

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



НОХЧИЙН
РЕСПУБЛИКИН
ГУЪМСАН МУНИЦИПАЛЬНИ
КЮШТАН
АДМИНИСТРАЦИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2019,

г.Гудермес

№ 102

О создании комиссии по определению на территории Гудермесского муниципального района домов блокированной застройки

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гудермесского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по определению в Гудермесском муниципальном районе домов блокированной застройки (далее – Комиссия) согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Порядок работы Комиссии согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

У.А. Оздамиров

Верно:

Начальник общего отдела



Г.А. Салимсолтанова



Приложение № 1
к постановлению администрации
Гудермесского муниципального района

от « 31 » 01. 2019, № 102

**Состав комиссии по определению в Гудермесском муниципальном
районе домов блокированной застройки**

Эльбиев
Мехдин Велидович

Заместитель главы администрации,
Гудермесского муниципального
района, председатель комиссии;

Куриев
Муса Сайдмахмадович

Начальник отдела ЖКХ
администрации, Гудермесского
муниципального района, заместителя
председателя комиссии;

Мусаев
Тапа Шамсудинович

Ведущий специалист отдела
архитектуры и градостроительства
администрации, Гудермесского
муниципального района, член
комиссии;

Манаев
Супьян Мовладиевич

Ведущий специалист отдела
имущественных земельных
отношений, администрации
Гудермесского муниципального
района, член комиссии;

Рогамерзаев
Абдул Магомедович

Заместитель начальника отдела ЖКХ
администрации, Гудермесского
муниципального района, секретарь
комиссии.

Главы сельских поселений Гудермесского муниципального района



Приложение № 2
к постановлению администрации
Гудермесского муниципального района

от « 31 » 01. 2019, № 102

Порядок работы комиссии по определению в Гудермесском муниципальном районе домов блокированной застройки

I. Общие положения

1.1. Комиссия по определению в Гудермесском муниципальном районе домов блокированной застройки (далее – Комиссия) образована с целью признания жилых домов, расположенных на территории муниципального образования, домами блокированной застройки

1.2. Комиссия руководствуется в работе Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гудермесского муниципального .

II. Состав комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Гудермесского муниципального района.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

2.4. Председатель Комиссии:

- а) осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- б) председательствует на заседаниях Комиссии;
- в) распределяет обязанности между членами Комиссии.

2.5. Секретарь Комиссии:

- а) уведомляет членов Комиссии о дате, времени, месте о повестке дня заседания Комиссии;
- б) осуществляет подготовку материалов к заседанию Комиссии;

в) ведет, оформляет и организует хранение протоколов заседаний Комиссии.

III. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим порядком.

3.2. Комиссия созывается по мере необходимости. Члены комиссии не менее, чем за три дня до заседания, оповещаются секретарем комиссии телефонограммой о месте, дате и времени проведения такого заседания.

3.3. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов от установленного числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

3.4. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим.

3.5. Решение комиссии оформляется протоколом в день его принятия, который подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь комиссии. Особое мнение члена комиссии оформляется в письменном виде.

3.6. Комиссия наделяется полномочием по исключению домов блокированной застройки из Перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

3.7. Признание жилых домов, домами блокированной застройки осуществляется комиссией на основании оценки соответствия дома указанным требованиям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Под «жилыми домами блокированной застройки» принимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

3.8. Решение о признании жилых домов, домами блокированной застройки комиссия принимает после обязательного обследования на месте, проверки технической документации и составления акта по результатам такого обследования.