АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.09.2016г. г. Гудермес №3309

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Гудермесского муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом Гудермесского муниципального района, в целях реализации инвестиционной политики на территории Гудермесского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Гудермесского муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации З.Б. Мусханова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района в сети «Интернет».

Глава администрации В.А. Усмаев

Верно:
Начальник общего отдела З.Д. Радуева

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Исп.: А.М. Бейбулатов

Приложение
к постановлению
администрации Гудермесского
муниципального района
от 15.09.08.2016 г. № 3309

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности на территории Гудермесского муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999№ 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», иными нормативными правовыми актами и распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Гудермесского муниципального района (далее – МО), осуществляемой в форме капитальных вложений.

Настоящее положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории МО, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяет формы, порядок и условия оказания муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от формы собственности.

1.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в МО являются:

- строительство, модернизация и ремонт объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе социального, природоохранного и экологического назначения;
- производство продукции, товаров, работ, услуг.

1.3. Целями и задачами настоящего положения являются повышение инвестиционной активности в МО, создание новых рабочих мест, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, поддержание благоприятной экологической обстановки в районе, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в МО.

1.4. Для целей настоящего положения используются следующие понятия и термины:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку,

вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект – инвестиционный проект, осуществляемый по приоритетным направлениям экономической деятельности, определяемым на основе стратегии инвестиционного развития МО;

инвестиционный совет - постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий функции по формированию и реализации инвестиционной политики и действующий на основании положения, утверждаемого постановлением администрации МО;

инвестиционный договор - гражданско-правовой договор между администрацией МО и субъектом инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционный проект с предоставлением поддержки со стороны органов местного самоуправления;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инвентаря, проектно-изыскательские и другие затраты;

объекты капитальных вложений - различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

1.5. Субъектами инвестиционной деятельности на территории МО являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также подрядчики и другие участники инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории МО.

Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие капитальные вложения на территории МО с использованием собственных, заемных и привлеченных средств и обеспечивающие их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и нормативными правовыми актами МО.

Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) муниципальным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

1.6. Права инвесторов:

1.6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории МО, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики, нормативными правовыми актами МО.

1.6.2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты МО, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.6.3. Инвесторы имеют право:

- на самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- на владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;
- на передачу по договору и (или) муниципальному контракту своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- на осуществление контроля целевого использования средств, направляемых на инвестиционную деятельность;
- на объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Росси
- йской Федерации;

- осуществление других прав, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Чеченской Республики и иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики и МО;

2) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;

3) исполнять требования, предъявляемые органами местного самоуправления и их должностными лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

1.8. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:

1) прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) порядок возмещения убытков субъектам инвестиционной деятельности в случае прекращения или приостановления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяется законодательством Российской Федерации и заключенными договорами.

II. Основы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

2.1. Администрация МО для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, использует следующие формы и методы:

1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- возможности установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;
- защиты интересов инвесторов;
- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности;
- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально - культурного назначения;

2) прямое участие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2.2. МО предоставляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местных бюджетов утверждается советом депутатов МО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений МО, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляет контрольно-счетная палата МО.

2.4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

2.5. При осуществлении инвестиционной деятельности МО вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Регулирование МО инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. МО в пределах своих полномочий в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999г №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Чеченской Республики и иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

2.8. Информационная, организационная и правовая поддержка инвесторов:

2.8.1. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории МО, имеют право на получение информационной, организационной и правовой поддержки.

2.8.2. Администрация МО оказывает содействие инвесторам при обращении в органы местного самоуправления по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью.

2.8.3. Администрация МО оказывают содействие инвесторам в подборе площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

2.8.4. В рамках развития системы информационного обеспечения инвесторов администрация МО в пределах своей компетенции предусматривает:

- формирование и мониторинг базы данных по инвестиционным и инновационным проектам, планируемым к реализации на территории МО;
- формирование и мониторинг базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории МО, включая сопутствующую производственную инфраструктуру;
- оказание методической и консультационной помощи инвесторам;
- публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности.

2.9. Администрация МО в пределах своей компетенции способствует созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для инвесторов.

2.10. Уполномоченное подразделение администрации МО по работе с инвесторами ведет реестр инвестиционных площадок.

2.11. Муниципальная поддержка инвесторам оказывается на основе приоритетности видов экономической деятельности. Для получения поддержки в соответствии с настоящим положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиционную деятельность в виде капитальных вложений на территории МО;
- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и финансового отдела администрации МО;
- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

2.12. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления муниципальной поддержки в соответствии с настоящим положением и возникающие при этом обязательства.

Инвестиционный договор с инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории МО, заключается администрацией МО. Прием документов осуществляет уполномоченный орган администрации района по работе с инвесторами.

Инвестиционный договор, заключаемый при оказании муниципальной поддержки, определяет:

- объем и сроки инвестиций;
- перечень и сроки достижения обязательных показателей, характеризующих экономическую, социальную и бюджетную

эффективность инвестиционного проекта, цели, которые должны быть достигнуты в ходе его реализации;

- минимальные суммы налоговых платежей, которые инвестор в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации обязуется ежегодно уплачивать в бюджет Чеченской Республики и МО в течение срока, на который заключен инвестиционный договор;
- формы отчетности, порядок и сроки ее представления;
- права и обязанности сторон;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора;
- порядок и условия его досрочного расторжения;
- иные особые условия по исполнению инвестиционного договора, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

2.13. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в уполномоченный орган администрации МО следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и
- предоставлении в рамках договора муниципальной поддержки в виде налоговых льгот, предусмотренных настоящим положением;
- нотариально заверенные копии учредительных документов или их копии вместе с оригиналами;
- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;
- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций.

2.14. Документ, указанный в абзаце 6 настоящего пункта (справка налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней) запрашивается администрацией МО самостоятельно в течение одного рабочего дня с момента поступления документов в порядке межведомственного взаимодействия, в случае если данный документ не представлен инвестором по собственной инициативе.

2.15. Инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории МО или планирующие начать свою деятельность на территории МО вправе обратиться за защитой и помощью к главе МО, главе администрации МО, написав письменное обращение на имя главы МО либо на личном приеме, а также написать обращение по каналу прямой связи инвестора с главой МО на официальном сайте администрации МО в сети «Интернет».

III. Ответственность и контроль

3.1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных в инвестиционном договоре, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Уполномоченное подразделение администрации МО, наделенный полномочиями по организации предоставления мер муниципальной поддержки:

- контролирует своевременное представление инвесторами отчетной информации по реализации мер муниципальной поддержки;
- проводит сбор, систематизацию и оценку представляемой инвесторами информации на предмет исполнения инвесторами договорных обязательств;
- проводит оценку эффективности предоставленных мер муниципальной поддержки инвесторам;
- выявляет нарушения, являющиеся основаниями для прекращения предоставления муниципальной поддержки.

3.3. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего положения, а также отказа предприятия-инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, администрация МО в течение 7 рабочих дней со дня наступления указанных событий принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим положением. О принятом решении инвестор в письменной форме уведомляется в течение 2 рабочих дней со дня принятия данного решения.