

Общество с ограниченной ответственностью
«ЧЕЧЕНПРОЕКТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Выполнение работ по благоустройству по ул.
Мелиоративная д. №4 и д. №7, г. Гудермес, Чеченская
Республика**

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 137/1-2019-ПЗУ

г.Гудермес-2019г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ЧЕЧЕНПРОЕКТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Выполнение работ по благоустройству по ул.
Мелиоративная д. №4 и д. №7, г. Гудермес, Чеченская
Республика**

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 137/1-2019-ПЗУ.

ГЕН. ДИРЕКТОР ООО «ЧЕЧЕНПРОЕКТ»  Х.А. Альгереев

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  Л. Магомадова



г.Гудермес-2019г.

--	--

[illegible]

Согласовано

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата	137/1-2019-ПЗУ-ТЧ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	7
								ООО «ЧЕЧЕНПРОЕКТ»		
Подп. и дата	Взам. инв. №									
Выполнение работ по благоустройству по ул. Мелиоративная д. №4 и д. №7, г. Гудермес, Чеченская Республика										
Составил										
ГИП										

а) Характеристика земельного участка

Участок проектирования расположен в застроенной части города Гудермес, ЧР, с подъездом с ул. Проезжая и ограничен:

- с северной стороны – магистральный канал;
- с юга – пустырь;
- с востока – 2-й двор Мелиораторная;
- с запада – пустырь

Рельеф участка спокойный. Наиболее высокие отметки находятся в северо-восточной стороне участка (56,00м). Общий перепад отметок рельефа составляет примерно 0,40 м. Естественный рельеф не нарушен и покрыт местами твердыми покрытиями, со временем, ставшими непригодными для эксплуатации.

В настоящее время земельный участок в границах землепользования занимает территорию общей площадью 2459,98 кв.м.

На территории земельного участка присутствуют капитальные строения жилых домов, частично асфальтовые и иные твердые покрытия.

б) Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Отведенный под строительные работы участок соответствует градостроительному плану. Площадка расположена в перспективно-развивающейся селитебной зоне.

Санитарно-защитная зона ТП и дизельной – 25,5 м, котельной – 14,0 м,
Санитарно-защитная зона ТП ("ПУЗ", 2013 г. издание 7 гл.4)
котельной – 10,3 м, (ФЗ №123, табл. 11: кот (II с1 – 10 м), пожарный резервуар – 8,0 м, (СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗУ-ТЧ						Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1) 8.6 Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.)

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Проект схемы планировочной организации земельного участка объекта: *"Выполнение работ по благоустройству по ул. Мелиоративная д. №4 и д. №7, г. Гудермес, Чеченская Республика»* разработан на основании следующих документов:
 - отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ООО «Чеченпроект».

На участке проектирования предусматривается строительство зданий и сооружений:

- стоянка для 13 автомобилей проектир.
- детская площадка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗУ-ТЧ						Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

з) Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	М ²	2459,98
2	Площадь застройки зданий и сооружений	М ²	939,98
3	Площадь покрытий	М ²	1000,00
4	Площадь озеленения	М ²	520,00

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий, опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В качестве подосновы при разработке проекта использован топографический план, выполненный ООО «Чеченпроект».

Система координат – местная.

Система высот – условная.

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, срезку редкого кустарника.

Привязка проектируемых элементов благоустройства выполняется от существующих на территории зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗУ-ТЧ						Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

е) Организация рельефа

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0.5 м.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков в ливнеприемные лотки, с последующим отведением на дорогу .

ж) Описание решений по благоустройству территории.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Проектом предусматривается устройство тротуаров – из брусчатки. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. По периметру здания брусчатка уложена по бетону .

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов в местах примыкания пешеходных дорожек с проезжей частью высота дорожного бордюра составляет 2 см. Озеленение предусмотрено за счет посадки деревьев, цветников и высевания многолетней травы на газонах. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового – 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой – 10 г, полевицы белой – 15 г, тимopheевки луговой – 3 г, клевера белого – 3 г.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗУ-ТЧ						Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.

Вся площадь территории обеспечивает свободный внутренний подъезд ко всем объектам капитального строительства. Проезд вокруг здания не создает препятствия подъезда к любой точке здания пожарной машины.

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 4 м. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

Приложение.1 «Расчет мусорных контейнеров».

Кол квартир – 32

Кол-во жителей (в среднем) –160 чел;

Кол-во мусора в год от жителей –80 кг.

$160 \times 80 + 32 = 12800,0 + 32 = 12832,0 \text{ кг/год}$, (8,6Т/год)

Стерритории равна 6531,53м². 6531,53х1 кг/год

Кол-во смета в год составит: $12832,0 \text{ кг/год} + 6531,53 \text{ кг/год} = 19363,53 \text{ кг/год}$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗУ-ТЧ						Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМ НАКОПЛЕНИЯ

ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ДЛЯ ГОРОДОВ РСФСР

ОТДЕЛ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ АКХ

Ориентировочные нормы накопления твердых бытовых отходов от отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений в городах РСФСР (для укрупненных расчетов и планирования).

Таблица 2.

