной колонок.

Источниками водоснабжения объектов капитальных строений МО Верхне-Нойберского сельского поселения, которые не подключены и не являются абонентами ГУП «Чеченводоканал» Гудермесский филиал, служат собственные скважины и колодцы.

Право собственности субъекта Российской Федерации – Чеченской Республики на объекты, переданные ГУП «Чеченводоканал» в границах Верхне-Нойберского сельского поселения не зарегистрировано.

Право хозяйственного ведения на объекты, переданные на баланс ГУП «Чеченводоканал» в границах МО Верхне-Нойберского сельского поселения не зарегистрировано.

Лицензии на право пользования недрами в границах МО Верхне-Нойберского сельского поселения до настоящего времени отсутствует, процедура оформления не производится.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Приготовление горячей воды населением осуществляется за счет индивидуальных водогрейных колонок или индивидуальных котлов.

Коммерческий учет при подъеме воды на водозаборе, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится практически расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

Основные проблемы системы водоснабжения

- неудовлетворительное состояние водопроводной сети, в связи с критической степенью износа;
- отсутствие системы очистки воды;
- дефицит воды для хозяйственно-питьевых целей;
- отсутствие проектной документации (включая чертежи-план, профиль, спецификации, пояснительная записка), содержащие функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения;
- отсутствие исполнительной документации, содержащей сведения о технических характеристиках инженерных сетей, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях;
- отсутствие эксплуатационной документации в соответствии с регламентом эксплуатации водопроводной (канализационной) сети;
- отсутствие организации, являющейся гарантирующим поставщиком;
- отсутствие индивидуальных приборов учета у потребителей.

7.3. Характеристика системы водоотведения

Система водоотведения МО Верхне-Нойберского сельского поселения представляет собой децентрализованную систему. Системой децентрализованного водоотведения охвачена вся территория поселения. Проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода действия Генерального плана.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальном образовании Верхне-Нойберском сельском поселении в период с 2012 по 2014 годы реализовывалась программа энергосбережения.

Программа энергосбережения, была направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

Мероприятия, предусмотренные муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Гудермесском муниципальном районе на 2012 – 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной Главой администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 25.07.2012 года были реализованы не в полном объеме.

В настоящее время Администрацией Гудермесского муниципального района заказана корректировка вышеуказанной Программы.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2015 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленной на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 13. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	108,53	113,06	117,79	122,71	127,86	133,19	138,75	144,57	150,61	156,89

Таблица 14. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659
2	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	28,48	30,82	30,00	28,92	28,04	27,32	26,73	26,25	25,86	25,56	25,32	25,15
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 15. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2026 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	80 ²	78	76	74	71	68	50

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;

² По данным Генерального плана муниципального образования.

- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;

- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

Таблица 16. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	108,53	113,06	117,79	122,71	127,86	133,19	138,75	144,57	150,61	156,89

Таблица 17. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00	405,00
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	18,47	18,94	18,43	17,77	17,23	16,79	16,43	16,13	15,89	15,71	15,56	15,45

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 18. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100,0	109,69	114,27	119,04	124,02	129,22	134,61	140,23	146,11	152,22	158,56

Таблица 19. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	80,40	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	3,76	3,82	3,69	3,57	3,48	3,41	3,35	3,30	3,26	3,23	3,21
3	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	15,5	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4
4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*час/ куб.м	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
5	Удельный расход электрической энергии,	кВт*час/ куб.м	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

96.610.492.ПКР

	потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 20. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	м	1,5	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 по 2021 годы, одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года) и инвестиционной программы АО «Чеченэнерго» на период 2016-2020 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015 года №1030 в МО Верхне-Нойберском сельском поселении не определен.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики» приведен *в таблице 21*.

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Верхне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики», в МО Верхне-Нойберском сельском поселении не определен.

