

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИШХОЙ-ЮРТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2016 г.

№ 19

с.Ишхой-Юрт

**Об утверждении Программы комплексного развития социальной
инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения
Гудермесского района Чеченской Республики на 2016- 2031 годы**

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании Устава Ишхой-Юртовского сельского поселения, администрация Ишхой-Юртовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского района Чеченской Республики на 2016- 2031 годы. (Приложение 1)
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Ишхой-Юртовского сельского поселения.

Врио главы администрации



Б-А.А.Ахъядов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению главы администрации
Ишхой-Юртовского сельского поселения
от 30.09.2016 г. № 19

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского района Чеченской Республики на 2016- 2031 годы

1. Паспорт

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ишхой-
Юртовского сельского поселения Гудермесского района Чеченской
Республики
на 2016- 2031 годы

| | |
|---|--|
| Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского района Чеченской Республики на 2016- 2031 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик программы, его местонахождение | Администрация Ишхой-Юртовского сельского поселения: 366215, Чеченская Республика, Шелковской район, с.Ишхой-Юрт, ул.Нурадилова, 10 |
| Основной разработчик программы, его местонахождение | Администрация Ишхой-Юртовского сельского поселения: 366215, Чеченская Республика, Шелковской район, с.Ишхой-Юрт, ул. Нурадилова, 10 |
| Цель и задачи программы | Цель: Обеспечение развития социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни Задачи: - развитие системы образования и культуры, за счет строительства, реконструкции и ремонта образовательных и |

| | |
|---|--|
| | <p>детских дошкольных учреждений, сельских домов культуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства спортивных сооружений; - улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации; - развитие социальной инфраструктуры сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока в Ишхой-Юртовском сельском поселении. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | <p>Целевыми показателями (индикаторами) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, станут:</p> <ul style="list-style-type: none"> – показатели ежегодного сокращения миграционного оттока населения; – улучшение качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры Ишхой-Юртовского сельского поселения; – создание условий для занятий спортом; – организация централизованной системы водоснабжения, газоснабжения; - развитие транспортной инфраструктуры. |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование и строительство общеобразовательной школы. 2. Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок; 3. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения; 4. Строительство и реконструкция объектов водоснабжения; 5. Строительство объектов газоснабжения. |
| Сроки и этапы реализации программы | <p>Срок реализации Программы 2016-2031 годы, в 2 этапа</p> <p>1 этап – с 2016 по 2020 годы</p> <p>2 этап – с 2021 по 2031 годы</p> |
| Объемы и источники финансирования программы | <p>Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2016-2031 годов составляет 68 000,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2016 год - 0,0 тыс. рублей;</p> |

| | |
|---|--|
| | 2017 год - 4 000,0 тыс. рублей; 2018 год - 5 000,0 тыс.рублей; 2019 год - 16000,0 тыс.рублей; 2020 год - 4 000,0 тыс.рублей 2021-2030 годы - 45 000,0 тыс.рублей Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств Федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики, бюджета Гудермесского муниципального района, бюджета Ишхой-Юртовского сельского поселения |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Повышение уровня жизни и закрепление населения квалифицированными трудовыми ресурсами. |

**Основное содержание
Социальное и экономическое положение
Ишхой-Юртовского сельского поселения**

1. Общая характеристика Ишхой-Юртовского сельского поселения

Село Ишхой-Юрт образовано в 1640 году. Село расположено в 28 км к западу от районного центра — города Гудермес, севернее трассы Кавказ «М-29» также. Ближайшие населённые пункты: на северо-востоке — село Мескеты, на юго-востоке — село Кошкельды, на юго-западе по середине русла реки Аксай — Республика Дагестан.

Трудовые ресурсы, уровень жизни населения

2.Наличие трудовых ресурсов и других категорий населения по состоянию на 01.01.2016 года

| Наименование категорий | Численность | Примечание |
|---------------------------|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Всего населения | 4122 | |
| в том числе: | | |
| 1.мужчин | 1978 | |
| Из них | | |
| 1.1.трудоспособных | 1627 | |
| 1.2.работающих | 319 | |
| 2.женщин | 2144 | |
| Из них | | |
| 2.1.трудоспособных | 1578 | |
| 2.2.работающих | 244 | |
| 3.всего трудовых ресурсов | 3214 | |

Жилой фонд муниципального образования
На 01.01.2016 г. составляет – 69307 кв.м., в т.ч.:
- в муниципальной собственности – 141 кв.м.
- в частной собственности – 69307 кв.м.