(– Жилой дом– (на 1 жителя) – 0,12 м³/ в год или 36 кг/год)

ИТОГО: 19363,53кг/год; 53,1кг/сутки

1м³–0,25т ТБО – 250 кг;

1 бак 0,75 м³ вмещает 187,5 кг/куб

53,1 :187,5=1 контейнер/ в сут V=0.28 v₃

Санитарные правила и нормы СанПиН 42–128–4690–88 “Санитарные правила содержания территорий населенных мест” (мусор надо вывозить не реже 1 раза в сутки (в летнее время), и не реже 1 раза в трое суток (в зимнее время).

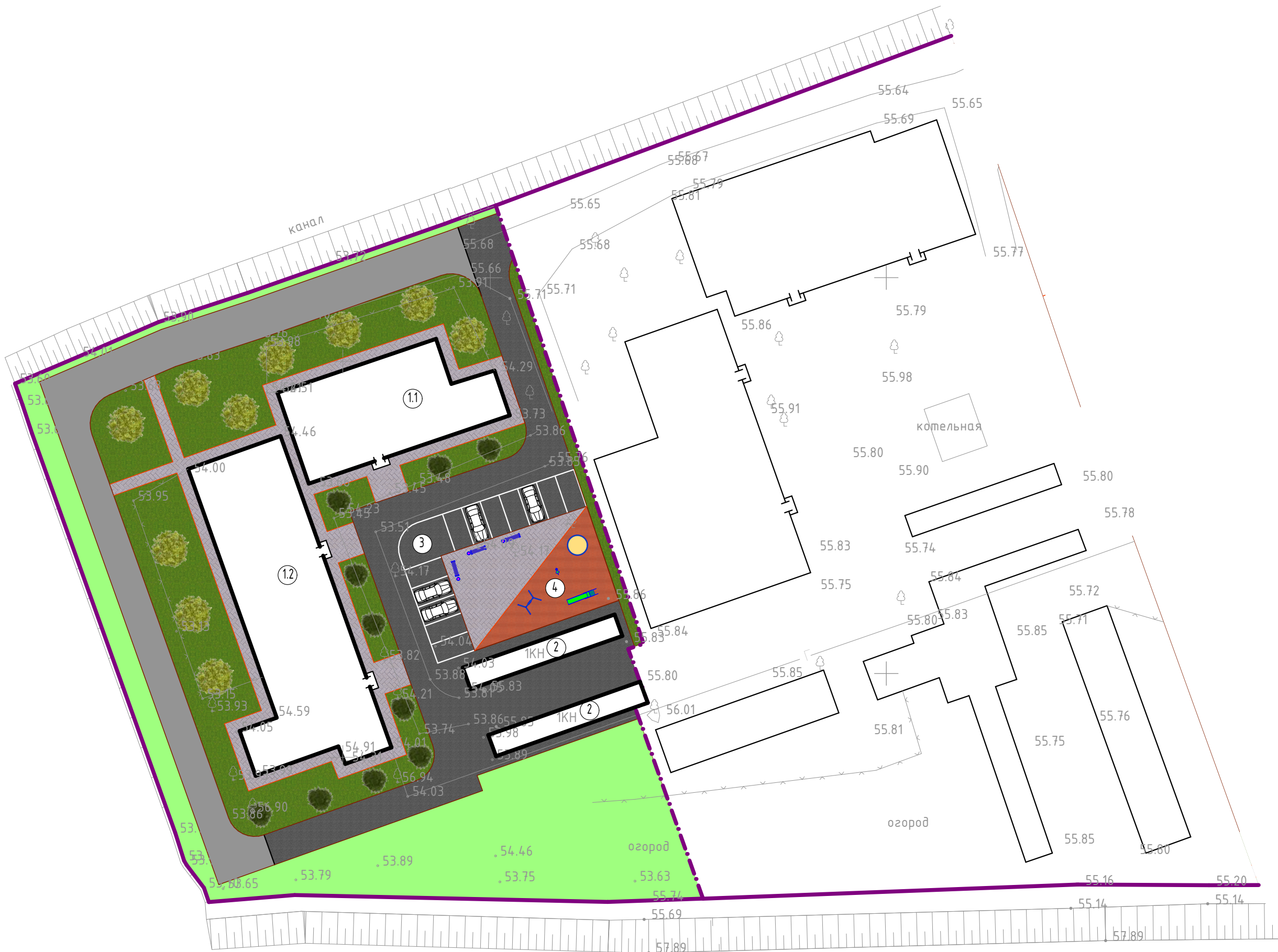
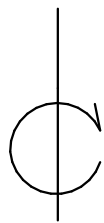
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.

Вход и въезд на территорию объекта осуществляется с улицы Проезжая.

Вся площадь территории обеспечивает свободный внутренний подъезд ко всем объектам капитального строительства. Проезд вокруг здания не создает препятствия подъезда к любой точке здания пожарной машины.

