АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН
РЕСПУБЛИКИН
ГУЬМСАН МУНИЦИПАЛЬНИ
КІОШТАН
АДМИНИСТРАЦИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.05.2019г. г.Гудермес № 831

Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гудермесского муниципального района Чеченской Республики на 2020-2022 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-рз «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу «Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гудермесского муниципального района Чеченской Республики на 2020-2022 годы» согласно приложению №1.
2. Утвердить Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гудермесского муниципального района Чеченской Республики на 2020-2022 годы согласно приложению №2.
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.В. Эльбиева.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации У.А. Оздамиров

Верно:
Начальник общего отдела Г.А. Салимсолтанова

Исп. М.С. Куриев

Приложение №1
к постановлению администрации
Гудермесского муниципального района
от "27" 05 2019 г. № 831

Муниципальный краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гудермесского муниципального района на 2020-2022 годы

Паспорт

Наименование Программы	Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гудермесского муниципального района на 2020-2022 годы (далее – Муниципальный краткосрочный план реализации)
Основание для разработки Муниципального краткосрочного плана реализации	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-рз «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»
Государственный заказчик Муниципального краткосрочного плана реализации	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики
Цели и задачи Муниципального краткосрочного плана реализации	Цели Муниципального краткосрочного плана реализации: — планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; — планирование предоставления государственной и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств бюджетов муниципальных образований и Чеченской Республики. Задачами Муниципального краткосрочного плана реализации являются: — устранение возникающих в процессе эксплуатации дефектов, влияющих на долговечность, безопасность и надежность конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов; — поддержка инициативы населения в сфере обеспечения сохранности многоквартирного жилищного фонда.

Сроки реализации Муниципального краткосрочного плана реализации	01.01.2020 г. – 31.12.2022 г.
Важнейшие целевые индикаторы	— доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества; — доля многоквартирных домов, в которых проведено энергетическое обследование; — доля многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран и реализован способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; — уровень сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома
Исполнители Муниципального краткосрочного плана реализации	— органы местного самоуправления муниципальных образований; — некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике»; — владельцы специальных счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
Ожидаемые результаты реализации Муниципального краткосрочного плана реализации	— создание долгосрочных устойчивых механизмов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гудермесского муниципального района; — приведение многоквартирного жилищного фонда Гудермесского муниципального района к состоянию, отвечающему современным требованиям и условиям энергоэффективности; — увеличение доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества; — готовность собственников помещений многоквартирных домов к финансированию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; — увеличение доли многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран и реализован способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; — увеличение уровня сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома

Период реализации Муниципального краткосрочного плана реализации	период - 2020-2022 годы
Организация управления и система контроля Муниципального краткосрочного плана реализации	Оперативный контроль за ходом реализации мероприятий Муниципального краткосрочного плана реализации обеспечивает региональный оператор, который: осуществляет сбор и систематизацию информации о реализации мероприятий Программы, мониторинг планируемых показателей выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации, в том числе количество и площадь МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества МКД; представляет информацию по мониторингу результатов планируемых показателей выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации в министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по итогам года – до 1 февраля года, следующего за отчетным. По мере реализации задачи и мероприятия Муниципального краткосрочного плана реализации могут уточняться и корректироваться в соответствии с изменением федерального и республиканского законодательства, макроэкономических показателей и ориентиров социально-экономического развития Российской Федерации и Чеченской Республики.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В основном жилищный фонд Гудермесского муниципального района, разрушенный при проведении контртеррористической операции, за период с 2002 по 2012 годы был восстановлен по федеральным целевым программам и по внепрограммным мероприятиям.

Однако многоквартирные дома, имевшие небольшие дефекты, не подвергались капитально-восстановительному ремонту, которые имеют достаточно высокий износ (от 35 до 60 %).

Кроме того в многоквартирных домах, восстановленных в 2002 -2004 годах, требуется проведения капитального ремонта и замены отдельных конструктивных элементов и инженерных систем.