Транспорт, связь, дорожное хозяйство

По территории Ишхой-Юртовского сельского поселения проходит федеральная автотрасса Центарой - Ножай-Юрт. От основных дорог ответвляются подъезды к населенным пунктам. Сельское поселение имеет разветвленную сеть автомобильных дорог с невысоким уровнем благоустройства

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов составляет 40,97 км.

Услуги связи (телефон и интернет) предоставляют: ОАО «Вайнахтелеком»
Наличие мощностей инженерной инфраструктуры:

Водопровод: протяженность сетей водопровода в Ишхой-Юртовском сельском поселении – 19000 м.

Водонапорные башни - 0 шт.

Артезианские скважины - 0 шт.

Родники - 4 источника

Обеспечение сельского населения центральным водоснабжением – 76 %

Газопроводы: протяженность 29000м.

Обеспеченность населения сетевым газом 85 %

Бюджет поселения.

Ишхой-Юртовское сельское поселение на самостоятельном бюджете с 1 января 2010 года, в соответствии с ФЗ № 131 от 06.10.2003г Работа по увеличению доходов бюджета Ишхой-Юртовского сельского поселения осуществляется по следующим направлениям:

- привлечение инвесторов на территорию сельского поселения;
- постановка на учет новых налогоплательщиков в налоговых органах;
- снижение задолженности организаций и физических лиц по платежам в бюджеты всех уровней;

Основной задачей бюджета на 2016 – 2031 г.г. является концентрация бюджетных ресурсов на важнейших направлениях социально-экономического развития поселения.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику сельского поселения, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Природные ресурсы – значимый фактор для привлечения инвесторов сельское хозяйство.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Ишхой-Юртовском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является генеральный план. Генеральный план Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского района Чеченской Республики утвержден решением совета депутатов Ишхой-Юртовского сельского поселения от 09.08.2012г. №7, согласно которому установлены и утверждены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

На основании генерального плана Ишхой-Юртовского сельского поселения юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- решением совета депутатов Ишхой-Юртовского сельского поселения от 26.11.2012г. №21 утверждены правила землепользования и застройки Ишхой-Юртовского сельского поселения;
- решением Ишхой-Юртовского сельского поселения от 08.07.2013 года № 8 утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельской Ишхой-Юртовского сельского поселения на период с 2012-2016 года;
- решением Ишхой-Юртовского сельского поселения от 25.07.2014 года № 6 утверждены схемы водоснабжения и водоотведения Ишхой-Юртовского сельского поселения;
- решением от 25.07.2014 года № 7 утверждены схемы теплоснабжения;

1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры

Образование. Образовательным учреждением Ишхой-Юртовского сельского поселения представлена МБОУ «Ишхой-Юртовская СОШ», в которой в настоящее время обучается 755 человек.

Обеспеченность населения образовательным учреждением соответствует минимальным нормативам обеспеченности.

Здравоохранение. На территории Ишхой-Юртовского сельского поселения работает фельдшерско-акушерский пункт.

Социальное обслуживание. В настоящее время на территории поселения работают один работника социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, которые обслуживают 6 человек.

Спортивные и игровые объекты.

– Спортивная площадка при школах (начальная, средняя).

Учреждения культуры и искусства. Учреждения культуры территории поселения представлены сельской библиотекой.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

– объекты повседневного пользования – школы, магазины повседневного спроса;

– объекты периодического пользования – учреждения торговли, спортивные площадки;

– объекты эпизодического пользования – административные учреждения местного значения.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и качественное обеспечение населения коммунальными и социальными услугами, жители с. Ишхой-Юрт на 75% обеспечены центральным водопроводом, на 85% обеспечены центральным газопроводом.

