

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГУДЕРМЕССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



НОХЧИЙН  
РЕСПУБЛИКИН  
ГУЪМСАН МУНИЦИПАЛЬНИ  
КЮШТАН  
АДМИНИСТРАЦИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2018.

г. Гудермес

№ 1922

### Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории Гудермесского муниципального района Чеченской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Гудермесского муниципального района Чеченской Республики

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гудермесского муниципального района Эльбисева М.В.

Глава администрации

У.А. Оздамиров

Верно:

И.о. начальника общего отдела



И.В. Арсаналиева

Приложение к  
постановлению администрации  
Гудермесского муниципального района  
Чеченской Республики

от 16.11. 2018 года № 1922

ПОРЯДОК  
подготовки документации по планировке территории Гудермесского  
муниципального района Чеченской Республики

1. Общие положения.

1.1. Настоящий документ разработан в соответствии ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.03г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Гудермесского муниципального района.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

2. Виды документации по планировке территории.

2.1. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка следующих документов: -проекта планировки территории; -проекта межевания территории; -градостроительного плана земельного участка.

2.2. Назначение видов документации по планировке территории и их состав определен Градостроительным кодексом РФ (далее по тексту ГрК РФ) (ст.42,43,44).



3. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

3.1. Постановление администрации Гудермесского муниципального района о подготовке документации по планировке территории принимается на основании утвержденных документов территориального планирования и плана их реализации, в случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

3.2. Указанное в пункте 3.1. постановление администрации Гудермесского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого постановления.

3.4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в администрацию Гудермесского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.5. Администрация района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генеральных планов населенных пунктов, правил землепользования и застройки.

3.6. Администрация района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технических и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. По результатам проверки готовит заключение и направляет его Главе администрации района.

4. Проведение публичных слушаний.

4.1. Главой администрации принимается решение о вынесении проекта постановления об утверждении документации по планировке территории на публичные слушания или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном решением, муниципальными правовыми актами. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4.2. Решение главы администрации района о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов. 4.3. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории определяется



в установленном законодательством порядке и Уставом Гудермесского муниципального района.

4.4. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом Гудермесского муниципального района и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Гудермесского муниципального района и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.5. На публичные слушания выносятся проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, в том числе:

1) основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи планировки территории и положения в текстовой форме. В состав чертежей основной (утверждаемой) части проекта планировки территории включается: - план архитектурно-планировочной организации территории; - разбивочный чертеж красных линий; - чертеж организации транспорта и сетей дорог и улиц; - чертеж размещения инженерных сетей и сооружений; - чертеж фасадов зданий и сооружений. Положения в текстовой форме включает положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории, параметрах улиц, проездов, пешеходных зон, объектов транспортной инфраструктуры (включая места хранения автотранспорта), характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне; 2) проект межевания территорий включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов.

5. Порядок утверждения документации по планировке территории.

5.1. Комиссия по подготовке проекта направляет главе администрации района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

5.2. На основании разработанной и прошедшей в установленном порядке согласование документации по планировке территории, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения направляет главе администрации сельского поселения проект постановления об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой

документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5.3. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте района.

5.4. На основании документации по планировке территории, утвержденной администрацией района, Собрания депутатов Гудермесского муниципального района вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных размеров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

5.5. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, настоящим Порядком и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.6. Основанием для внесения изменений в документацию по планировке территории является изменение требований генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, иных регламентов.

5.7. В соответствии с частью 17 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.