

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



НОХЧИЙН
РЕСПУБЛИКИН
ГУЪМСАН МУНИЦИПАЛЬНИ
КЮШТАН
АДМИНИСТРАЦИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2018,

г. Гудермес

№ 450

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании постановления Правительства РФ от 13.02.2017 г. № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», руководствуясь Уставом муниципального образования Гудермесский муниципальный район, администрация Гудермесского муниципального района Чеченской Республики

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на сайте Гудермесского муниципального района.

Глава администрации

У.А. Оздамиров

Верно:

Начальник общего отдела



Г. А. Салимсолтанова

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый в ходе
осуществления муниципального земельного контроля**

Наименование органа муниципального контроля _____

Решение об утверждении формы проверочного листа (№, дата) _____

1. Распоряжение о проведении плановой проверки:
2. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____
3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____
4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____
5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа: _____

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований)	Ответ на вопрос		
			ДА	НЕТ	Не требуется
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации,			
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 21 Земельного кодекса Российской Федерации,			
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены	Пункт 5 статьи 13, Подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации,			

	ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?				
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 1 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации,			
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность	Пункт 2 статьи 3, Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 2 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19, Федерального закона от 15 апреля 1998 года №6-ФЗ «о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях			

		граждан»			
--	--	----------	--	--	--

«___» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

Должностное лицо, проводившее проверку и заполняющее проверочный лист

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)