1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Для определения необходимой площади территории проектируемых жилых зон для расселения проектного прироста населения, а также обеспечения населенных пунктов необходимыми комплексом инфраструктур были приняты укрупненные расчетные параметры для обеспечения более гибких условий проектирования на последующих стадиях разработки градостроительной документации. Расчетная плотность населения принята в зависимости от планируемого уровня урбанизации того или иного населенного пункта и в соответствии с приложением 5 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 12-35 чел/га.

Выбор предельных параметров градостроительного развития поселения определялся по результатам оценки вариантов развития на 2031 год. Все варианты базировались на одной социально - экономической гипотезе, соответствующей сценарию комплексного развития Стратегии, связанному с наибольшим масштабом градостроительных преобразований. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ориентирована на компромисс, предусматривающий сохранение застроенных территорий, при освоении новых территорий, при этом около 100% жилищного строительства на новых территориях составляют индивидуальные жилые дома. В градостроительном аспекте варианты соотношения долей нового строительства и долей индивидуального жилья в общем объеме жилищного строительства.

Проблема демографической ситуации носит общероссийский характер, степень остроты ее в Чеченской Республике значительно меньшая в сравнении с другими регионами страны. Надежды на решение демографических проблем мерами по стимулированию рождаемости недостаточны, даже не смотря на принимаемые в последнее время мероприятия (предоставление материнского капитала и пр.). В настоящее время в республике принимаются активные шаги по улучшению основных показателей воспроизводства населения, оптимизации его половой и возрастной структуры, улучшения состояния здоровья, роста продолжительности жизни. Схемой территориального планирования Чеченской Республики предусматривается необходимость дальнейшей разработки, и реализации комплекса мер, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе. Необходимо проведение продуманной федеральной и региональной демографической и миграционной политики, направленной на преломление общероссийской тенденции депопуляции населения. «Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2025 года» ставит целью преодолеть разрыв между смертностью и рождаемостью на 14, 3 чел. на 1000 чел..

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счет проведения Администрацией Чеченской Республики эффективной миграционной политики.

Демографический ресурс Ишхой-Юртовского сельского поселения можно охарактеризовать как стабильный.

Численность постоянного населения Ишхой-Юртовского сельского поселения постоянно увеличивается в результате действия следующих факторов:

- высокого уровня рождаемости;
- низкого уровня смертности;
- значительного уровня миграции населения;
- значительное преобладание людей среднего возраста, детей, подростков и молодежи над пенсионерами;
- возвращение части населения "на родину" из городов (деурбанистическая миграция).

Для дальнейшего удержания стабильности улучшения демографической ситуации в Ишхой-Юртовском сельском поселении рекомендуется реализовать следующие программы:

- экономической поддержки многоукладного сельскохозяйственного производства;

- снижения бюрократического давления на производителей сельскохозяйственной продукции и создания юридических преимуществ для деятельного населения;

- создания условий для снижения односторонней индустриальной миграции населения из села в город, за счет административной поддержки предпринимательства и бизнеса в образовании новых рабочих мест в сельском поселении;

повышения качества жизни в сельской местности за счет развития инженерно-транспортных коммуникаций;
возвращения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в сельскохозяйственный цикл;
популяризации сельского образа жизни среди населения;
создания условий для деурбанистической миграции (переезда части городских работников села) за счет создания качественных систем телекоммуникаций.

Для расчета численности населения (демографической ёмкости) в пределах населенных пунктов: устанавливается предельная (максимальная) численность размещаемого в населенном пункте населения, соответствующая укрупненному показателю (не более 40 га./1000 человек);

устанавливаются показатели использования территории, численности и плотности населения на территории каждого населенного пункта, сохраняющего таким образом исторический уклад жизни и ведения хозяйства населением;

определяется потребность в территории и места размещения инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры;

исходя из нормируемой расчетной плотности населения в кварталах с низкой ценностью селитебных территорий (в пределах 14 - 220 чел./га в зависимости от типа жилой застройки) и размера предполагаемых жилых зон населенного пункта определяется нормативная численность населения на дополнительно осваиваемых (застраиваемых) территориях населенного пункта.

5. Предложения по развитию жилого фонда сельского поселения

Состояние жилого фонда Ишхой-Юртовского сельского поселения можно оценить как удовлетворительное.

