

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



НОХЧИЙН
РЕСПУБЛИКИН
ГУЪМСАН МУНИЦИПАЛЬНИ
КЮШТАН
АДМИНИСТРАЦИ

366208, Чеченская Республика, г.Гудермес, пр.А.Кадырова, 17, тел./факс(87152) 2-30-00, E-mail:admin@gudermes.net
ОГРН 1022002142249, ИНН/КПП 2005000199/200501001

г. Гудермес

"19" декабря 2018 г.
12 час. 00. мин.

АКТ ПРОВЕРКИ
муниципального земельного контроля N 02

По адресу: ЧР, г. Гудермес, ул. Школьная 9.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения администрации №386 от 07.12.2018г.
была проведена плановая проверка в отношении:
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3».

Дата и время проведения проверки:
"19" декабря 2018 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 2 часа.
Акт составлен: Администрацией Гудермесского муниципального района.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

"19" декабря 2018 г. 10 час. 00мин.

/М.К. Канаева/

Лица, проводившие проверку:

Батаев Бексултан Вадудович – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений и Шахтамиров Данилбек Хамидович, заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства.

В ходе проведения проверки нарушений не установлено.

Прилагаемые к акту документы:

- проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый в ходе осуществления муниципального земельного контроля;
- акт обмера участка;
- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- копия свидетельства о государственной регистрации права.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Заместитель начальника отдела

имущественных и земельных отношений

Б. В. Батаев

Заместитель начальника отдела

архитектуры и градостроительства

Д. Х. Шахтамиров

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

"19" декабря 2018 г.

Директор МБОУ
«Гудермесская гимназия №3»



/ М.К. Канаева /

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый в ходе
осуществления муниципального земельного контроля**

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Гудермесского муниципального района.
2. Решение об утверждении формы проверочного листа - №750 от 13.04.2018г.
3. Распоряжение о проведении плановой проверки: №386 от 07.12.2018г.
4. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: Батаев Бексултан Вадудович – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений и Шахтамиров Данилбек Хамидович, заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства.
5. Наименование юридического лица: МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3».
6. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа: ЧР, г. Гудермес, ул. Школьная, 9.

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований)	Ответ на вопрос		
			ДА	НЕТ	Не требуется
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	ДА		

2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации	ДА		
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации	ДА		
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации,	ДА		
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 21 Земельного кодекса Российской Федерации,		НЕТ	
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, Подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации,	ДА		
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 1 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации,			Не требуется

	земельный участок в состоянии, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?				
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность	Пункт 2 статьи 3, Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			Не требуется
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 2 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19, Федерального закона от 15 апреля 1998 года №6-ФЗ «о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»	ДА		

«19» декабря 2018г.

(дата заполнения проверочного листа)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений



Б. В. Батаев

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства



Д. Х. Шахтамиров