



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2015 г.

г. Гудермес

№ 3021

**О порядке производства исполнительных съемок законченных  
строительством (реконструкцией) объектов на территории  
Гудермесского муниципального района**

В целях осуществления проверки исполнительной геодезической документации для ввода законченных строительством (реконструкцией) объектов в эксплуатацию, ведения информационной системы градостроительной деятельности и создания единого районного фонда обеспечения градостроительной деятельности в части инженерных коммуникаций, зданий и сооружений в соответствии со статьями 1, 8, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/1), СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 декабря 2012 г. № 83/ГС), ГОСТ Р «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения» (введенный в действие Постановлением Госстроя РФ от 21 ноября 2001 г. № 120)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить отдел архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района держателем районного информационного геодезического фонда существующей застройки (опорного плана) и регистрационного плана исполнительной геодезической документации расположения сооружений, инженерных коммуникаций, связи и инженерного оборудования.

2. Утвердить Положение о порядке производства исполнительных съемок законченных строительством (реконструкцией) объектов на территории Гудермесского муниципального района согласно приложению 1.

3. Эксплуатирующим организациям всех форм собственности принимать в эксплуатацию объекты, исполнительные съемки которых зарегистрированы в управлении архитектуры и градостроительства администрации района для учета в районном информационном геодезическом фонде, при наличии соответствующей справки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Данное постановление разместить на официальном сайте администрации района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гудермесского муниципального района  
М. М. Кучиева

Глава администрации

З.Х.Хизриев

Исп. Шахтамиров

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Гудермесского муниципального

**Положение**  
**о порядке производства исполнительных съемок законченных**  
**строительством (реконструкцией) объектов на территории**  
**Гудермесского муниципального района**

**1. Область применения**

1.1. Положение о порядке производства исполнительных съемок законченных строительством (реконструкцией) объектов на территории Гудермесского муниципального района (далее именуется - Положение) устанавливает требования к составу, содержанию, оформлению, контролю, порядку приема и хранения исполнительной геодезической документации, составляемой наряду с другой исполнительной документацией при строительстве, реконструкции, расширении, капитальном ремонте зданий и сооружений.

1.2. Положение подлежит применению органами управления и надзора в области градостроительной деятельности, организациями - держателями геодезических фондов, организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации, организациями и лицами - участниками строительства, а также выполняющими исполнительные и контрольные съемки в строительстве.

**2. Общие положения**

2.1. Исполнительные съемки предназначены для регистрации значений геометрических параметров, конструкций и частей зданий и сооружений, инженерных сетей, элементов благоустройства с целью определения их соответствия проектной документации и требованиям нормативных документов, оценки качества строительной продукции, а также нанесения проложенных инженерных сетей и сооружений на топографические планы районного информационного геодезического фонда.

2.2. Исполнительные съемки составляются на все виды подземных и наземных инженерных сетей, а также другие элементы, обязательность составления документации на которые установлена действующими нормативными документами, техническим проектом, проектом производства работ, в том числе геодезических, инструкциями и правилами органов надзора, ведомств, районных инженерных служб и эксплуатирующих организаций.

2.3. Данные исполнительной топографической съемки используются: с целью ведения информационной системы градостроительной деятельности для пополнения районного информационного геодезического фонда расположения инженерных коммуникаций, сооружений и опорного плана существующей застройки;

обновления топографических планов городских и сельских поселений района, используемых эксплуатирующими организациями для оценки сложившейся ситуации при проведении аварийно-восстановительных работ; пополнения архивного фонда инженерных изысканий для строительства.

### **3. Состав, содержание и оформление документации законченных строительством (реконструкцией) объектов**

3.1. В документации подлежат отражению значения геометрических параметров, предусмотренных стандартами, а также другие геометрические параметры, требования к точности которых установлены действующими нормативными документами и проектом.

3.2. В исполнительной документации должны быть приведены данные о названии проектной организации, согласованиях проектной документации, выданных разрешениях и ордерах, а также о наличии или отсутствии отклонений от проекта и согласовании этих отклонений.