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 4,5 м. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗУ-ТЧ						Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

- 

Существующие здания и сооружения
- 

Граница территории
- 

Граница дворов
- 

Дороги, проезды, стоянки
(асфальтовое покрытие)
- 

Существующее
асфальтовое покрытие
- 

Пешеходные дорожки и площади
(брусчатка)
- 

Детские площадки (резиновая крошка)
- 

Газон
- 

Существующий газон
- 

Откос
- 

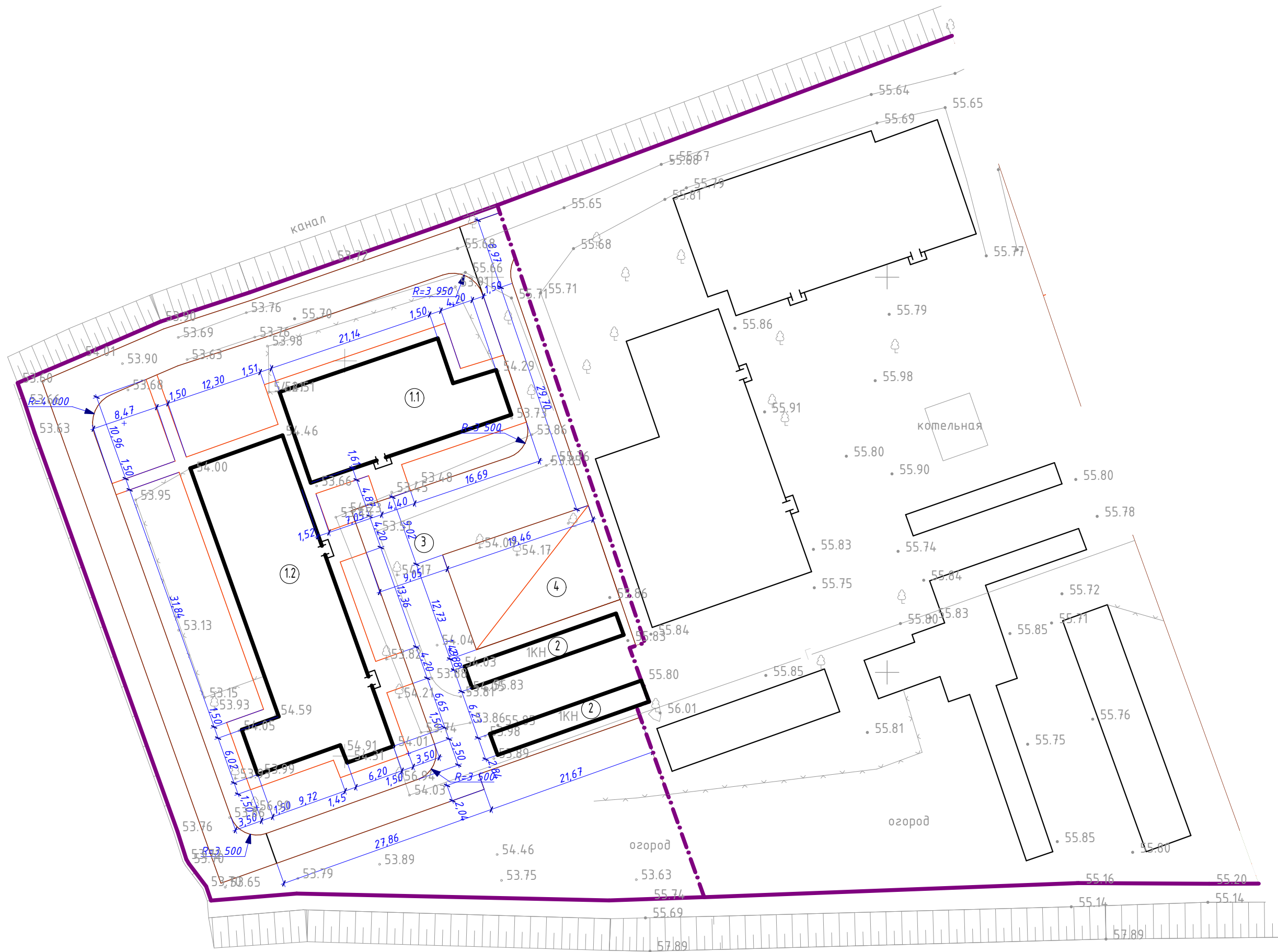
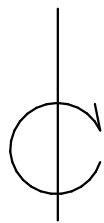
Бордюр дорожный
- 

Поребрик

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Площадь
1.1	Жилой дом 4, 3-й двор (сущ.)	291,13
1.2	Жилой дом 7, 3-й двор (сущ.)	532,60
2	Гаражи (сущ.)	116,25
3	Стоянки	183,55
4	Детские площадки	100,00

Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	2459,98
2	Площадь застройки зданий и сооруж.	939,98
3	Площадь покрытий	1000,00
4	Озеленение	520,00

				137/1-2019-ПЗУ			
				Выполнение работ по благоустройству по ул. Мелиоративная д. №4 и д. №7, г. Гудермес, Чеченская Республика			
ГАП							
ГИП	Магомадова Л.						
Нач. отд.							
Гл. спец.							
Рук. гр.					Стадия	Лист	Листов
					П	2	7
Проверил				План благоустройства территории М 1:500	ООО "Чеченпроект"		
Выполнил	Абаев Д.						
Н. контр.							



