



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУДЕРМЕССКОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от

г. Гудермес

№

Об утверждении Перечня муниципального имущества Гудермесского района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в целях передачи в аренду муниципального имущества Гудермесского района субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1. Утвердить:

Порядок формирования, утверждения и ведения Перечня муниципального имущества Гудермесского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Гудермесского района, включенного в Перечень муниципального имущества Гудермесского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу имущественных, земельных отношений и муниципального заказа:

2.1. Обеспечить формирование и ведение Перечня муниципального имущества Гудермесского района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

- 2.2. Обеспечить в установленном законодательством порядке предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Гудермесского района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру малого и среднего предпринимательства.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Гумс».
4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя главы администрации Адалаева Р.Х.

Глава администрации

В.С.Насуханов

Исп. Эзболатова З.А.

Приложение 1

Утвержден
распоряжением Главы
администрации Гудермесского
района
от «___» _____ 2008 г. № ____

ПОРЯДОК формирования, утверждения и ведения Перечня муниципального имущества Гудермесского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления и аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества Гудермесского района Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества), формируется за счет муниципального имущества Гудермесского района Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и утверждается на очередной финансовый год.

2. Перечень муниципального имущества ведется в электронном виде и на бумажном носителе с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования.

3. Формирование, ведение, внесение изменений и опубликование Перечня муниципального имущества осуществляется отделом имущественных, земельных отношений и муниципального заказа администрации Гудермесского района.

4. Утверждение Перечня муниципального имущества осуществляется главой администрации Гудермесского района, в соответствующем порядке.

5. В Перечень муниципального имущества включается муниципальное имущество Гудермесского района Чеченской Республики, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

6. В Перечень муниципального имущества, включается муниципальное имущество с указанием следующих сведений: наименование имущества, адрес (местонахождение), кадастровый номер, площадь и другие позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества) (в соответствии с приложением).

7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, включению в план приватизации.

8. Отдел имущественных, земельных отношений и муниципального заказа не позднее, чем за месяц до начала очередного финансового года представляет предварительно сформированный Перечень муниципального имущества Гудермесского района для утверждения Главе администрации.

9. Глава администрации Гудермесского района Чеченской Республики утверждает Перечень муниципального имущества до начала очередного финансового года.

10. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, может быть исключено из его состава по следующим основаниям:

а) отсутствия заявок на предоставление имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в аренду в течение месяца со дня публикации предложения о сдаче в аренду;

б) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11. Перечень муниципального имущества подлежит уточнению в случае необходимости включения новых объектов или их исключения. При необходимости включения (исключения) объектов из Перечня муниципального имущества отдел имущественных, земельных отношений и муниципального заказа готовит соответствующий проект распоряжения главы администрации Гудермесского района.

12. Перечень муниципального имущества, а также все вносимые изменения подлежат обязательному опубликованию в газете «Гумс», а также в сети «Интернет».

Приложение
к Порядку формирования, утверждения и ведения Перечня
муниципального имущества Гудермесского района
Чеченской Республики, предназначенного для
предоставления и аренду субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки малого и среднего
предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Гудермесского района Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления и аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

№№ п/п	Наименование (с указанием индивидуализирующих признаков муниципального имущества)	Год выпуска, ввода в эксплуатацию, приобретения	Балансовая (рыночная) стоимость в рублях	Инвентарный (кадастровый) номер	Полное наименование пользователя, ИНН/КПП, ОГРН (арендатора)	Юридический адрес пользователя (арендатора), Ф.И.О. руководителя, телефон	№ и дата договора пользования (аренды), срок договора, размер арендной платы	Отметка о внесении в перечень		Отметка об исключении из перечня	
								Дата внесения	Основание (наименование, дата и номер документа)	Дата исключения из Перечня	Основание (наименование, дата и номер документа)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Земельный участок	2009	-	20:04:04 01 051:95	ГУП (государственное унитарное предприятие) «Гудермесский бизнес-центр (инкубатор)»	ЧР, г. Гудермес, ФАД «Кавказ» М- 29, строение 8	Дог. от 23.10.09 № 3484, срок – 5 лет, аренд. плата 9 380,0 руб.				

Глава администрации
Гудермесского района

В.С.Насуханов

Приложение 2

Утвержден
распоряжением Главы
администрации Гудермесского
района
от «__» _____ 2008 года № __

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Гудермесского района Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления и аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного Перечень муниципального имущества Гудермесского района Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления и аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду на торгах на долгосрочной основе.

3. Для заключения договора аренды муниципального имущества, внесенного в Перечень муниципального имущества, субъект малого или среднего предпринимательства предоставляет в отдел имущественных, земельных отношений и муниципального заказа администрации Гудермесского района следующие документы:

письменное обращение о передаче объекта в аренду с указанием срока договора;

копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра предпринимателей;

документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;

копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица);

перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;

документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Администрация Гудермесского района Чеченской Республики обязана в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов в полном объеме принять решение о передаче муниципального имущества в аренду либо об отказе в этом.

Основанием для отказа в заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень могут служить:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

непредставление документов, перечисленных в пункте 3 настоящего Положения в семидневный срок после подачи заявления;

иные основания, предусмотренные законами и нормативными правовыми актами РФ и ЧР.

5. Администрация Гудермесского района одновременно с принятием решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, готовит и в пятидневный срок направляет арендатору (ссудополучателю) проект договора аренды имущества. Передача имущества оформляется передаточным актом, отражающим фактическое состояние имущества. Сведения о заключении договора аренды вносятся в Перечень и публикуются в районной газете.

6. Арендатор либо ссудополучатель - субъект малого и среднего предпринимательства вправе в трехдневный срок подписать договор либо направить протокол разногласий к договору аренды, который подлежит рассмотрению администрацией Гудермесского района Чеченской Республики в пятидневный срок. При наличии неурегулированных разногласий по проекту договора они передаются на разрешение суда, за исключением случаев, когда стороны не пришли к соглашению по существенным условиям договора аренды. При возникновении противоречий по существенным условиям договора аренды, он считается незаключенным.

7. Арендная плата определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, применяются при выполнении совокупности следующих условий:

а) имущество предоставлено в аренду для осуществления социально значимых видов деятельности;

б) арендатор осуществляет только социально значимый вид деятельности, соответствующий установленным требованиям.

Льгота по арендной плате устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы – 50% на весь период аренды.

В случае осуществления арендатором нескольких социально значимых видов деятельности льгота по арендной плате предоставляется по одному выбранному арендатором социально значимому виду деятельности.

9. Документами, подтверждающими соответствие деятельности арендатора установленным требованиям, являются:

а) подтверждение, выдаваемое в установленном порядке исполнительным органом государственной власти Чеченской Республики по вопросам развития малого и среднего предпринимательства (комитетом Правительства Чеченской Республики по малому бизнесу и предпринимательству);

б) акт проверки фактического использования арендуемого муниципального имущества, проведенной Администрацией Гудермесского района Чеченской Республики.

В целях контроля над осуществлением арендатором социально значимого вида деятельности в арендуемом имуществе исполнительный орган государственной власти Чеченской Республики по вопросам развития малого и среднего предпринимательства и администрация Гудермесского района Чеченской Республики осуществляют проверки не реже одного раза в год.

10. Льготы по арендной плате не применяются, и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме:

а) с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать установленным требованиям;

б) если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный социально значимый вид деятельности.

11. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, взимается в денежной форме.

12. Использование имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, не по целевому назначению не допускается.

13. Торги на право заключения договора аренды проводятся в форме аукциона или конкурса. При этом аукцион может быть открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.