Часть жилищного фонда Гудермесского муниципального района не соответствует современным требованиям по качественным характеристикам, техническому содержанию и уровню благоустройства и не удовлетворяет запросам населения.

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда Гудермесского муниципального района обусловлено неэффективностью системы управления им, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, высокой степенью износа оборудования и инженерных сетей и, как следствие, низким качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом был принят Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – «Федеральный закон 185-ФЗ»). Впервые за много лет государством предоставлена реальная финансовая поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения и дополнения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. На собственников помещений возложена обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Органы государственной власти и местного самоуправления в пределах своих полномочий организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Разработка и реализация Муниципального краткосрочного плана реализации обусловлены:

- социально-политической остротой проблемы;
- необходимостью создания системы капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики.

Использование программно-целевого метода планирования обеспечит создание планово-предупредительной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которая позволит ликвидировать просроченные накопленные обязательства по капитальному ремонту многоквартирных домов, по которым на момент формирования Муниципального краткосрочного плана реализации истекли межремонтные сроки.

II. Основные цели и задачи Муниципального краткосрочного плана реализации

Принятие Муниципального краткосрочного плана реализации позволит обеспечить улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания, а также создать устойчивую систему своевременного и планового проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с нормативными требованиями.

В этой связи определена основная цель Муниципального краткосрочного плана реализации: создание системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гудермесского муниципального района.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гудермесского муниципального района;
- поддержка инициативы населения в сфере обеспечения сохранности многоквартирного жилищного фонда.

III. Период реализации Муниципального краткосрочного плана реализации

Муниципальный краткосрочный план реализации формируется на 3 летний - срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гудермесского муниципального района.

В рамках Муниципального краткосрочного плана реализации планируется отремонтировать 5 многоквартирных домов.

В Муниципальный краткосрочный план реализации включены многоквартирные дома, расположенные на территории Гудермесского муниципального района, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу. В рамках Муниципального краткосрочного плана реализации к многоквартирным домам относятся дома, в которых две и более квартиры, имеющие самостоятельные выходы в помещения общего пользования в таком доме.

Муниципальный краткосрочный план реализации подлежит ежегодной актуализации.

Определение объема необходимых средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, конкретизация сроков его проведения, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта проводится в рамках ежегодных планов реализации Муниципального краткосрочного плана реализации.

IV. Оценка ожидаемой эффективности реализации Муниципального краткосрочного плана реализации

Осуществление запланированных мероприятий позволит также создать долгосрочных устойчивые механизмы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гудермесского муниципального района, и будет способствовать приведению многоквартирного жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным требованиям и условиям энергоэффективности. Реализация Муниципального краткосрочного плана реализации позволит обеспечить готовность собственников помещений многоквартирных домов к финансированию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Реализация мероприятий Муниципального краткосрочного плана реализации должна обеспечить:

— увеличение до 2,5% доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;

— увеличение до 80% доли многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран способ формирования фонда капитального ремонта;

— увеличение до 70% уровня сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома.

V. Методика расчетов значений индикаторов реализации Программы

1. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, рассчитывается по формуле:

$$ДМКД = \frac{КМКД}{КРМКД} \times 100\%, \text{ где:}$$

ДМКД - доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;

КМКД - общее количество многоквартирных домов, включенных в Муниципальный краткосрочный план реализации.

КРМКД - количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества.

2. Доля доли многоквартирных домов, в которых проведено энергетическое обследование, рассчитывается по формуле:

$$ДЭ = \frac{КМКД}{ЭМКД} \times 100\%, \text{ где:}$$

ДЭ - доля многоквартирных домов, в которых проведено энергетическое обследование;

КМКД - общее количество многоквартирных домов, включенных в Муниципальный краткосрочный план реализации.

ЭМКД - количество многоквартирных домов, в которых проведено энергетическое обследование.

3. Доля многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран способ формирования фонда капитального ремонта, рассчитывается по формуле:

$$ДСС = \frac{КМКД}{ССМКД} \times 100\%, \text{ где:}$$

ДСС - доля многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран способ формирования фонда капитального ремонта.