- Существующие здания и сооружения
- Граница территории
Граница дворов
- Дороги, проезды, стоянки
(асфальтовое покрытие)

Существующее
асфальтовое покрытие
- Пешеходные дорожки и площадки
(брусчатка)
- Детские площадки (резиновая крошка)
- Газон

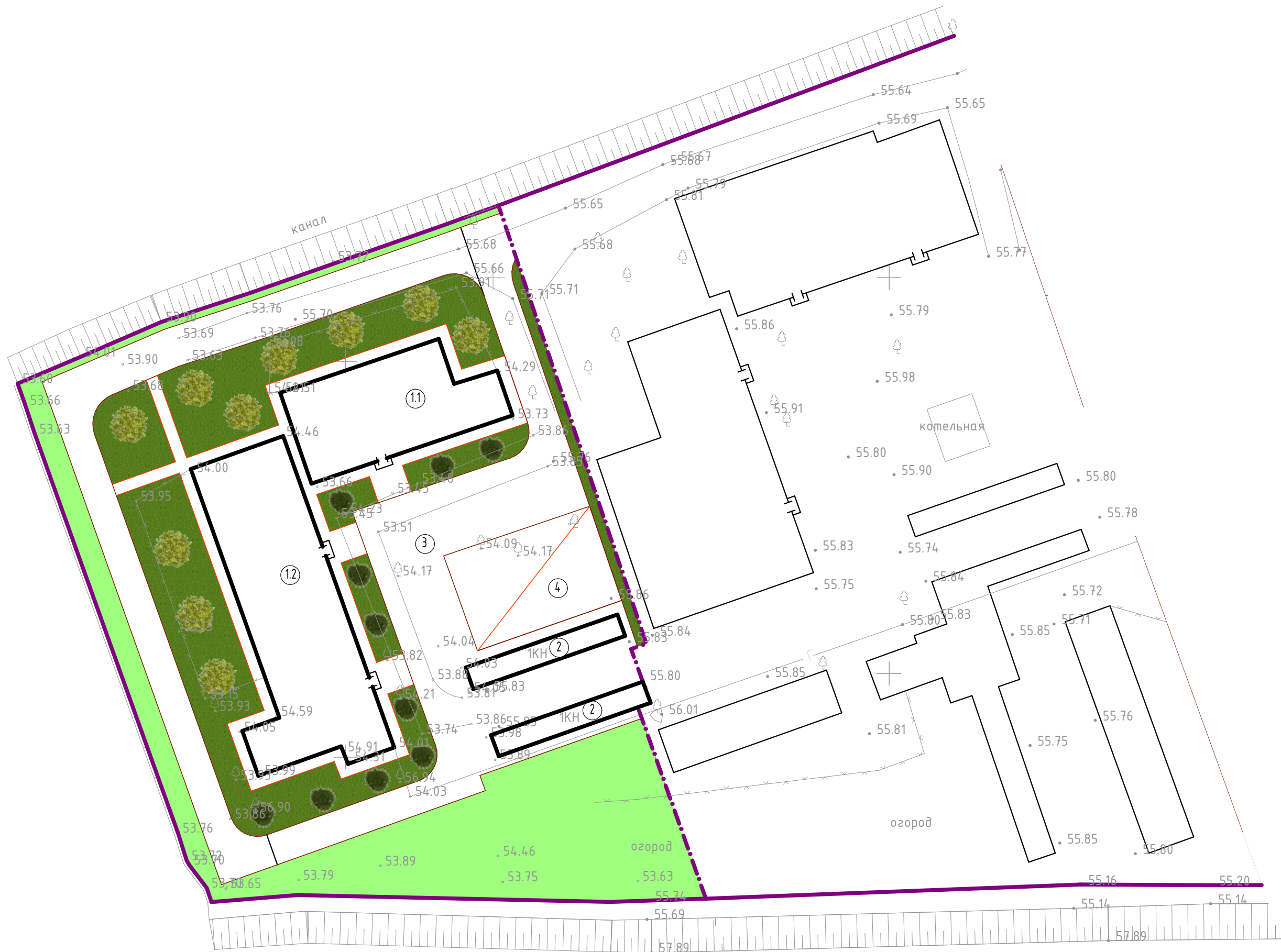
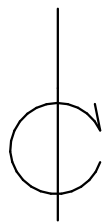
Существующий газон
- Откос
- Бордюр дорожный
Поребрик

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Площадь
1.1	Жилой дом 4, 3-й двор (сущ.)	291,13
1.2	Жилой дом 7, 3-й двор (сущ.)	532,60
2	Гаражи (сущ.)	116,25
3	Стоянки	183,55
4	Детские площадки	100,00

Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	2459,98
2	Площадь застройки зданий и соору.	939,98
3	Площадь покрытий	1000,00
4	Озеленение	520,00

Примечание:
разбивку бордюрного камня вести от
существующих зданий и сооружений

				137/1-2019-ПЗУ			
ГАП				Выполнение работ по благоустройству по ул. Мелиоративная д. №4 и д. №7, г. Гудермес, Чеченская Республика			
ГИП	Магомадова Л.						
Нач. отд.					Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.					П	3	7
Рук. гр.							
Проверил				Разбивочный план благоустроительных элементов М 1:500	ООО "Чеченпроект"		
Выполнил	Абаев Д.						
Н. контр.							