Жилой фонд Ишхой-Юртовского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

основу жилого фонда составляют индивидуальные жилые дома;

обеспечение жилого фонда коммуникациями и инженерными сетями неравномерное. Весь населенный пункт электрифицирован и не испытывает больших проблем с газоснабжением. Однако, системы водоотведения, водоснабжение и вывоза ТБО развиты слабо;

обеспеченность населения жилой площадью неудовлетворительная. В большей части населенных пунктов не соблюдается минимальная норма проживания в 18 кв.м на одного человека.

Положения по развитию жилого фонда Ишхой-Юртовского сельского поселения

Развитие жилого фонда поселения должно происходить в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки.

В населенных пунктах, располагающихся в историко-культурных зонах, недопустима бессистемная застройка домами, архитектурный стиль которых не согласуется с исторически сложившимся стилем населенного пункта;

стимулировать строительство можно не только за счет кредитов и государственных субсидий, но и за счет упрощения механизмов получения земли под жилищное строительство при наличии проектов и внятных сроков застройки;

в поселении необходимо разработать механизмы и программы эффективного строительства социального жилья и строительства (капитального ремонта, реконструкции) объектов социальной инфраструктуры на базе частно - государственного партнерства и с привлечением местных трудовых ресурсов;

при согласовании проектов по размещению производительных сил на территории поселения (производственные объекты, базы отдыха, пр.) необходимо ввести практику обязательного заключения инвестором с администрацией поселения соглашения о сотрудничестве, предполагающем развитие инфраструктуры поселения и привлечение на введенный в эксплуатацию объект местной рабочей силы с уровнем заработной платы не ниже оговоренного в соглашении;

необходимо учитывать, что любые инвестиционные процессы на территории поселения возможны лишь при активной поддержке и внятной позиции администрации поселения;

создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

резервирование территории для дальнейшего развития как на территориях, примыкающих к существующей застройке, так и на новых резервных территориях при соответствующих градостроительных обоснованиях;

проведение реконструкции жилищного фонда путем ликвидации аварийного и ветхого жилья; обеспечения инженерного обустройства площадок под строительство жилых домов и др.;

повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры: систем водоснабжения и канализации, энергоснабжения и инженерной подготовки территории, систем очистки и благоустройства, реконструкция и строительство очистных сооружений, а также инженерных сетей водопровода и канализации;

сохранение индивидуальности застройки, с одновременной увязкой с изменившимися общественными условиями и современными потребностями - размещением современных оздоровительных центров, центров торговли, культуры, спорта, здоровья и туризма, деловой инфраструктуры, что будет способствовать закреплению населения в сельское поселение, в первую очередь молодежи;

создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

подготовка земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории сельского поселения.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектов жилой инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения

| № п/п | Комплексное освоение земельных участков для жилищного строительства | Площадь, га | Исполнитель |
|-------|---|-------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | с.Ишхой-Юрт | 15 | Инвесторы (застройщики) |

В соответствии с численностью населения устанавливаются и иные параметры развития населенных пунктов поселения на расчетный период.

Таблица 1. Параметры развития с.Ишхой-Юрт

| № П/П | Период | Площадь села, га. | Численность населения, чел. | Дополнительная площадь жилых зон населенного пункта, га. | Обеспеченность человека жилой площадью, кв.м. | Укрупненные показатели размеров жилых зон, га./1000 чел. |
|-------|--------------|-------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 1 | Существующий | 181 | 4122 | - | 16,8 | 30 |
| 2 | 2025 год | 246,6 | 5022 | 122,1 | 25-26 | 20 |
| 3 | 2031 год | 300,6 | 5650 | 244,2 | 29 | 14 |

Среди аспектов инфраструктурного развития поселения, оказывающим наибольшее влияние на градообразующую базу в целом выделяются: обеспеченность основными ресурсами градостроительного развития (инвестиции, территория, трудовые и инженерно - энергетические ресурсы), перспективы поставок сырья, ситуация с доступностью рынков сбыта. В будущем источники территориального развития поселка обусловлены:

- ростом производства сельскохозяйственной продукции, ведущим к увеличению соответствующих экологически чистых перерабатывающих производственных объектов;
- возрастанием жилищного строительства в поселении,
- размещение придорожных сервисных объектов в непосредственном приближении к региональным автомобильным дорогам и центрам населенных пунктов;

- системой общественных центров поселения - местных общественно-деловых центров путем выделения нескольких фрагментов территории под размещение торговых, деловых, других коммерческих учреждений вдоль основных планировочных осей и на пересечениях улиц;
- сохранением жилого фонда (охраняя конституционные права граждан), новым жилищным строительством на свободных территориях в основном за счет индивидуальной жилой застройки;
- сохранением территории действующих кладбищ, закреплением их в новых границах;
- необходимостью сформировать непрерывную систему озелененных территорий в определенном территориально-градостроительном виде, представляющая собой совокупность ландшафтных объектов, территорий и зон отдыха.

Таблица 2. Динамика жилищного фонда

| № № ПП | Период | Жилищный фонд, м2 |
|--------------|--------------|-------------------|
| 1 | Существующий | 34300 |
| 2 | 2025 год | 69420 |
| 3 | 2031 год | 89100 |

Жилая застройка

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития области. Жилая застройка будет изменяться качественно. При обеспеченности жильем на расчетный срок 30 кв.м. в пересчете на одного жителя должно возрасти качество планировочных решений. Оно будет иным. Будут соответствовать нормативным показателям обеспеченность водой и энергоносителями. В результате мировых тенденций и изменений в качественном составе в жилищном фонде будут жить достаточно мобильные семьи с относительно высокой долей членов в трудоспособном возрасте и значительным числом близлежащих центров обслуживания населения и мест приложения труда, расположенных на этой и сопредельных территориях.

- Прирост жилищного фонда поселения должен произойти за счет большей части вновь осваиваемых территорий. Он будет состоять в основном из многоквартирного жилья (индивидуальных домов).

- В целях увеличения темпов жилищного строительства государством предлагается активное привлечение средств областного и федерального бюджетов, активное участие в реализации федеральной и региональной программ «Жилье», обеспечение жильем отдельных категорий граждан (ветеранов войн и т.п.), внедрение ипотечного кредитования.

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского района разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Закон Чеченской Республики от 30.03.2009 года №23-рз «О документах территориального планирования муниципальных образований ЧР».

Распоряжение Правительства Чеченской Республики №185-р от 20.06.2012 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики на период до 2025года».

Генеральный план Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района утвержденный решением совета депутатов Ишхой - Юртовского сельского поселения от 09.08.2012г. №7

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения на 2016-2031 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципальных районов, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников

Цель Программы:

- обеспечение развития социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни.

Задачи Программы:

- развитие системы образования и культуры за счет строительства, реконструкции и ремонта данных учреждений;

- привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений;

- улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации;

- развитие социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока населения.

Программа реализуется в период 2016-2031 годы в 2 этапа.

Для достижения цели Программы и выполнении поставленных задач запланированы следующие мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения:

1. Проектирование и строительство общеобразовательной школы.
2. Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок;
3. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения;
4. Строительство и реконструкция объектов водоснабжения.

Индикаторами, характеризующими успешность реализации Программы, станут показатели степени готовности объектов, ввод которых предусмотрен программными мероприятиями, а также показатели сокращения миграционного оттока населения.

Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целями и задачами программы, источниками финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетных средств

Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Чеченской Республики, бюджета Гудермесского муниципального района, бюджета Ишхой-Юртовского сельского поселения

Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2016-2031 годов составляет 75000,0 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2016 год - 0,0 тыс. рублей;
- 2017 год - 3 000,0 тыс. рублей;
- 2018 год - 4 000,0 тыс.рублей;
- 2019 год - 14000,0 тыс.рублей;
- 2020 год - 3 000,0 тыс.рублей
- 2025-2031 годы - 45 000,0 тыс. рублей

На реализацию мероприятий могут привлекаться также другие источники.