КМКД - общее количество многоквартирных домов, включенных в Муниципальный краткосрочный план реализации.

ССМКД - количество многоквартирных домов, собственниками помещений в которых самостоятельно выбран способ формирования фонда капитального ремонта.

4. Уровень сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений такого дома рассчитывается по формуле:

$$УСВ = \frac{ПСВ}{ФСВ} \times 100\%, \text{ где:}$$

УСВ - уровень сбора взносов

ПСВ - планируемая сумма взносов на капитальный ремонт всех многоквартирных домов, расположенных на территории Гудермесского муниципального района.

ФСВ - фактическая сумма взносов на капитальный ремонт всех многоквартирных домов, расположенных на территории Гудермесского муниципального района.

VI. Система управления Муниципального краткосрочного плана реализации

Организация взаимодействия между органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления, некоммерческой организацией «Региональный оператор Чеченской Республики «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и владельцами специальных счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики контролирует выполнение Муниципальных краткосрочных планов реализации, выявляет несоответствие результатов реализуемых и предусмотренных Муниципальным краткосрочным планом реализации мероприятий, устанавливает причины не достижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению.

Государственная жилищная инспекция Чеченской Республики проводит мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики.

Ответственность за целевое использование средств, в том числе взносов собственников помещений многоквартирных домов на проведение капитального ремонта, возлагается на некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» и владельцев специальных счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся участниками Муниципального краткосрочного плана реализации.

Привлечение некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Муниципальный краткосрочный план реализации, осуществляется в соответствии со статьей 25 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-рз «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики».

VII. Информационное и методическое обеспечение Муниципального краткосрочного плана реализации

Органы местного самоуправления Гудермесского муниципального района проводят информационно-разъяснительную работу по доведению до сведения граждан целей, условий и критериев Муниципального краткосрочного плана реализации, а также освещает в средствах массовой информации итоги ее реализации. Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Муниципального краткосрочного плана реализации, размещается в любых доступных средствах массовой информации.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Гудермесского муниципального района
Чеченской Республики
от 24.05.2019 № 831

Краткосрочный план
реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской республики, на 2014-2043годы" на 2020-2022 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего комплексного капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений: всего	Площадь помещений: в т.ч. жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Стоимость капитального ремонта: всего	в том числе: за счет средств Фонда содействию реформированию ЖКХ	за счет средств Чеченской Республики	за счет средств бюджетов муниципальных образований	за счет средств фонда капитального ремонта	Плановый период проведения работ по капитальному ремонту	Виды работ по капитальному ремонту
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	19	20
	Гудермесский муниципальный район	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**3 419,0**	**3 419,0**	**1 337,1**	**238,0**	**x**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**x**	**x**	
1	г. Гудермес, ул. Исаева, д. 34А	1924	1924	Кирп	2	3	668,0	668,0	85,4	26	x	0,0	0,0	0,0	x	2020 г	ПСД; ЭС; РК; ТН
2	г. Гудермес, ул. Мелиораторов, д. 4	1975	1975	Кирп	2	1	379,0	379,0	230,4	24	x	0,0	0,0	0,0	x	2020 г	ПСД; ХВС; ЭС; РК; ТН
3	г. Гудермес, ул. ПМС-3, д. 14	1986	1986	Кирп	2	3	733	733	218,1	47	x	0,0	0,0	0,0	x	2021 г	ПСД; ВО; ХВС; РК; ТН
4	г. Гудермес, ул. ПМС-3, д. 15	1970	1970	Кирп	2	3	795,0	795,0	360,3	45	x	0,0	0,0	0,0	x	2021 г	ПСД; РК; ТН
5	г. Гудермес, пр-кт Свободы, д. 72	1953	1953	Кирп	2	2	844,00	844,00	442,90	96	x	0,0	0,0	0,0	x	2022 г	ПСД; ЭС; РК; ТН