



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН

ГУЪМСАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ

(ГУЪМСАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022г.

№ 993

г. Гудермес

**О создании межведомственной рабочей группы по выявлению
неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, а также
оказанию населению практической и методической помощи в
оформлении прав на домовладения и прилегающие земельные участки
на территории Гудермесского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гудермесского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную рабочую группу по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, а также оказанию населению практической и методической помощи в оформлении прав на домовладения и прилегающие земельные участки на территории Гудермесского муниципального района (далее - Рабочая группа).

2. Утвердить Положение о Рабочей группе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав Рабочей группы согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете "Гумс" и размещению на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации А. Х. Хасханова.

Глава администрации



Х. Т. Магамадов

Исп. Эзболатова З.А.



Приложение 1 к постановлению
Администрации
от 22.06.2022 № 993.

Положение о межведомственной рабочей группе по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, а также оказанию населению практической и методической помощи в оформлении прав на домовладения и прилегающие земельные участки на территории Гудермесского муниципального района

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная рабочая группа по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, а также оказанию населению практической и методической помощи в оформлении прав на домовладения и прилегающие земельные участки на территории Гудермесского муниципального района (далее - Рабочая группа) создается для проведения подворового обхода с целью выявления неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Гудермесского муниципального района.

1.2. Рабочая группа руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Чеченской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Чеченской Республики, другими правовыми актами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Рабочая группа осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными федеральными, административными органами, государственными учреждениями в пределах своей компетенции.

2 ЗАДАЧИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

2.1. Основными задачами Рабочей группы являются:

1) обеспечение деятельности по выявлению и учету на территории Гудермесского муниципального района неучтенных объектов недвижимости, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, зданий, строений, помещений, сооружений, неучтенных земельных участков;

2) создание условий для приведения в соответствие с фактическими обстоятельствами сведений соответствующих органов и организаций, на основании которых формируется налоговая база по земельному налогу и налогу на имущество физических и юридических лиц;

3) проведение разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления правоустанавливающих и иных документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, земельных участков;

4) выявление случаев самовольного строительства, самовольного занятия земельных участков, а также несоблюдения установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ввода их в эксплуатацию в целях определения потенциальных доходов бюджета от вовлечения подобных объектов в гражданский оборот;

5) выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства и земельных участков;

6) составление перечня зданий (сооружений), помещений, земельных участков, принадлежащих гражданам на праве собственности, расположенных на территории

Гудермесского муниципального района, не прошедших кадастровый учет, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о правообладателях, характеристиках, учитываемых при расчете налогов на имущество и земельного налога;

7) оказание содействия гражданам в легализации прав на выявленные неучтенные объекты недвижимости и земельные участки, с целью вовлечения в налогооблагаемый оборот и осуществление контроля внесения правообладателями сведений в Единый государственный реестр недвижимости о выявленных объектах недвижимости и земельных участках.

3 ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

3.1. Должностные лица и специалисты Рабочей группы при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

1) запрашивать от юридических и физических лиц и безвозмездно получать в установленном порядке правоустанавливающие документы (или их копии) на земельный участок, объект недвижимости, землеотводные и другие документы, необходимые для осуществления проверки;

2) запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от территориальных органов, руководителей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности Рабочей группы;

3) обращаться в правоохранительные органы за оказанием содействия и для привлечения к осуществлению деятельности Рабочей группы участковых уполномоченных полиции;

4) обмениваться информационными материалами в целях отбора объектов для проведения проверок;

5) проводить осмотры объектов недвижимости и земельных участков с целью установления фактов нарушений земельного и градостроительного законодательства, составлять по результатам осмотров акты, фототаблицы с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

6) при обнаружении признаков состава административного правонарушения в области земельного, градостроительного законодательства информировать уполномоченных лиц администрации Гудермесского муниципального района по составлению протоколов об административном правонарушении и административную комиссию администрации Гудермесского муниципального района с приложением материалов осмотров.

3.2. Должностные лица и специалисты Рабочей группы обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Чеченской Республики, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, права правообладателей;

2) своевременно и качественно, в соответствии с действующим законодательством, выполнять возложенные на них обязанности;

3) информировать о результатах деятельности по выявлению и учету на территории Гудермесского муниципального района неучтенных объектов недвижимости, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, зданий, строений, помещений, сооружений, неучтенных земельных участков главу администрации Гудермесского муниципального района.

4 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ

4.1. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с планами работы, графиками подворовых обходов на квартал, утверждаемыми заместителем главы администрации Гудермесского муниципального района, курирующим деятельность

Рабочей группы. Утвержденный план мероприятий размещается на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района.

4.2. Деятельность Рабочей группы осуществляется в форме проверок с соблюдением прав и законных интересов граждан и организаций. Рабочая группа формируется из сотрудников администрации Гудермесского муниципального района и глав сельских администраций. Организация деятельности Рабочей группы обеспечивается руководителем Рабочей группы.

4.3. Проверка осуществляется на основании проведенного анализа данных информационных ресурсов в сфере градостроительства, публичной кадастровой карты Росреестра, сведений органов регистрации недвижимости, налоговых органов.

4.3.1. Управлением архитектуры, градостроительства землепользования администрации Гудермесского муниципального района выявляются неучтенные объекты недвижимости, проводится анализ выданных разрешений на строительство и реконструкцию объектов недвижимости, соблюдения срока строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, самовольного строительства и реконструкции.