Мероприятия программы реализуются на основе государственных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным

законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
|---------|---|--------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|---|---------------------------------|
| | | | | Всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | республиканский бюджет | районный бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского района на 2016-2031 годы | | | | | | | | | |
| 1.1 | Цель: обеспечение развития социальной инфраструктуры Ишхой-Юртовского сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Задача: развитие системы образования и культуры за счет строительства, реконструкции и ремонта данных учреждений | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1 | Проектирование и строительство общеобразовательной школы | | 2016 | | | | | | | Шелковской муниципальной района |
| | | | 2017 | 2000,0 | 2000,0 | | | | Подготовка проектной документации | |
| | | | 2018 | | | | | | | |
| | | | 2019 | 16000,0 | 16000,0 | | | | Строительство объекта | |
| | | | 2020 | | | | | | | |
| | | | 2021-2031 | | | | | | | |
| | | | Всего | 18000,0 | 18000,0 | | | | | |

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
|---------|---|--------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|---|---|
| | | | | Всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | республиканский бюджет | районный бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1.2 | Задача: привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений | | | | | | | | | |
| 1.1.2.1 | Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок | | 2016 | | | | | | Строительство универсальной спортивной площадки | Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского района |
| | | | 2017 | | | | | | | |
| | | | 2018 | | | | | | | |
| | | | 2019 | | | | | | | |
| | | | 2020 | | | | | | | |
| | | | 2021-2031 | 6000,0 | 3000,0 | | 3000,0 | | | |
| | | | Всего | 6000,0 | 3000,0 | | 3000,0 | | | |
| | | | | | | | | | | |

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
|---------|--|--------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|--|---|
| | | | | Всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | республиканский бюджет | районный бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1.3 | Задача: улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации | | | | | | | | | |
| 1.1.3.1 | Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения | | 2016 | 3000,0 | 2700,0 | | 300,0 | | Автомобильные дороги местного значения должны отвечать действующим нормам и правилам | Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского района |
| | | | 2017 | 2000,0 | 1600,0 | | 400,0 | | | |
| | | | 2018 | | | | | | | |
| | | | 2019 | | | | | | | |
| | | | 2020 | 4000,0 | 3500,0 | | 500,0 | | | |
| | | | 2021-2030 | 24000,0 | 20000,0 | | 4000,0 | | | |
| | | | Всего | 33000,0 | 27800,0 | | 5200,0 | | | |

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
|---------|--|--------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|--|---|
| | | | | Всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | республиканский бюджет | районный бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| 1.1.3.2 | Строительство и реконструкция объектов водоснабжения | | 2016 | | | | | | Обеспечение надежности систем водоснабжения и бесперебойной подачи воды потребителям | Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского района |
| | | | 2017 | | | | | | | |
| | | | 2018 | 6000,0 | 5400,0 | | 600,0 | | | |
| | | | 2019 | | | | | | | |
| | | | 2020 | | | | | | | |
| | | | 2021-2030 | 15000,0 | 14000,0 | | 1000,0 | | | |
| | | | Всего | 21000,0 | 19400,0 | | 1600,0 | | | |

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
|-------|--------------------------------|--------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|---|--------------------|
| | | | | Всего | в разрезе источников финансирования | | | | | |
| | | | | | республиканский бюджет | районный бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| | Итого по основным мероприятиям | | 2016 | 3000,0 | 2700,0 | | 300,0 | | | |
| | | | 2017 | 4000,0 | 3600,0 | | 400,0 | | | |
| | | | 2018 | 6000,0 | 5400,0 | | 600,0 | | | |
| | | | 2019 | 16000,0 | 16000,0 | | | | | |
| | | | 2020 | 4000,0 | 3500,0 | | 500,0 | | | |
| | | | 2021-2031 | 45000,0 | 37000,0 | | 8000,0 | | | |
| | | | Всего | | 78000,0 | 68200,0 | | 9800,0 | | |

