

Приложение 2

Утвержден
распоряжением Главы
администрации Гудермесского
района
от «16» 12 2008 года № 1098

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Гудермесского района Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления и аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного Перечень муниципального имущества Гудермесского района Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления и аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду на торгах на долгосрочной основе.

3. Для заключения договора аренды муниципального имущества, внесенного в Перечень муниципального имущества, субъект малого или среднего предпринимательства предоставляет в отдел имущественных, земельных отношений и муниципального заказа администрации Гудермесского района следующие документы:

письменное обращение о передаче объекта в аренду с указанием срока договора;

копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра предпринимателей;

документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;

копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица);

перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;

документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Администрация Гудермесского района Чеченской Республики обязана в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов в полном объеме принять решение о передаче муниципального имущества в аренду либо об отказе в этом.

Основанием для отказа в заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень могут служить:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

непредставление документов, перечисленных в пункте 3 настоящего Положения в семидневный срок после подачи заявления;

иные основания, предусмотренные законами и нормативными правовыми актами РФ и ЧР.

5. Администрация Гудермесского района одновременно с принятием решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, готовит и в пятидневный срок направляет арендатору (ссудополучателю) проект договора аренды имущества. Передача имущества оформляется передаточным актом, отражающим фактическое состояние имущества. Сведения о заключении договора аренды вносятся в Перечень и публикуются в районной газете.

6. Арендатор либо ссудополучатель - субъект малого и среднего предпринимательства вправе в трехдневный срок подписать договор либо направить протокол разногласий к договору аренды, который подлежит рассмотрению администрацией Гудермесского района Чеченской Республики в пятидневный срок. При наличии неурегулированных разногласий по проекту договора они передаются на разрешение суда, за исключением случаев, когда стороны не пришли к соглашению по существенным условиям договора аренды. При возникновении противоречий по существенным условиям договора аренды, он считается незаключенным.

7. Арендная плата определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, применяются при выполнении совокупности следующих условий:

а) имущество предоставлено в аренду для осуществления социально значимых видов деятельности;

б) арендатор осуществляет только социально значимый вид деятельности, соответствующий установленным требованиям.

Льгота по арендной плате устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы – 50% на весь период аренды.

В случае осуществления арендатором нескольких социально значимых видов деятельности льгота по арендной плате предоставляется по одному выбранному арендатором социально значимому виду деятельности.

9. Документами, подтверждающими соответствие деятельности арендатора установленным требованиям, являются:

а) подтверждение, выдаваемое в установленном порядке исполнительным органом государственной власти Чеченской Республики по вопросам развития малого и среднего предпринимательства (комитетом Правительства Чеченской Республики по малому бизнесу и предпринимательству);

б) акт проверки фактического использования арендуемого муниципального имущества, проведенной Администрацией Гудермесского района Чеченской Республики.

В целях контроля над осуществлением арендатором социально значимого вида деятельности в арендуемом имуществе исполнительный орган государственной власти Чеченской Республики по вопросам развития малого и среднего предпринимательства и администрация Гудермесского района Чеченской Республики осуществляют проверки не реже одного раза в год.

10. Льготы по арендной плате не применяются, и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме:

а) с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать установленным требованиям;

б) если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный социально значимый вид деятельности.

11. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, взимается в денежной форме.

12. Использование имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, не по целевому назначению не допускается.

13. Торги на право заключения договора аренды проводятся в форме аукциона или конкурса. При этом аукцион может быть открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.