Таблица 21. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения МО Верхне-Нойберского сельского поселения

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	Ожидаемый результат от мероприятий
1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение водоотведения новых объектов капитального строительства				26739,999	Обеспечение бесперебойным водоснабжением поселения Улучшение качества водоснабжения
1.1.	Строительство водовода диаметром 219 мм, из стальных труб от площадки ВНС II подъема в селе Кади-Юрт, до площадки с резервуарами в селе Верхний Нойбер	км.	7,990	26739,999	
2. Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса				1447,534	Повышение надежности водоснабжения, улучшение качества водоснабжения, подключение новых объектов.
2.1.	Монтаж металлических конструкций РВС объемом по 400 м ³ , в южной части с. Верхний Нойбер, с трубопроводной обвязкой и строительством первого пояса зоны санитарной охраны проектируемой площадки с резервуарами.	шт.	2	1447,534	

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход по данным предоставленным

Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике (извлеченных из сети Интернет: <http://chechenstat.gks.ru/>).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016 год.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.10.2016 года приведены в таблице ниже.

Таблица 22. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия, руб./кВтч	1,66	1,72	1,69
Газоснабжение, руб./тыс.м ³	3 260,00	3 325,20	3 292,6
Холодное водоснабжение, руб./м ³	16,38	18,02	17,2

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. – 12,0 %;
- в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- в 2025 г. – 9,0%;
- в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- в 2025 г. – 4,0%;
- в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 8,3%;
- в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены *в таблице 23*.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в МО Верхне-Нойберском сельском поселении были использованы данные, предоставленные Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского

муниципального района Чеченской Республики. Уровень среднедушевых доходов населения в 2016 г. в селе Верхний Нойбер составил 910,0 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО Верхне-Нойберском сельском поселении был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены *в таблице 24*.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 23. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	6 187	7 218	8 423	9 828	11 335	13 072	15 075	17 388	19 744	21 945
Прогнозируемая плата за газоснабжение	7 606	9 112	10 917	13 080	15 317	17 936	21 001	24 595	26 648	28 508
Прогнозируемая плата за водоснабжение	7 883	9 032	10 191	11 498	12 758	14 155	15 704	17 427	19 335	20 866
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	21 676	25 363	29 531	34 405	39 411	45 163	51 780	59 410	65 727	71 320

Таблица 24. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	21 676	25 363	29 531	34 405	39 411	45 163	51 780	59 410	65 727	71 320
Численность населения, чел	4960	5167	5383	5608	5843	6087	6341	6607	6883	7170
Среднедушевой доход, руб.	948	988	1 030	1 073	1 111	1 151	1 193	1 236	1 280	1 317
Доля расходов на коммунальные услуги, %	38,4	41,4	44,4	47,7	50,6	53,7	57,0	60,6	62,2	62,9

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в МО Верхне-Нойберском сельском поселении были использованы данные предоставленные Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики. Уровень собираемости платежей за 2015 г. в селе Верхний Нойбер составил 73,3%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 25. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Доля расходов на коммунальные услуги, %	38,4	41,4	44,4	47,7	50,6	53,7	57,0	60,6	62,2	62,9
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	73,87	74,44	75,01	75,58	76,15	76,72	77,29	77,86	78,43	79,00

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Чеченской Республике в расчете на душу населения за IV квартал 2015 года составил 8 508 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Чеченской Республике в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 26. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Численность населения, чел	4960	5167	5383	5608	5843
Прожиточный минимум, руб.	8 933	9 380	9 849	10 342	10 745
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	4960	5167	5382	5608	5843
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Численность населения, чел	6087	6341	6607	6883	7170
Прожиточный минимум, руб.	11 164	11 599	12 052	12 522	12 860
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	6087	6342	6606	6883	7171
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости

жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для села Верхний Нойбер на 2016 год.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 27. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Численность населения, чел	4960	5167	5383	5608	5843
Численность получателей субсидий, чел	4960	5167	5382	5608	5843
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Численность населения, чел	6087	6341	6607	6883	7170
Численность получателей субсидий, чел	6087	6342	6606	6883	7171
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены *в таблице 28*.

Таблица 28. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности ³									
	Период по годам									
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н

^{3 3} Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 29. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Численность населения, чел	4960	5167	5383	5608	5843
Численность получателей субсидий, чел	4960	5167	5382	5608	5843
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	41 739	43 428	45 192	47 033	48 944
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Численность населения, чел	6087	6341	6607	6883	7170
Численность получателей субсидий, чел	6087	6342	6606	6883	7171
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	50 926	52 988	56 274	62 433	67 794