**В России запретили займы под залог жилья**

Микрофинансовые организации не смогут выдавать потребительские займы под залог жилья, даже если оно не является единственным. Закон об этом подписал Президент России Владимир Путин. Документ призван навести порядок на рынке микрокредитования.

С 1 ноября 2019 года МФО смогут выдавать займы только под залог нежилой недвижимости. Исключение составят микрофинансовые организации с госучастием, которые выдают займы представителям малого и среднего бизнеса, в том числе ИП, на предпринимательские цели. Выдача потребительских займов под залог жилья (жилого помещения) законодательно запрещена.

Право предоставлять потребительские займы, обеспеченные ипотекой, с 1 октября 2019 года получат только профессиональные кредиторы - кредитные и микрофинансовые организации, кредитные потребительские кооперативы и сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы, находящиеся под надзором Банка России, а также ФГКУ «Росвоенипотека» и организации, уполномоченные банком «Дом.рф». Перечень таких организаций публикуется на сайте банка «Дом.рф». При этом новый закон сохраняет право работодателей на выдачу ипотечных займов своим сотрудникам.

«В первую очередь изменения в законодательстве направлены на борьбу с нелегальными кредиторами, которые, маскируясь под МФО, изначально выдают кредиты с целью завладения квартирой заемщика. Однако риски со стороны заемщиков все же остаются. В случае, если человек добровольно подписал договор-купли продажи жилья, который предложили ему мошенники, закон будет не на его стороне. Поэтому перед подписанием любого договора необходимо тщательно изучить всю информацию о характере и последствиях совершаемой сделки», - прокомментировал Иса Тамаев, управляющий Отделением-Национальным банком по Чеченской Республике Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Законопроект также устанавливает ограничения процентной ставки для КПК и СКПК по потребительским займам, обеспеченным ипотекой. Ее максимальный размер будет устанавливаться Советом директоров Банка России.

Для того чтобы лишить недобросовестных участников рынка возможности управления микрокредитными компаниями, ужесточены требования к деловой репутации собственников и руководителей МФО. Экс-руководители микрофинансовых организаций, выведенных из реестра за нарушения законодательства, лишены возможности занимать соответствующие позиции в МФО.