



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.09.2013 г.

г. Гудермес

№ 1947

О создании комиссии по выбору земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гудермесского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Гудермесского муниципального района

На основании части 10 статьи 3, части 3 статьи 31 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 28, 29, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Гудермесского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по выбору земельных участков для строительства, находящихся в муниципальной собственности Гудермесского муниципального района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Гудермесского муниципального района, и утвердить ее состав (Приложение №1).
2. Утвердить Положение о комиссии по выбору земельных участков для строительства, находящихся в муниципальной собственности Гудермесского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Гудермесского муниципального района (Приложение № 2).
3. Утвердить форму акта о выборе земельного участка для строительства (Приложение №3).
4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Гумс» и в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.М. Кучиева.

И.о. Главы администрации

Х.Ш. Ахмадов

Верно:
Управделами

Р.О. Радиева

С-М.У. Гериханов

Состав
комиссии по выбору земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Гудермесского муниципального района
и земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена и расположенных на территории Гудермесского
муниципального района

Кучиев Магомед Мерлович	заместитель главы администрации Гудермесского муниципального района, председатель комиссии
Гериханов Сайд-Магомед Увайсович	начальник отдела архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии
Эзболатова Зарема Ахмедовна	начальник отдела имущественных, земельных отношений и муниципального заказа, секретарь комиссии
Демильханов Шамиль Шахидович	начальник РЭС ОАО «Нурэнерго», член комиссии (по согласованию)
Ахаев Умар Алиевич	начальник Гудермесского филиала «Гудермесский «Чечводоканал», член комиссии (по согласованию)
Исламханов Джалавди Шамилович	начальник цеха связи, член комиссии (по согласованию)
Цакаев Саид Шамилович	директор филиала «Гудермесский «ОАО «Чеченгаз», член комиссии (по согласованию)

Баймурадов
Элимсултан Аловдинович

директор Гудермесского филиала
ГУП «Чечкоммунэнерго», член
комиссии (по согласованию)

Дженаралиев
Салман Кондорович

начальник Гудермесского ГУДЭП,
член комиссии (по согласованию)

Шахтамиров
Турко Янусаевич

государственный инспектор
Министерства природных ресурсов
и охраны окружающей среды
Чеченской Республики

Главы администраций сельских поселений (по согласованию), согласно
месторасположения земельного участка

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выбору земельных участков для строительства, находящихся в муниципальной собственности Гудермесского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Гудермесского муниципального района

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о комиссии по выбору земельных участков для строительства, находящихся в муниципальной собственности Гудермесского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Гудермесского муниципального района далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

1.2. Комиссия по выбору земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гудермесского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Гудермесского муниципального района (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, иными Федеральными законами, Постановлениями и Распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Чеченской Республики, Постановлениями и Распоряжениями Правительства Чеченской Республики, Уставом Гудермесского муниципального района, нормативно - правовыми актами администрации Гудермесского муниципального района и настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления Гудермесского муниципального района, а также организациями, расположенными и осуществляющими свою деятельность на территории Гудермесского муниципального района.

2. ПОЛНОМОЧИЯ И РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Комиссия создается для рассмотрения вопросов по выбору земельных участков на территории Гудермесского муниципального района:

- для объектов строительства гражданского, социального, коммунального, производственного, жилищно-бытового назначения;
- для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- для проектирования геологоразведочных работ;
- для развития и добычи полезных ископаемых и иных целей;

2.2. Комиссия состоит из председателя комиссии, его заместителя, секретаря комиссии и членов комиссии.

Председатель комиссии:

- руководит работой комиссии;
- распределяет обязанности между членами комиссии;
- определяет время проведения заседания комиссии и перечень вопросов, выносимых на ее рассмотрение.

Секретарь комиссии:

- принимает участие в подготовке материалов на заседания комиссии;
- готовит проекты комиссии;
- ведет рабочую документацию комиссии, своевременно оповещает членов Комиссии о сроках проведения заседаний и знакомит их с материалами.

Члены комиссии:

- принимают участие в работе комиссии;
- организуют в пределах своей компетенции выполнение поручений, данных председателем комиссии;
- вносят предложения в комиссии;

По согласованию в заседании комиссии могут принимать участие представители федеральных органов исполнительной власти, государственных органов исполнительной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления поселений входящих в состав Гудермесского муниципального района в пределах своих компетенций (полномочий), а также представители предприятий и организаций, расположенных на территории Гудермесского муниципального района, не зависимо от форм собственности.

2.3. Заседание комиссии проводит ее председатель, а в случае его отсутствия -заместитель председателя.

2.4. Заседания комиссии проводятся очно, с личным участием всех членов комиссии по мере поступления ходатайств о предоставлении земельных участков из земель муниципальной собственности Гудермесского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Гудермесского муниципального района для строительства и готовности материалов, необходимых для принятия объективного решения о выборе земельного участка, целесообразности размещения объекта.

2.5. Вопросы, выносимые на заседание комиссии, обсуждаются коллегиально. Все члены комиссии имеют равные права. Решение считается принятым при положительном голосовании всех постоянных членов комиссии.

2.6. По результатам работы комиссии составляется в каждом конкретном случае акт выбора земельного участка (Приложение №3), который подписывается всеми постоянными членами комиссии и иными лицами, принимающими участие в работе комиссии по выбору земельного участка под строительство объекта. Каждая подпись должна быть удостоверена соответствующей печатью.

2.7. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Гудермесского муниципального района.

2.8. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

3. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ВЫБОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. В случае несогласия заявителя с решением комиссии о выборе земельного участка для предварительного согласования места размещения объекта строительства либо изъятия (выкупа) земельного участка и предоставлении его для строительства оно может быть им обжаловано в суде, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. До окончания рассмотрения дела в судебном порядке решение комиссии по выбору земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гудермесского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Гудермесского муниципального района под объекты строительства приостанавливает свое действие.

Форма АКТА
о выборе земельного участка для строительства

(название объекта капитального строительства)

«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

(ф.и.о.)

(должность)

Заместитель председателя комиссии:

(ф.и.о.)

(должность)

Члены комиссии:

(ф.и.о.)

(должность)

произвела выбор и обследование земельного участка, расположенного по адресу: _____

Характеристики участка:

1. Месторасположение участка: _____
 2. Площадь земельного участка: _____
 3. Кадастровый квартал: _____
 4. Категория земель, к которой принадлежит земельный участок: _____
 5. Наличие строений на земельном участке: _____
 6. Наличие коммуникаций на земельном участке _____
 7. Наличие зеленых насаждений на земельном участке _____
 8. Наличие водных объектов на земельном участке _____
 9. Наличие санитарно-защитных зон на земельном участке _____
 10. Ограничения по использованию земельного участка, обременения, сервитуты: _____
 11. Территориальное зонирование земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки _____
 12. Прочие сведения: _____
- Заключение комиссии: _____

Приложение: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ситуационный план в М 1: 500.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Заместитель

Главы администрации _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись, расшифровка)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

Начальник отдела имущественных, земельных

отношений и муниципального заказа _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись, расшифровка)

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись, расшифровка)

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись, расшифровка)

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись, расшифровка)

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись, расшифровка)