

Общество с ограниченной ответственностью
«ЧЕЧЕНПРОЕКТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. ФАД
шоссе "Каквказ" М-29 г. Гудермес, Чеченская Республика**

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 137/3-2019-ПЗУ

г.Гудермес-2019г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ЧЕЧЕНПРОЕКТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. ФАД
шоссе "Кавказ" М-29 г. Гудермес, Чеченская Республика**

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 137/3-2019-ПЗУ.

ГЕН. ДИРЕКТОР ООО «ЧЕЧЕНПРОЕКТ»  Х.А. Альгереев

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  Л. Магомадова



г.Гудермес-2019г.

а) Характеристика земельного участка

Участок проектирования расположен в застроенной части города Гудермес, ЧР, с подъездом с ул. Нурадилова и ограничен:

- с северной стороны – ФАД шоссе Кавказ М-29
- с юга – частный сектор;
- с востока – общественные предприятия
- с запада – ул. Нурадилова

Рельеф участка спокойный. Наиболее высокие отметки находятся в северо-восточной стороне участка (100,38м). Общий перепад отметок рельефа составляет примерно 0,30 м. Естественный рельеф не нарушен и покрыт местами твердыми покрытиями, со временем, ставшими непригодными для эксплуатации.

В настоящее время земельный участок в границах землепользования занимает территорию общей площадью 3230,00 кв.м.

б) Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Отведенный под строительные работы участок соответствует градостроительному плану. Площадка расположена в перспективно-развивающейся селитебной зоне.

Санитарно-защитная зона ТП и дизельной – 25,5 м, котельной – 14,0 м,
Санитарно-защитная зона ТП ("ПУЭ", 2013 г. издание 7 гл.4)
котельной – 10,3 м, (ФЗ №123, табл. 11: кот (II с1 – 10 м), пожарный резервуар – 8,0 м, (СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗУ-ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата	2

Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1) 8.6 Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.)

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Проект схемы планировочной организации земельного участка объекта: "Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. ФАД шоссе "Каквказ" М-29 г. Гудермес, Чеченская Республика» разработан на основании следующих документов:

- отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ООО «Чеченпроект».

г) Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	М ²	3230,00
3	Площадь покрытий	М ²	2370,00
4	Площадь озеленения	М ²	860,00

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата

ПЗУ-ТЧ

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий, опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В качестве подосновы при разработке проекта использован топографический план, выполненный ООО «Чеченпроект».

Система координат – местная.

Система высот – условная.

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, срезку редкого кустарника.

Привязка проектируемых элементов благоустройства выполняется от существующих на территории зданий и сооружений.

е) Организация рельефа

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0.5 м.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков в ливнеприемные лотки, с последующим отведением на дорогу .

ж) Описание решений по благоустройству территории.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата

Проектом предусматривается устройство тротуаров – из брусчатка. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. По периметру здания брусчатка уложена по бетону.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов в местах примыкания пешеходных дорожек с проезжей частью высота дорожного бордюра составляет 2 см. Озеленение предусмотрено за счет посадки деревьев, цветников и высевания многолетней травы на газонах. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового – 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой – 10 г, полевицы белой – 15 г, тимофеевки луговой – 3 г, клевера белого – 3 г.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов производственного назначения.

Вся площадь территории обеспечивает свободный внутренний подъезд ко всем объектам капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 4 м. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.

Вход и въезд на территорию объекта осуществляется с улицы Нурадилова.

Вся площадь территории обеспечивает свободный внутренний подъезд ко всем объектам капитального строительства. Проезд вокруг здания не создает препятствия подъезда к любой точке здания пожарной машины.

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 4,5 м. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата

ПЗУ-ТЧ

<i>Ведомость чертежей основного комплекта "ПЗУ"</i>		
<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Содержание проекта</i>	
2	<i>План благоустройства территории</i>	
3	<i>Разбивочный план благоустроительных элементов</i>	
4	<i>План озеленения территории</i>	
5	<i>План расположения малых архитектурных форм</i>	
6	<i>План твердых покрытий</i>	
7	<i>Типы покрытий 1-1 - 5-5</i>	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Магомадова Л.

