

ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Название площадки	Рекреационная площадка
Тип площадки*	браунфилд
Кадастровый номер	20:04:3302000
Наименование, адрес владельца	Администрация Гудермесского муниципального района, ЧР г. Гудермес, пр. А. Кадырова, 17
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Лицо для контактов	Мусханов Зауди Баштаевич
Должность	Заместитель главы администрации
Телефон	(87152)2-39-77
Факс	
Электронная почта	gudermes-invest@mail.ru
Веб-сайт	http://gudermes.net
II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
Адрес площадки	ЧР, Гудермесский муниципальный район, Мелчхинское сельское поселение (юго-восточная

	часть).
Расположение на территории действующей организации	нет
В черте города	нет
В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Непосредственно в объектах культурного наследия	
Удаленность от автомагистрали, км	1,5 км. От Р-217 «Кавказ»
Удаленность от аэропорта, км	55,3 км. (г. Грозный)
Ближайшей грузовой железнодорожной станции	8,2 км. (г. Гудермес)
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров)	1,6 км. (с. Мелчхи)
III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	
Описание	Площадка расположена у подножья Гудермесского хребта в юго-восточной части селении Мелчхи - природный источник минеральной воды. Температура воды при выходе плюс 61-63 градусов, а дебит составляет 3,5-4 литров в секунду. Вместе с минеральной водой из источника выходят тяжелые битумы с уникальными целебными свойствами. Источник помогает при лечении кожных заболеваний, заболеваний опорно-двигательного аппарата, центральной нервной системы и др.
Площадь, га	9439,6 кв.м.
Возможность расширения	
Наличие ограждений (есть, нет)	нет

Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	наклонная
Вид грунта	
Уровень грунтовых вод, м	
Глубина промерзания, м	
Возможность затопления во время паводков	

IV. ИНФРАСТРУКТУРА

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения	Ориентировочная стоимость подключения (тыс. руб.)
Водоснабжение	есть	Куб.м/год		0			
Электроэнергия	есть	КВт/час		0			
Отопление	нет	Гкал/час					
Канализация	нет	Куб.м/год					
Газ		Куб.м/год					
Пар	нет	Бар.					
Очистные сооружения	нет	Куб.м/год					
Сжатый воздух	нет	Куб.м/год					

V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть (гравийная)
--	------------------

Ж/д ветка	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Мегафон, Билайн, МТС (2G)

VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)
Нет							

VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения ближайшего населенного пункта	
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)	
Ситуационный план территорий (выкопировка)	
Предполагаемое назначение инвестиционной площадки	Строительство Водогрязелечебного санатория с диагностическим центром.
Наименование организации, реализующей инвестиционный проект	