4.3.2. Рабочей группой выявляются земельные участки, используемые собственниками объектов недвижимости с нарушением земельного законодательства, не по целевому назначению, без оформления правоустанавливающих документов.

4.3.3. Главами сельских и поселковых администраций Гудермесского муниципального района проводится подворовой обход, составление реестра объектов недвижимости, в том числе на придомовой территории.

4.3.4. Финансовым управлением администрации Гудермесского муниципального района проводится анализ налоговых поступлений от налога на имущество и земельного налога, информации предоставленной налоговыми органами и органами регистрации недвижимости об объектах недвижимости, не имеющих кадастровой стоимости, сведений о правообладателях.

4.3.5. Результатом проверки является Перечень выявленных объектов недвижимости и земельных участков, не вовлеченных в оборот, бесхозных объектов.

4.4. Выездная проверка - комплекс действий по установлению правообладателей, проверке документов, осмотру (обследованию) объектов недвижимости и земельных участков, а также других действий, осуществляемых по месту расположения объекта налогообложения.

4.4.1. Внеплановые проверки проводятся при наличии достаточных данных, указывающих на нарушение законодательства в области использования земель, установленного порядка строительства, реконструкции, объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию или получения от служб в сфере учета объектов недвижимости и регистрации прав на такие объекты информации, свидетельствующей о наличии признаков таких нарушений.

4.4.2. Выездные проверки Рабочей группы осуществляются по мере необходимости.

4.4.3. При проведении подворового обхода Рабочая группа предлагает соответствующим собственникам (землепользователям) земельных участков, а также лицам, осуществляющим фактическую эксплуатацию объектов недвижимости, представить документы, подтверждающие права владельцев (пользователей) земельных участков и недвижимого имущества.

4.4.4. При выявлении неучтенных земельных участков и объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов с собственником (пользователем) проводится информационно-разъяснительная работа по вопросам:

- государственной регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество и земельные участки;
- оформления землеотводных документов;
- порядка проведения кадастрового учета объектов недвижимости и земельных участков;

- об обязанности граждан информировать налоговые органы о наличии объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество и земельному налогу в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты налогов в отношении указанных объектов налогообложения за период владения ими;

- ответственности за налоговое правонарушение предусмотренное Налоговым кодексом РФ, в том числе пунктом 3 статьи 129.1 Налогового кодекса Российской Федерации - неправомерное непредставление (несвоевременное представление) налогоплательщиком физическим лицом налоговому органу сообщения, о наличии объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество и земельному налогу, влечет взыскание штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимого имущества, по которым не представлено (несвоеременно представлено) сообщение;

- ответственности за нарушение земельного и градостроительного законодательства.

4.4.5. Результатом выездной проверки является акт обследования, с отметкой о вручении уведомления о нарушении законодательства, перечень выявленных объектов недвижимости и земельных участков, не вовлеченных в оборот, установленных правообладателей.

4.5. В случае выявления в ходе подворовых обходов Рабочей комиссии бесхозных недвижимых объектов составляется соответствующий Акт осмотра для выполнения в дальнейшем органом местного самоуправления всех действий, необходимых для постановки на учет такого объекта недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

4.6. В случае выявления в ходе подворового обхода фактов, требующих принятия государственными органами административных соответствующая информация передается Рабочей группой данным органам для рассмотрения в рамках предусмотренной законодательством компетенции.

4.7. Материально-техническое и информационное обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляет администрация Гудермесского муниципального района.

4.8. Планы работы, отчеты Рабочей группы, информация о выявленных объектах, графики подворовых обходов подлежат размещению на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

4.9. Рабочая группа по мере необходимости (не менее 1 раза в полугодие) отчитывается о проделанной работе главе администрации Гудермесского муниципального района.

5 ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ

5.1. Рабочая группа создается решением главы администрации Гудермесского муниципального района.

5.2. В состав Рабочей группы включаются представители администрации Гудермесского муниципального района, главы сельских администраций Гудермесского муниципального района, а также по согласованию - сотрудники органов технической инвентаризации, территориальных налоговых органов, отделов внутренних дел, территориальных органов государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.3. Координацию деятельности Рабочей группы осуществляет заместитель главы администрации Гудермесского муниципального района.



Приложение 2 к постановлению
администрации
от 24.06.2011. № 993

**Состав межведомственной рабочей группы по выявлению
неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, а также оказанию
населению практической и методической помощи в оформлении прав на территории
Гудермесского муниципального района**

- Эльбиев М. В. - заместитель главы администрации Гудермесского
муниципального района, председатель Рабочей группы.
- Таймаев Ш. А. – ведущий специалист отдела экологии, транспорта и связи,
секретарь Рабочей группы.

Состав Рабочей группы:

- Мудаев М. Я. - начальник отдела архитектуры и градостроительства;
- Мусаев Т. Ш. – главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства;
- Товсултанова З. Х. – главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства;
- Шайпов А. Р. – начальник отдела экономического развития, торговли и
предпринимательства;
- Баматгириев У. С. – ведущий специалист отдела экономического развития,
торговли и предпринимательства;
- Эзболатова З. А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений;
- Манаев С. М. – ведущий специалист отдела имущественных и земельных
отношений;
- Вагапов М. М. – начальник юридического отдела;
- Абуева А. Р. - начальник филиала ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ» по ЧР в Гудермесском районе

Главы сельских администраций Гудермесского муниципального района.