137/3-2019-ПЗУ

Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. ФАД шоссе "Кавказ" М-29 г. Гудермес, Чеченская Республика

						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>7</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Инв. N подл.</i>	<i>ГИП</i>	<i>Магомадова Л.</i>						
	<i>Нач.отдела</i>							
	<i>Проверил</i>							
	<i>Выполнил</i>	<i>Абаев Д.</i>						
						<i>Содержание проекта</i>		
						<i>ООО "Чеченпроект"</i>		

СОГЛАСОВАНО:

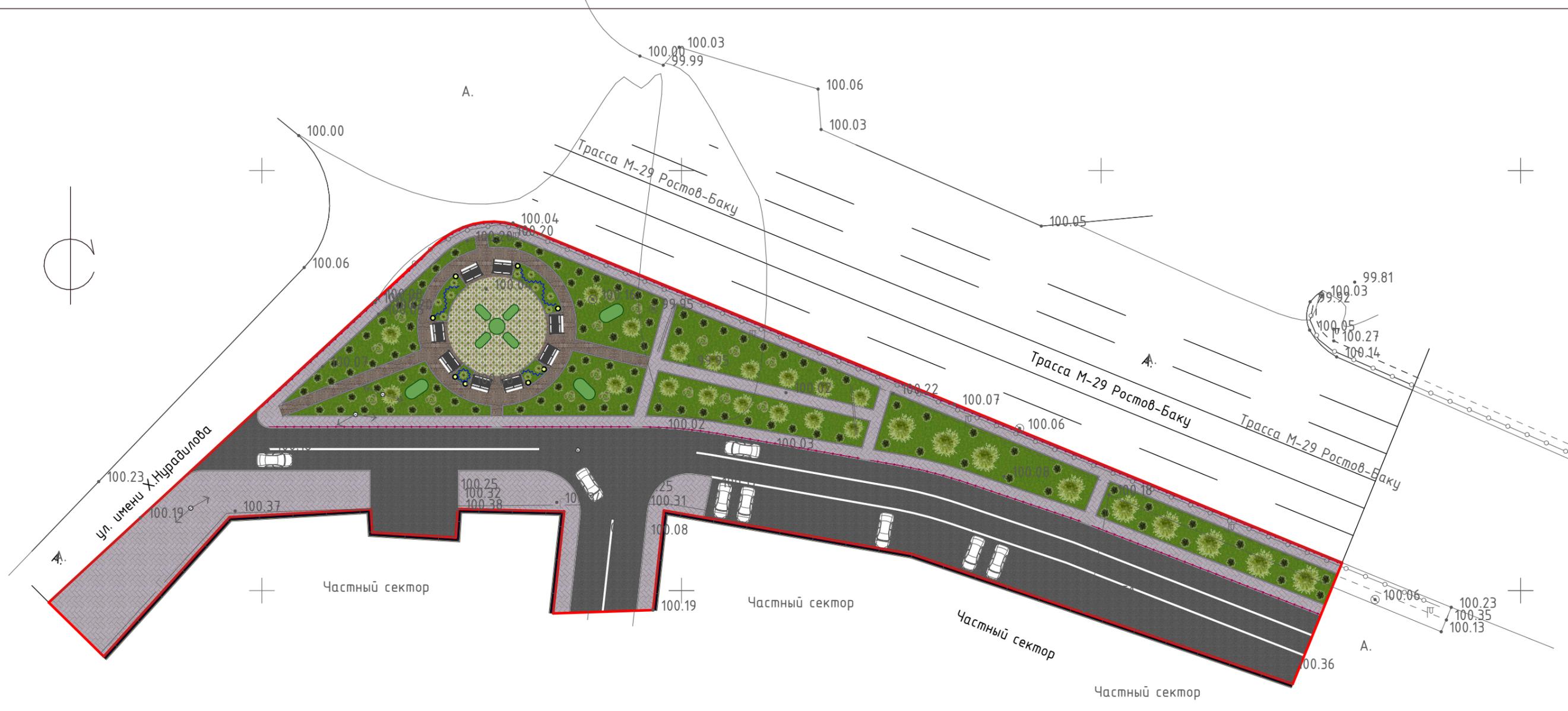
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