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол-во	Примеч.
1	Клен остролистный	10	
2	Ива плакучая белая	10	
3	Трава многолетняя	520,00м2	

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Площадь
1.1	Жилой дом 4, 3-й двор (сущ.)	291,13
1.2	Жилой дом 7, 3-й двор (сущ.)	532,60
2	Гаражи (сущ.)	116,25
3	Стоянки	183,55
4	Детские площадки	100,00

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	2459,98
2	Площадь застройки зданий и соору.	939,98
3	Площадь покрытий	1000,00
4	Озеленение	520,00

Существующие здания и сооружения

Граница территории

Граница дворов

Дороги, проезды, стоянки (асфальтовое покрытие)

Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка)

Детские площадки (резиновая крошка)

Газон

Существующий газон

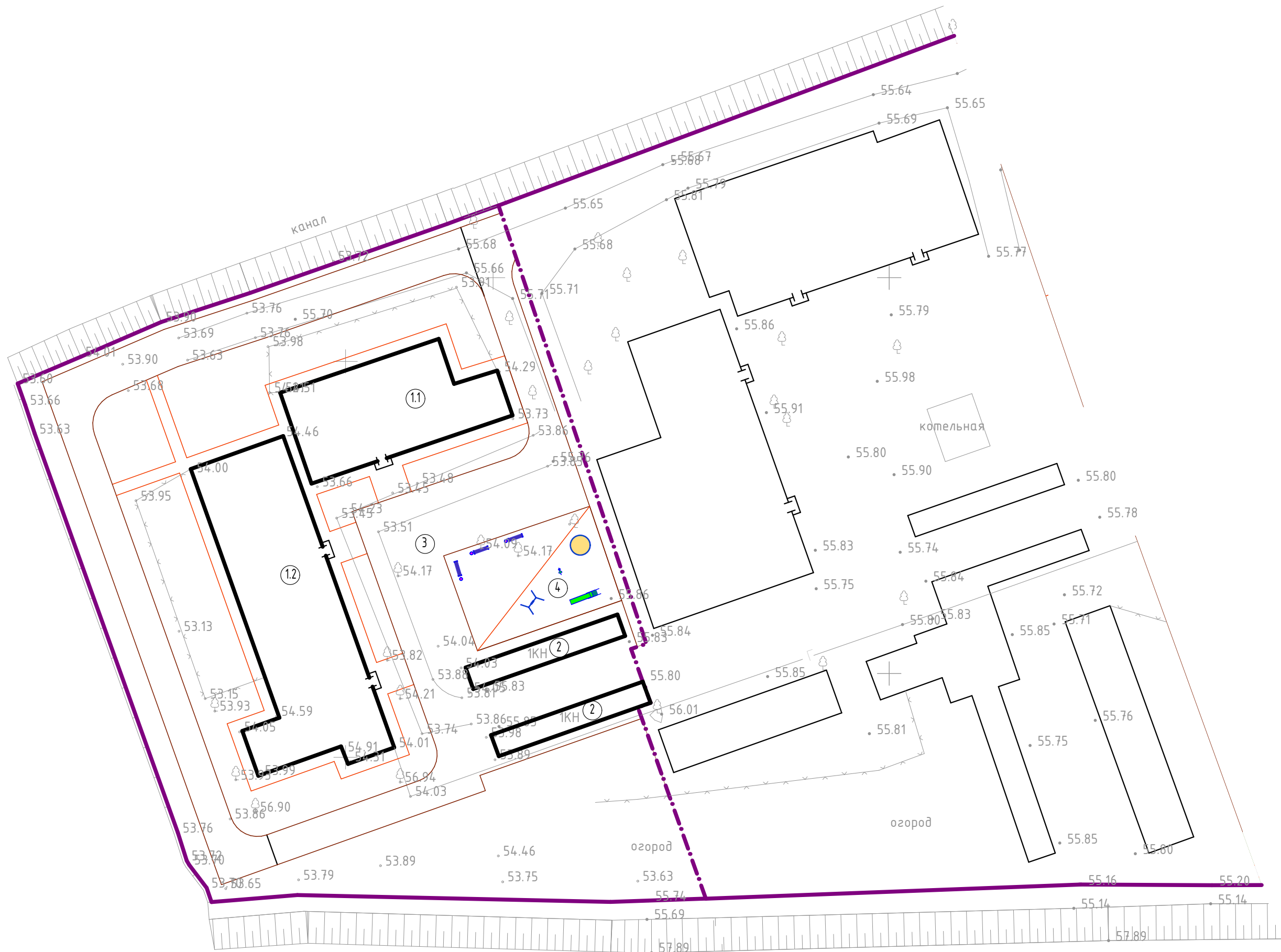
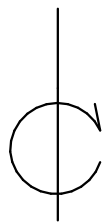
Откос

Бордюр дорожный

Поребрик

Существующее асфальтовое покрытие

137/1-2019-ПЗУ			
Выполнение работ по благоустройству по ул. Мелиоративная д. №4 и д. №7, г. Гудермес, Чеченская Республика			
ГАП		Стадия	Лист
ГИП	Магомадова Л.	Лист	Листов
Нач. отд.		П	4
Гл. спец.			7
Рук. гр.			
Проверил			
Выполнил	Абаев Д.		
Н. контр.			
План озеленения территории М 1:500		ООО "Чеченпроект"	



