

Положение
об отделе архитектуры и градостроительства администрации
Гудермесского муниципального района Чеченской Республики

Отдел архитектуры и градостроительства Гудермесского муниципального района является одним из отделов администрации Гудермесского муниципального района и подчиняется в своей деятельности главе администрации района.

Отдел архитектуры и градостроительства несет ответственность за качественный уровень планировки и застройки г.Гудермес и населенных пунктов района, архитектуры зданий и сооружений и их комплексов, своевременность и полноту предпостроечных мероприятий.

Свою работу отдел выполняет в тесном взаимодействии с руководством района.

Важнейшими задачами отдела архитектуры и градостроительства являются:

- обеспечение развития и преобразования города и сельских поселений в соответствии с архитектурно-градостроительной политикой, с учетом региональных условий, национально-бытовых условий и традиций;
- улучшение архитектуры, градостроительства и комплексной застройки и архитектурного облика города и сельских поселений района, внедрение прогрессивных и экономических приемов планировки и застройки, инженерного оборудования, благоустройства и озеленения;
- достижения высокого идейно-художественного уровня архитектуры, обеспечения необходимого разнообразия в облике застройки и в архитектурных решениях зданий, сооружений и их комплексов, включая объекты социальной сферы, промышленных, агропромышленных и сельскохозяйственных мероприятий, памятников истории и культуры;
- выбор и отвод участков на территории города и в сельских поселениях района для всех видов строительства и подготовки материалов для утверждения их местными администрациями;
- контроль за реализацией генеральных планов (проекта планировки застройки) осуществлением комплексной застройки жилых районов, культурно-бытовых зданий, инженерного оборудования, благоустройства и озеленения;
- внедрение в строительстве новых индустриальных изделий конструкций, новых местных строительных материалов;
- составление и внедрение планов застройки и регистрационных планов расположения сетей подземного хозяйства, в целях правильного руководства застройки, учета осуществленного строительства при последующих проектных и строительных работах, систематизации и учета сетей подземного хозяйства;

- участие в приемке в эксплуатацию объектов жилищно-коммунального и гражданского строительства на территории города и сельских поселений района и социального назначения;
- осуществляет контроль за использованием по прямому назначению земельных участков, отведенных под индивидуальное строительство;
- архитектурно-строительный контроль за качеством строительства объектов жилищного, гражданского, промышленно-производственного и иного назначения в г.Гудермес и сельских поселениях района вне зависимости от ведомственной принадлежности данного строительного объекта;
- осуществляет контроль за соблюдением требований госстандартов и технических условий по транспортировке, складированию и хранению;
- координация деятельности авторского надзора со стороны проектных организаций, технических условий и строительных норм и правил при строительстве объектов жилищных, гражданских, промышленных производств и иного назначения в г.Гудермес и сельских поселениях района при предоставлении заказчиками-застройщиками необходимой технической документации;
- участие в расследовании аварий, обрушений несчастных случаев при строительстве объектов жилищно-гражданского, промышленно-производственного и иного назначения;
- обобщение и анализ документации, данные о контроле качества строительства объектов жилищного, гражданского, промышленного производства и иного назначения, а также качества производства строительных материалов, конструкций, изделий и представление данной документации в соответствующие ведомства для принятия мер по улучшению качества строительных работ.

Отделу архитектуры и градостроительства предоставляется право:

- организовать в установленном порядке хозрасчетные проектно-производственные бюро при администрации Гудермесского муниципального района для выполнения необходимого объема работ;
- осуществлять в установленном порядке контроль за обоснованностью сноса жилых зданий, пригодных для эксплуатации, проведением проектными организациями и заказчиками авторского надзора за строительством объектов, соблюдением мер по охране природы при строительстве промышленных, жилищно-гражданских и других объектов, проведением при строительстве мероприятий по охране памятников истории, культуры и архитектуры;
- выдавать, обязательные для исполнения, предписания строительным организациям и предприятиям по качественному исполнению строительномонтажных и ремонтно-восстановительных работ;
- запретить использование строительных материалов, конструкций и изделий, изготовленных с нарушением госстандартов и технических условий;
- требовать обязательства по соблюдению действующих строительных норм и правил от должностных лиц строительных предприятий и организаций при

строительстве ими объектов или осуществлением авторского или технического надзора;

- требовать от заказчиков-застройщиков, проектных, строительных организаций, коммерческих или иных структур необходимую документацию, связанную с выполнением строительно-монтажных работ на данном объекте;
- производить выборные контрольные обмеры объектов работ согласно Ф-2 с обязательным участием в этих обмерах представителей заказчика-застройщика (инженер технадзора) и подрядной организации (прораб);
- требовать при необходимости от руководителей соответствующих организаций:
- проведения дополнительных лабораторных испытаний или отдельных конструкторских элементов и частей зданий, а также испытания и исследования используемых для строительства зданий и сооружений материалов и изделий;
- улучшения порядка оформления и хранения исполнительной и технической документации по производству строительно-монтажных работ;
- сообщать органам Госкомстата республики о фактах нарушений установленного порядка ввода в эксплуатацию объектов строительства, для исключения из статистической отчетности до устранения допущенных нарушений;
- беспрепятственно посещать все объекты жилищно-гражданского и другого назначения независимо от ведомственной подчиненности и принадлежности;
- вносить предложения перед соответствующими организациями о привлечении в установленном порядке к административной или другой ответственности лиц, виновных в нарушении градостроительной дисциплины.
- в установленном порядке приостанавливать строительство, осуществляемое самовольно или с нарушением утвержденных проектов планировки и застройки, проектов отдельных сооружений, технических условий и строительных норм и правил;
- контроль за размещением всех объектов жилищно-гражданского, производственного, сельскохозяйственного, коммунального и др. назначения, а также рациональным использованием земельных ресурсов.

**Отдел архитектуры и градостроительства в соответствии с
возложенными на него задачами:**

- осуществляет постоянный контроль за соблюдением в процессе строительства схемы и проектов планировки, генеральных планов и проектов планировки и застройки населенных пунктов, схем генеральных планов промышленных узлов и упорядочения застройки промышленных районов;
- в пределах своей компетенции ведут надзор за соблюдением земельного законодательства и правильностью отводов в натуре земельных участков для всех видов строительства и рациональным их использованием;

- организует своевременное рассмотрение и разрешение предложений, жалоб, заявлений граждан и принимает по ним необходимые меры, ведет прием граждан по вопросам, относящимся к его компетенции;
- в пределах своей компетенции вносит свои предложения в администрацию района и вышестоящие органы по уточнению генеральных планов города и сел района, связанные с выделением территорий для индивидуальной застройки и обеспечивает разработку проектов планировки и застройки территорий индивидуально-жилищного строительства с соответствующим размещением необходимых объектов коммунально-бытового назначения;
- контролирует качество выполнения строительно-монтажных работ, строительных материалов, изделий и конструкций;
- в случае угрозы аварий немедленно приостанавливает строительство.

Отдел архитектуры и градостроительства отчитывается в своей работе заместителю главы администрации по строительству.

Отдел архитектуры и градостроительства имеет свою печать с изображением герба Чеченской Республики и со своим наименованием.