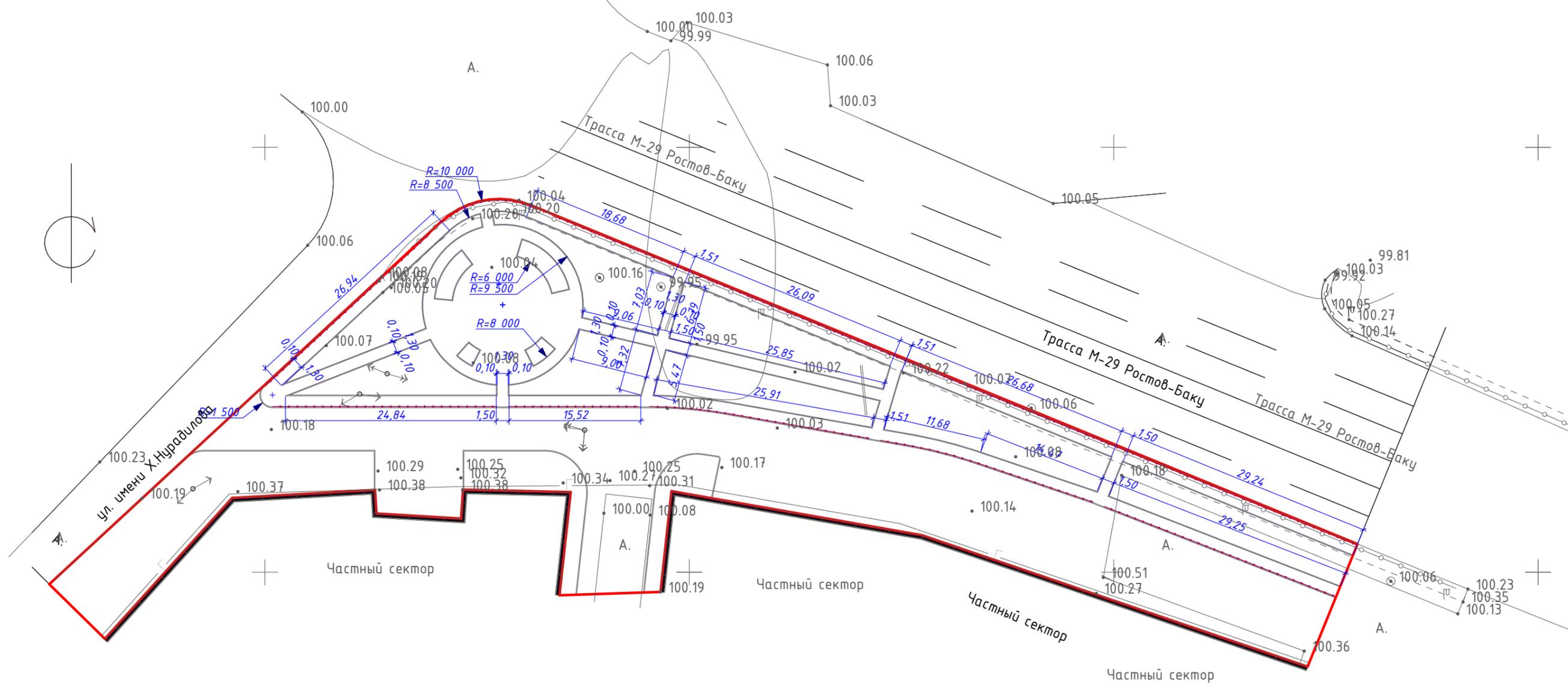
- Граница благоустраиваемой территории
- Дороги, проезды, стоянки (асфальтовое покрытие)
- Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 1
- Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 2
- Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 3
- Газон

Деревья, кустарники

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	3230,00
2	Площадь покрытий	2370,00
3	Озеленение	860,00

			137/3-2019-ПЗУ		
			Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. ФАД шоссе "Кавказ" М-29 г. Гудермес, Чеченская Республика		
ГАП			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Магомадова Л.				
Нач. отд.			П	2	7
Гл. спец.					
Рук. гр.					
Проверил			План благоустройства территории М 1:500		
Выполнил	Абаев Д.				
Н. контр.					
			ООО "Чеченпроект"		



СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

-  Граница благоустраиваемой территории
-  Дороги, проезды, стоянки (асфальтовое покрытие)
-  Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 1
-  Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 2
-  Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 3
-  Газон
-  Деревья, кустарники

Примечание:
разбивку бордюрного камня вести от бортовых камней автодороги М-29

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	3230,00
2	Площадь покрытий	2370,00
3	Озеленение	860,00