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Кол-во	Примеч.
1	Скамья со спинкой	3	
2	Урна для мусора	3	
3	Детская горка "Волна"	1	
4	Детская качеля "Божья коровка"	1	
5	Детская качеля на пружине	1	
6	Детская песочница	1	

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Площадь
1.1	Жилой дом 4, 3-й двор (сущ.)	291,13
1.2	Жилой дом 7, 3-й двор (сущ.)	532,60
2	Гаражи (сущ.)	116,25
3	Стоянки	183,55
4	Детские площадки	100,00

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	2459,98
2	Площадь застройки зданий и соору.	939,98
3	Площадь покрытий	1000,00
4	Озеленение	520,00

Существующие здания и сооружения

Граница территории

Граница дворов

Дороги, проезды, стоянки (асфальтовое покрытие)

Существующее асфальтовое покрытие

Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка)

Детские площадки (резиновая крошка)

Газон

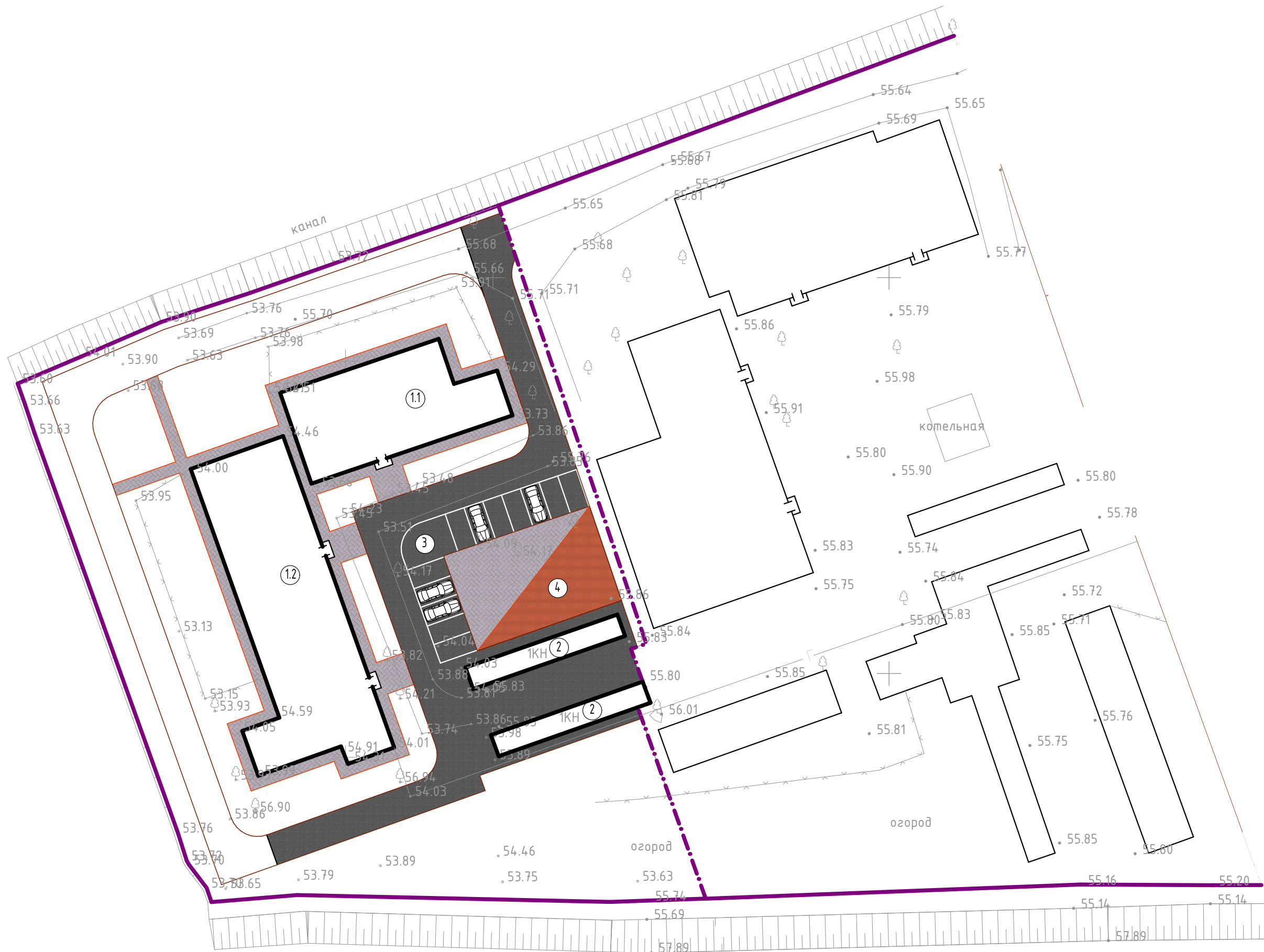
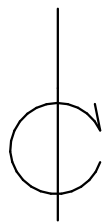
Существующий газон

