

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



НОХЧИЙН
РЕСПУБЛИКИН
ГУЪМСАН МУНИЦИПАЛЬНИ
КЮШТАН
АДМИНИСТРАЦИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2018

г. Гудермес

№ 1830

Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Гудермесского муниципального района

В соответствии с пунктом 1 раздела 1 поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31 января 2017 г. № 727п-П13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гудермесского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Гудермесского муниципального района согласно приложению к постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гудермесского муниципального района Эльбиева М.В.

Глава администрации

У.А. Оздамиров

Верно:

И.о. начальника общего отдела



И.В. Арсаналиева

Приложение к постановлению
администрации Гудермесского
муниципального района
от «26» 10 2018 г. № 1830

ПОЛОЖЕНИЕ

по учету объектов незавершенного строительства на территории Гудермесского муниципального района

Настоящее Положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Гудермесского муниципального района.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (далее по тексту – объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Гудермесского муниципального района на объект, как объект недвижимого имущества.

I. Общие положения

1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в Гудермесском муниципальном районе является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменения этих показателей.

2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту – объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Гудермесского муниципального района на объекты, как объекты недвижимого имущества.

3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Гудермесского муниципального района возлагается на муниципальное казенное учреждение «Заказчик по капитальному строительству» (далее по тексту – уполномоченный орган).

II. Порядок учета

4. Уполномоченный орган, осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению.

5. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

6. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к Положению).

7. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

- а) наименование объекта;
- б) тип и назначение объекта;
- в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;
- г) мощность объекта;
- д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения.

- е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета либо иным подтверждающим документам;

- ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной/муниципальной собственности и др.) с их кратким обоснованием.

7. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

8. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение 14 дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

9. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных и/или выездных проверок правообладателя или уполномоченного органа.

10. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, уполномоченный орган в 10-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

- а) проводит экспертизу поступивших документов;
- б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной приложением № 2 к Положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

- в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

11. После прекращения права собственности на объект незавершенного строительства уполномоченный орган формирует запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

III Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства

12. В план Гудермесского муниципального района по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее – План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются находящиеся в его ведении получатели бюджетных средств, бюджетные и автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, и строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

13. План утверждается постановлением администрации Гудермесского муниципального района (формы которых отражены в приложении 3 к Положению) и в течение 5-ти дней после утверждения размещаются на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

14. План составляется на основе предполагаемых способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется администрацией Гудермесского муниципального района с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);

- консервация объекта незавершенного строительства;

- приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;

- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;

- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;

- передача в концессию;

- принятие объекта незавершенного строительства в казну;

- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Заключительные положения

15. Уполномоченный орган и органы исполнительной власти Гудермесского муниципального района Чеченской Республики, иные органы и (или) организации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики за не предоставление или ненадлежащее предоставление сведений об имуществе либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений о нем в орган, уполномоченный на учет имущества

Приложение 1
к Положению по учету объектов
незавершенного
строительства
Гудермесского муниципального
района

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид _____
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер _____ «__» _____

г. _____

Номер регистрации: _____

Права собственности _____ «__» _____

г. _____

Права _____ «__» _____

г. _____
(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) _____

Наименование _____

Назначение _____

Правообладатель _____

Общая площадь (кв.м) _____ Протяженность (м) _____

_____ (наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность _____ Подземная этажность _____

Инвентарный номер _____ Инвентарный номер, литер _____

Дата ввода в эксплуатацию _____

Дата фактического прекращения строительства _____

Срок _____ строительства _____

Степень завершенности строительства _____ (процентов)

Предложения от «__» _____ г. по дальнейшему использованию _____

Стоимость (рублей):

Первоначальная _____

Балансовая _____

Восстановительная _____

Остаточная _____

_____ (наименование иного вида стоимости)

Проектная _____

Средства, выделенные из федерального бюджета _____
 областного бюджета _____
 местного бюджета _____
 освоенные средства из федерального бюджета _____
 областного бюджета _____
 местного бюджета _____
 Категория историко-культурного значения _____
 Регистрационный номер объекта культурного наследия _____
 Документы-основания ограничения оборота _____

Приложение 2
к Положению по учету объектов
незавершенного
строительства
Гудермесского муниципального
района

Форма для заполнения реестра зарегистрированных и незарегистрированных объектов незавершенного строительства

Реестр зарегистрированных объектов незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Наименование объекта	Правообладатель	Мощность объекта незавершенного строительства	Число, месяц и год фактического прекращения строительства	Количество лет, в течение которых велось строительство объекта	Проектная стоимость здания или сооружения, тыс. руб.	Размер средств, выделенных из бюджета бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Размер освоенных при строительстве средств из бюджета бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Реестр незарегистрированных объектов незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Наименование объекта	Правообладатель	Мошность объекта незавершенного строительства	Число, месяц и год фактического прекращения строительства	Количество лет, в течение которых велось строительство объекта	Проектная стоимость здания или сооружения, тыс. руб.	Размер средств, выделенных из бюджета бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Размер освоенных при строительстве средств из бюджета бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Карта № _____

Лист _____

Запись об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства или о лице, обладающем правами на объект незавершенного строительства либо сведениями о нем

Содержание изменений _____

Документы - основания _____

Особые отметки должностного лица _____

Руководитель
(заместитель руководителя)

_____	_____	_____	_____
(наименование правообладателя)	(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Руководитель
(заместитель руководителя)

_____	_____	_____	_____
(наименование уполномоченного органа)	(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение 3
к Положению по учету объектов
незавершенного строительства
Гудермесского муниципального района

План
снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства
по _____

Раздел 1

РАЗДЕЛ 1
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается
завершение строительства

1	№ п/п	
2	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	
3	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	
4	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	
5	Реестровый номер имущества	
6	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	
7	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	
8	Остаток сметной стоимости, тыс. руб., по состоянию на 01.01.20__ г.	
9	Всего в тыс. руб.	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства
10	В т.ч. за счет средств федерального бюджета, тыс. руб.	
11	Срок ввода объекта в эксплуатацию	

Раздел 2

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Источники и объемы финансирования работ по консервации объекта	Срок проведения консервации объекта

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность Российской Федерации, Субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства	Срок передачи объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 6

Объекты незавершенного строительства, в отношении предлагается списание и снос

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в т.ч. реквизиты документов, содержащих информации о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 7

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается
принятие в казну

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 8

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкции, в т.ч. с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Наименование объекта.	Мощность объекта. Сметная стоимость, в тыс. руб.	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т.ч. из федерального бюджета	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения, в т.ч. с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9