Раздел 4. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, были произведены расчеты показателей на расчетный срок.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица № 1

| № п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Норматив обеспеченность на 1 тыс. чел. | Общая потребность | |
|-------|--|----------------------------|--|-------------------|-----------------|
| | | | | Первая очередь | Расчётный срок. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Магазины | м ² торг. площ. | 300 | 683 | 823 |
| 2. | Предприятия общественного питания | Мест | 40 | 91 | 110 |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | раб. Мест | 7 | 16 | 20 |
| 4. | Бани | Мест | 7 | 16 | 20 |
| 5. | Гостиницы | Мест | 6 | 13 | 16 |
| 6. | филиал государственного бюджетного учреждения многофункциональный центр (операционное место обслуживания заявителей) | 1 операционное место | 0,5 на 1 тыс. чел. | 2 | 1 |
| 7. | Отделение связи | 1 объект | 1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей | 1 | 1 |
| | | | | | |

В 2011 г. на территории Ишхой-Юртовского сельского поселения действовало 2 магазина розничной торговли. В настоящее время средняя обеспеченность населения Ишхой-Юртовского сельского поселения магазинами розничной торговли намного ниже рекомендованной нормативом СНиП. То есть можно говорить о необходимости дальнейшего развития существующей сети предприятий розничной торговли путём создания благоприятных для инвесторов условий.

Отрасль общественного питания на территории поселения отсутствует.

Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более

полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта

Таблица № 1

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу библиотечного обслуживания и культуры сельского поселения

| № п/п | Мероприятие | Этапы реализации |
|-------|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство СДК на 250 мест | 2014 |
| 2. | Строительство здания библиотеки | 2016 |
| 3. | Строительство культурно-спортивного центра | 2015 |

Таблица № 2

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу объектов физической культуры и спорта

| № п/п | Наименование и местоположение объекта | Этапы реализации |
|-------|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство культурно-спортивного центра | 2017 |
| 2. | Строительство плавательного бассейна | 2016-2025 |

Таблица № 3

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу учреждения образования

| № п/п | Наименование и местоположение объекта | Этапы реализации |
|-------|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительства д/сада на 120 мест | 2015г. |
| 2. | Строительство детского сада на 120 мест | 2017г. |
| 3. | Строительство здания школы на 720 мест | 2016-2031гг |

8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями проектом на первую очередь закладывается **2,2 га** насаждений общего пользования, что составит **12 м²/чел**; на расчетный срок, площадь объектов озеленения составит **2,0 га – 15,1 м²/чел**. Проектом генерального плана предлагается на первую очередь организация сквера у спортивной площадки. Необходимо озеленение и благоустройство данной территории, и выделение участка для детской игровой зоны.

В с.Ишхой-Юрт проектируется на первую очередь озеленение центральной площади с включением малых архитектурных форм. На расчетный срок

предлагается организация сквера с предусмотренной детской зоной для активных игр с качелями и горками. Для сохранения естественных природных ландшафтов в условиях высокой освоенности территории необходимо выделение лугопарков в черте населенных пунктов. Для объединения двух зон отдыха и расширения рекреационных функций предлагается частичное благоустройство лесного массива.

В проекте уделено внимание проблеме организации детских зон в скверах села – предлагается организация детской зоны общей площадью 1,5га на территории двух объектов зеленых насаждений общего пользования.

В черте населенных пунктов необходимо озеленение санитарно-защитных зон и придорожных защитных полос там, где озеленение отсутствует, так же необходимо предусмотреть на их территории сбор осенних листьев и утилизацию их на полигоне ТБО без компостирования, в связи с возможным вторичным загрязнением почв.

Проектный план

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на основе структуры природных ландшафтов.

Для дальнейшего развития планировочной структуры зеленых насаждений предлагается:

- формирование непрерывной системы зеленых насаждений;
- в планировочных районах организовывать новые объекты зеленых насаждений общего пользования с благоустройством детских площадок;
- предусмотреть сохранение естественных ландшафтов в условиях значительной освоенности прилегающих территорий.

Рекреация и туризм

В настоящее время территории рекреационного назначения в поселении представлены неорганизованной зоной отдыха. Отсутствуют организованные пляжи, площадки для размещения отдыхающих.

Лесопарковая часть зеленой зоны не обустроена должным образом, не создана планировочная структура и социальная инфраструктура лесопарков. Благоустройство территории требует определенных финансовых инвестиций.

Учитывая значимость и возможности природного комплекса поселения для развития отдыха и туризма, проектом предлагается организация зон кратковременного отдыха для взрослых и детей.