3.3. Исполнительные топографические съемки построенных (реконструированных) объектов выполняются:

В электронно-цифровом виде в формате Avtokad на единой топографической основе М 1:500;

В границах, отведенных под строительство.

3.4. Полный состав и требования к исполнительной документации определены действующими нормативными документами в области строительства:

ГОСТ Р «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения» (введенный в действие Постановлением Госстроя РФ от 21 ноября 2001 г. № 120);

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 декабря 2012 г. № 83/ГС);

СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/1).

### **4. Производство и контроль исполнительной документации**

4.1. Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки входят в обязанности подрядчика либо на договорной основе подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии на право выполнения топографо-геодезических работ для осуществления строительной деятельности.

4.2. Заказчики (застройщики) в случае выполнения геодезических работ на договорной основе до начала строительства объекта заключают договоры со специализированными геодезическими предприятиями за счет накладных расходов объекта строительства.

4.3. Исполнительные съемки подземных инженерных коммуникаций выполняются с использованием геодезического оборудования по открытым сетям до засыпки траншеи.

4.4. Исполнительные съемки должны иметь угловой штамп в соответствии с ГОСТ Р (раздел 7 Положения) и подписываться исполнителем, ответственным производителем работ по объекту, и руководителем строительной (монтажной) организации и заказчиком. В случае выполнения исполнительной съемки сторонней организацией схема подписывается также руководителем этой организации или уполномоченным лицом.

4.5. Контроль исполнительной документации заключается в проверке соответствия ее состава, полноты содержания и оформления требованиям стандартов, а также в проверке правильности отображения в документации результатов исполнительной съемки (действительных значений или отклонений)

4.6. Проверка исполнительной геодезической документации производится путем контрольной съемки в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4.7. Контроль исполнительной съемки законченного строительства объектов и инженерных коммуникаций производится заказчиком (застройщиком)

## **5. Передача и прием документации**

5.1. Организация - исполнитель работ представляет в отдел архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района прошедшие геодезический контроль оригиналы исполнительных чертежей, продольных профилей и каталогов координат подземных сетей на бумажных носителях и в электронно-цифровом виде.

5.2. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района в срок до 5 дней регистрирует документацию, ставит на оригиналах и копиях штамп приемки, указывает регистрационный номер и дату приемки и возвращает копии на бумажных носителях организации – исполнителю работ. Один экземпляр копии документации на подземные инженерные сети со штампом о приемке хранится у организации – исполнителя работ, один – у заказчика, два – в эксплуатирующей организации, один – в отделе архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района.

5.3. В случае, если проложенная линия коммуникации пересекает железную дорогу, исполнителем работ дополнительно изготавливается одна копия и передается в соответствующую дистанцию железной дороги.

5.4. Оригиналы документации по подземным инженерным сетям подлежат хранению до перекладки или реконструкции этих сетей и составления новой документации

5.5. Организации, эксплуатирующие подземные коммуникации, обязаны: иметь исполнительные чертежи принадлежащих им коммуникаций и подземных сооружений;

систематически проводить инвентаризацию и верификацию.

5.6.Копии документации передаются эксплуатирующим, контролирующим, изыскательским и другим заинтересованным организациям в соответствии с положениями действующих законодательных актов, нормативными документами, инструкциями и правилами органа надзора, ведомств, территориальных инженерных служб и эксплуатирующих организаций.

## **6. Концентрация информационных геодезических фондов**

6.1.Оригиналы исполнительных съемок расположения построенных зданий (сооружений), продольных профилей и каталогов координат подземных сетей в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации хранятся в отделе архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района.

6.2.Оригиналы схем сварных стыков трубопроводов подземных сетей хранятся эксплуатирующими организациями

Образец штампа

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись	Наименование строительной организации, выполнившей прокладку сети	
				Наименование организации-заказчика (застройщика)	Наименование проектной организации
				Шифр и дата выпуска	Данные о согласовании проекта
				Наименование исполнительного чертежа и подземной прокладки, адрес объекта и длина трассы	