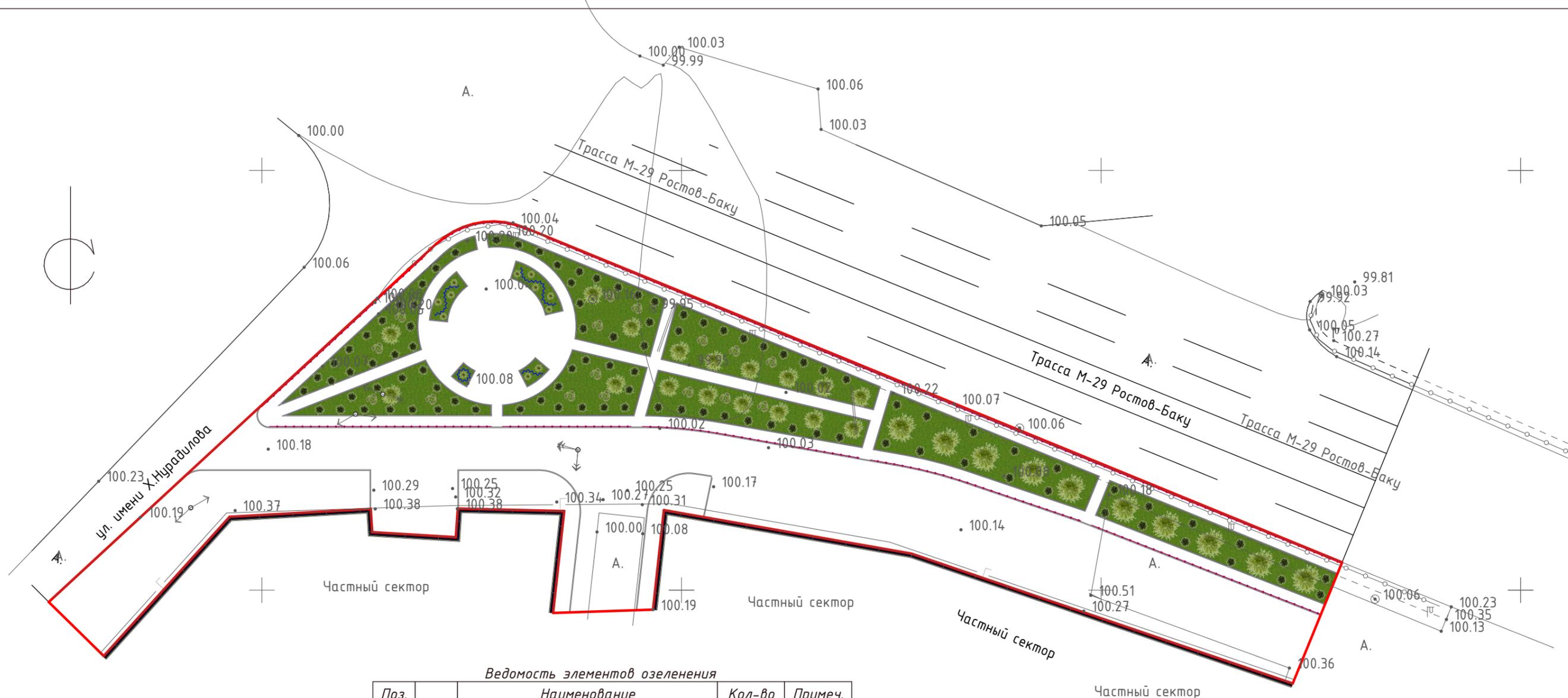
				137/3-2019-ПЗУ		
ГАП				Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. ФАД шоссе "Кавказ" М-29 г. Гудермес, Чеченская Республика		
ГИП	Магомадова Л.			Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.				П	3	7
Гл. спец.				Разбивочный план благоустроительных элементов М 1:500		
Рук. гр.						
Проверил						
Выполнил	Абаев Д.			ООО "Чеченпроект"		
Н. контр.						