В случае невозможности освоения территорий зон отдыха полностью до расчетного срока, их следует зарезервировать для использования на перспективу. Формирование и благоустройство зон отдыха должно быть постепенным, носить стадийный характер освоения по объектам отдыха.

На территории поселения предлагается развитие трех рекреационных зон:

На территории поселения предлагается развитие трех рекреационных зон.

Площадки расположены вблизи природных привлекательных мест. Данные зоны предназначены для развития преимущественно сезонного семейного и детского пляжного отдыха и для развития массовой рекреации.

На территории поселения предлагается развитие двух рекреационных зон.

Площадки расположены вблизи природных привлекательных мест. Данные зоны предназначены для развития преимущественно сезонного семейного и детского пляжного отдыха и для развития массовой рекреации.

Проектом генерального плана предлагается на первую очередь организация сквера у спортивной площадки.

На расчетный срок предлагается организация сквера с предусмотренной детской зоной для активных игр с качелями и горками.

9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов

В соответствии со Схемой территориального планирования Гудермесского муниципального района на территории Гудермесского муниципального района предусматривается централизованная система сбора и вывоза ТБО. В районных центрах предлагается организовать районные мусоронакопительные пункты, из которых утилизируемые отходы будут перевозиться в межрайонные мусоронакопительные станции, а оттуда на мусороперерабатывающий завод или на другие перерабатывающие предприятия по договорам.

Настоящим проектом на расчётный срок предусматривается внедрение на территории сельского поселения централизованной системы сбора и вывоза ТБО.

В Ишхой-Юртовском сельском поселении предусматривается организация контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть по расписанию по заявке или по звонку. Не утилизируемая часть отходов будет захораниваться на усовершенствованной свалке. В с.Ишхой-Юрт для вывоза утильной части отходов необходимо предусмотреть полигон ТБО.

Размещение контейнерных площадок, расчёт количества контейнеров и необходимое количество автотранспорта рассчитываются в Генеральной схеме санитарной очистки Гудермесского района.

Несанкционированные свалки, расположенные на территории сельского поселения подлежат закрытию и рекультивации, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения находится 2 действующих кладбища общей площадью 2 га. Предполагается использование кладбищ до конца проектного срока.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по организации мест захоронения

| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения |
|--------------|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| 1. | Кладбища | |
| 1.1. | Благоустройство действующих кладбищ | Очистка территории, устройство водопровода, устройство мест сбора мусора. |

Современная обеспеченность значительно выше нормативной потребности на расчетный срок. Таким образом, организация новых кладбищ на территории Ишхой-Юртовского сельского поселения не потребуется.

| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | |
|--|--|----------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 27 | филиал государственного бюджетного учреждения многофункциональный центр (операционное место обслуживания заявителей) | 1 операционное место | 0,5 на 1 тыс. чел. | 2 | 1 | 1 |
| 28 | Отделение связи | 1 объект | 1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей | 1 | 1 | 1 |

Раздел 5.

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит достижение численности населения Ишхой-Юртовского сельского поселения Гудермесского района к 2031 году - 2860 человек. Успешная реализации демографической политики на территории поселения будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения Ишхой-Юртовского сельского поселения:

- помещения для физкультурных занятий и тренировок, при расчетном показателе 80 кв.м общей площади на 1 тыс.человек составит 300 кв.м, что составит 100 % от минимально допустимого уровня обеспеченности населения данными объектами.

- к 2031 году уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением и газоснабжением составит 100%, в настоящее время они составляют 50% от общей численности населения.

- параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц Ишхой-Юртовского сельского поселения при реализации мероприятий Программы будут соответствовать нормам.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения поселения, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития коммунальной и общественной инфраструктуры.

Раздел 6.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения разрабатываются в целях обеспечения возможности реализации предлагаемых в составе программы мероприятий (инвестиционных проектов)

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Ишхой-Юртовского сельского поселения, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Чеченской Республики и муниципальных программ муниципального Гудермесского муниципального района, реализуемых на территории поселения.

В соответствии с изложенной в Программе политикой администрация Ишхой-Юртовского сельского поселения должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных Программой задач.