



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ – ТЕПЕРЬ НУЖНА ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН**

Изменился комплект документов, который подается в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

"Вместо кадастровой справки о кадастровой стоимости необходимо представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Это связано с вступлением в силу с первого января 2017 года федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в соответствии с которым сведения о кадастровой стоимости теперь содержатся в указанной выписке".

Выписка предоставляется бесплатно по запросам любых лиц через офисы многофункциональных центров. Ее бумажный, а также электронный вариант можно заказать через сайт Росреестра или Единый портал государственных услуг. При этом необходимо помнить, что при подаче выписки в комиссию электронный вариант должен быть заверен электронно - цифровой подписью.

В остальном комплект документов остался прежним:  
заявление о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости,  
нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости (если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости);  
документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, (если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений);  
отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа (если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости).

Напомним, что за оспариванием кадастровой стоимости граждане имеют право обратиться сразу в суд, тогда как юридические лица обязаны соблюсти досудебный порядок, обратившись сначала в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Также отметим, что на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) доступны новые сервисы, которые позволяют получить четыре вида сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Заместитель руководителя Управления  
Росреестра по Чеченской Республике  
А.Л. Шаипов