Откос

Бордюр дорожный

Поребрик

137/1-2019-ПЗУ			
Выполнение работ по благоустройству по ул. Мелиоративная д. №4 и д. №7, г. Гудермес, Чеченская Республика			
ГАП		Стадия	Лист
ГИП	Магомадова Л.	П	5
Нач. отд.		Лист	7
Гл. спец.			
Рук. гр.			
Проверил			
Выполнил	Абаев Д.	План расположения малых архитектурных форм	
Н. контр.		М 1:500	
000 "Чеченпроект"			



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Площадь	Бордюр	Примеч.
1	Асфальтобетон	500,00	Бордюр 30х15 110шт	
2	Брусчатка	400,00		
3	Резиновая крошка (спецсмесь)	100,00		

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Площадь
1.1	Жилой дом 4, 3-й двор (сущ.)	291,13
1.2	Жилой дом 7, 3-й двор (сущ.)	532,60
2	Гаражи (сущ.)	116,25
3	Стоянки	183,55
4	Детские площадки	100,00

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	2459,98
2	Площадь застройки зданий и сооруж.	939,98
3	Площадь покрытий	1000,00
4	Озеленение	520,00

- Существующие здания и сооружения
- Граница территории
- Граница дворов
- Дороги, проезды, стоянки (асфальтовое покрытие)
- Существующее асфальтовое покрытие
- Пешеходные дорожки и площадки (брусчатка)
- Детские площадки (резиновая крошка)
- Газон
- Существующий газон
- Откос
- Бордюр дорожный
- Поребрик

137/1-2019-ПЗУ

Выполнение работ по благоустройству по ул. Мелиоративная д. №4 и д. №7, г. Гудермес, Чеченская Республика

Стадия	Лист	Листов
П	6	7

План твердых покрытий
М 1:500

ООО "Чеченпроект"

СОГЛАСОВАНО:

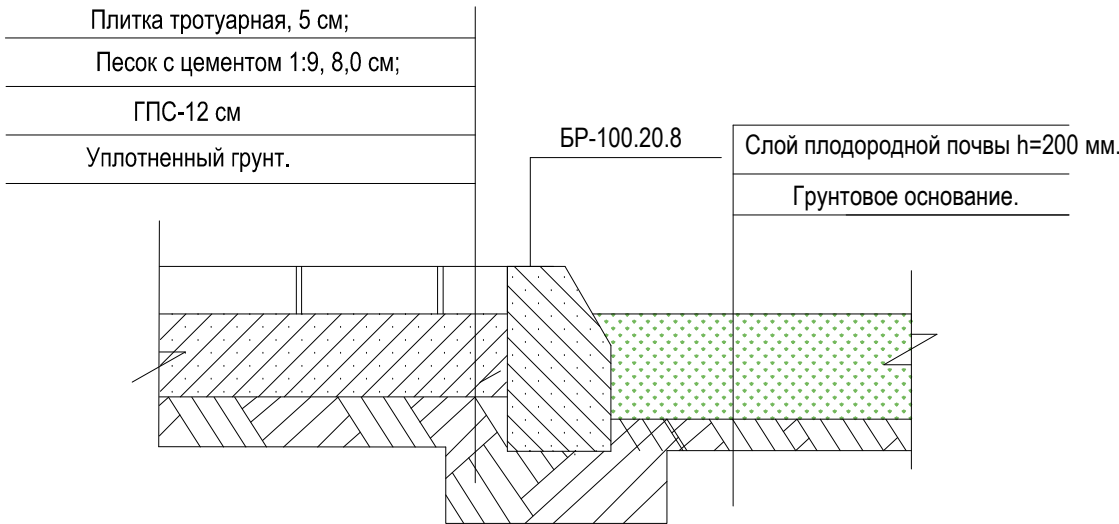
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

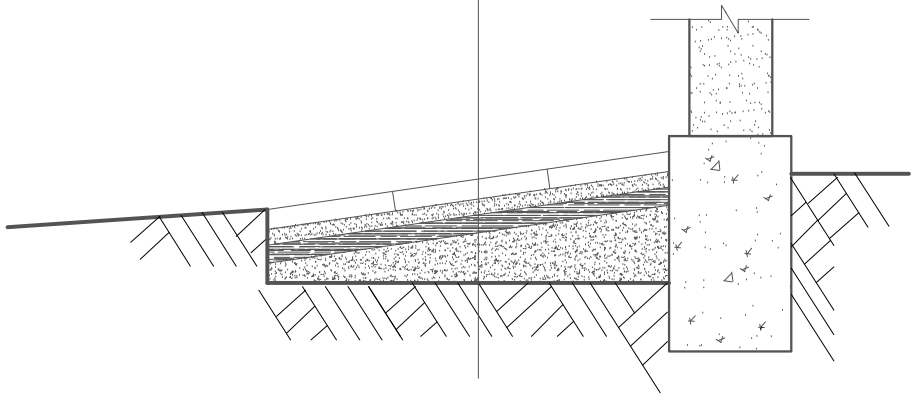
ТИПЫ ПОКРЫТИЙ:

ТИП - 3-3

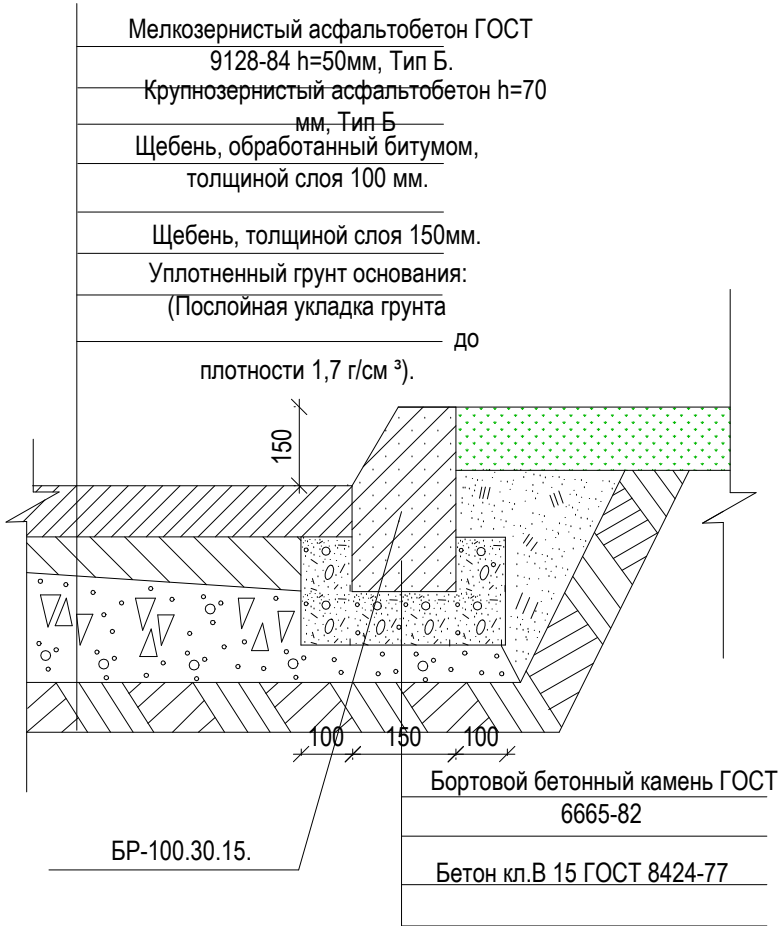


ТИП 4-4

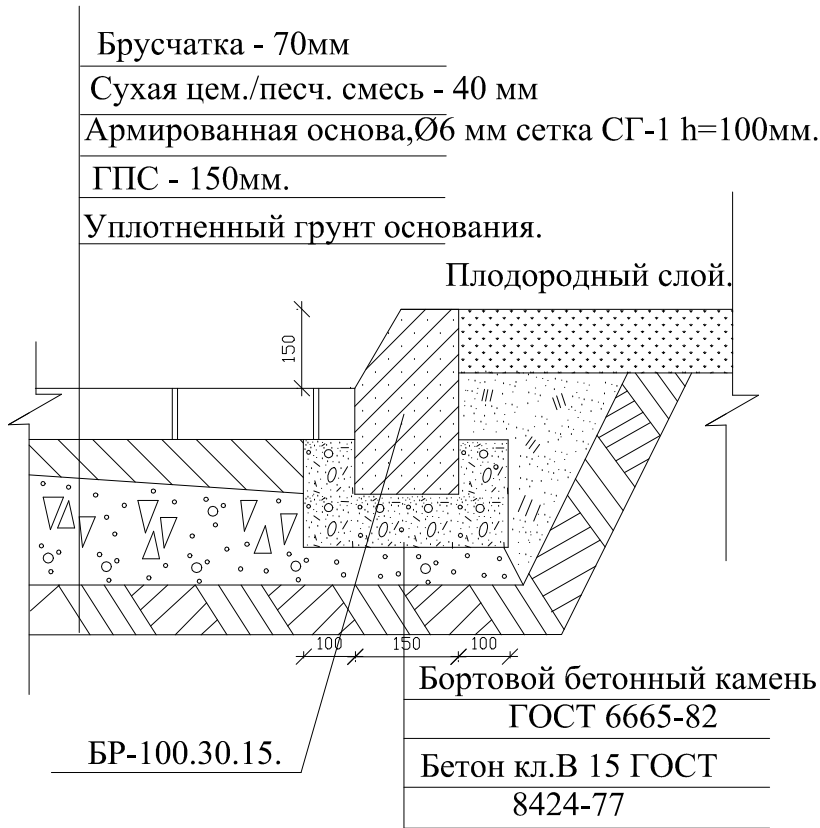
Плитка тротуарная, 5 см;
Песок с цементом 1:10; 4 см
Бетон - 15 см (Каркасная
арматура класса А-1, Ø 0,08м
ГПС - 15см
Уплотненный грунт



ТИП - 1-1



ТИП - 2-2



				137/1-2019-ПЗУ		
ГАП				Выполнение работ по благоустройству по ул. Мелиоративная д. №4 и д. №7, г. Гудермес, Чеченская Республика		
ГИП	Магомадова Л.					
Нач. отд.					Стадия	Лист
Гл. спец.					П	7
Рук. гр.						7
Проверил				Типы покрытий 1-1 - 4-4	ООО "Чеченпроект"	
Выполнил	Абаев Д.					
Н. контр.						