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость элементов озеленения

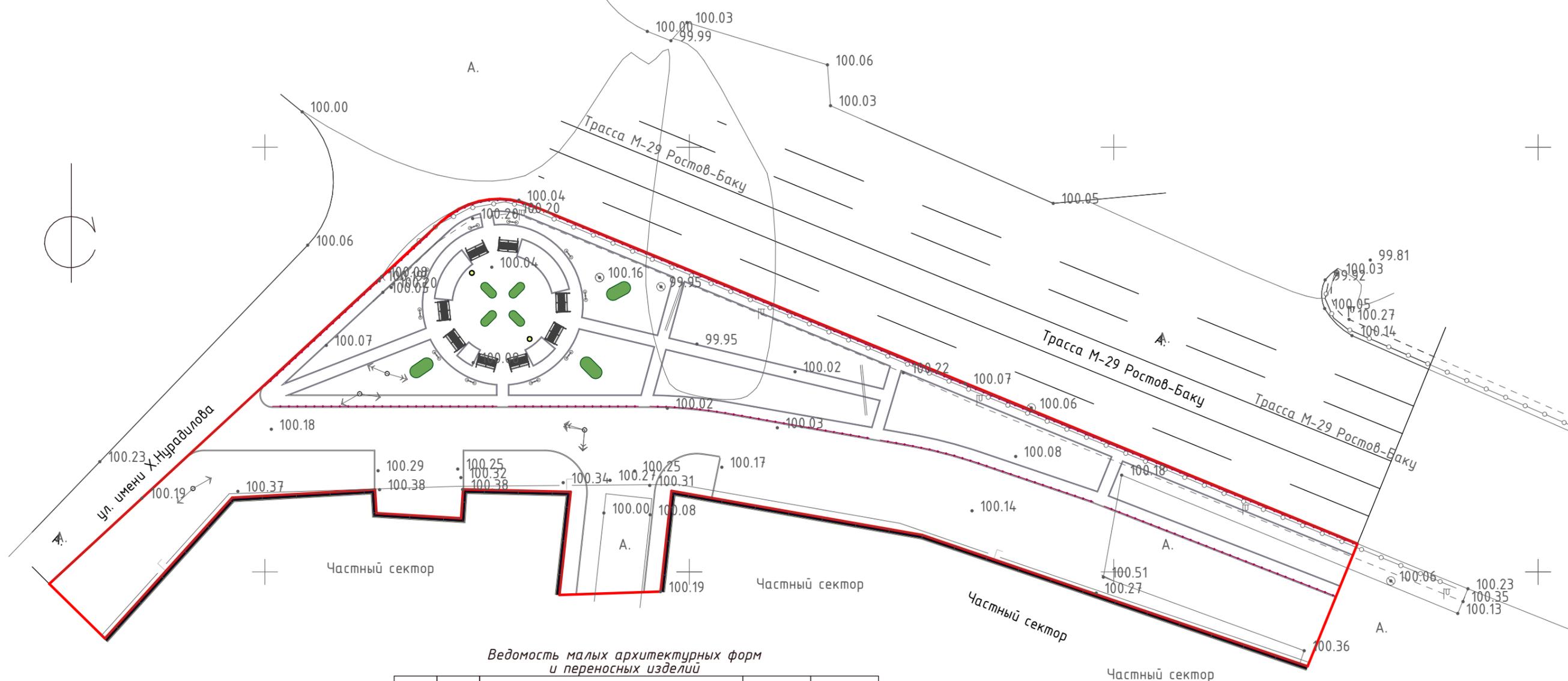
Поз.	Наименование	Кол-во	Примеч.
1	Клен остролистный	60	
2	Ива плакучая белая	27	
3	Ива плакучая белая	10	
3	Трава многолетняя	860,00м2	

- Граница благоустраиваемой территории
- Дороги, проезды, стоянки (асфальтовое покрытие)
- Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 1
- Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 2
- Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 3
- Газон
- Деревья, кустарники

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	3230,00
2	Площадь покрытий	2370,00
3	Озеленение	860,00

			137/3-2019-ПЗУ		
			Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. ФАД шоссе "Каквказ" М-29 г. Гудермес, Чеченская Республика		
ГАП			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Магомадова Л.				
Нач. отд.			П	4	7
Гл. спец.					
Рук. гр.					
Проверил			План озеленения территории М 1:500		
Выполнил	Абаев Д.				
Н. контр.					
			ООО "Чеченпроект"		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Кол-во	Примеч.
1	Скамья со спинкой	8	
2	Урна для мусора	2	
3	Лев садовая фигура	4	
4	Медведь садовая фигура	1	
5	Фигура садовая Дельфин, артикул 23.08, Н-130см	1	
6	Бык садовая фигура	1	
6	Ограда	275м	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	3230,00
2	Площадь покрытий	2370,00
3	Озеленение	860,00

-  Граница благоустраиваемой территории
-  Дороги, проезды, стоянки (асфальтовое покрытие)
-  Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 1
-  Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 2
-  Пешеходные дорожки и площадки (друсчатка) Тип 3
-  Газон
-  Деревья, кустарники

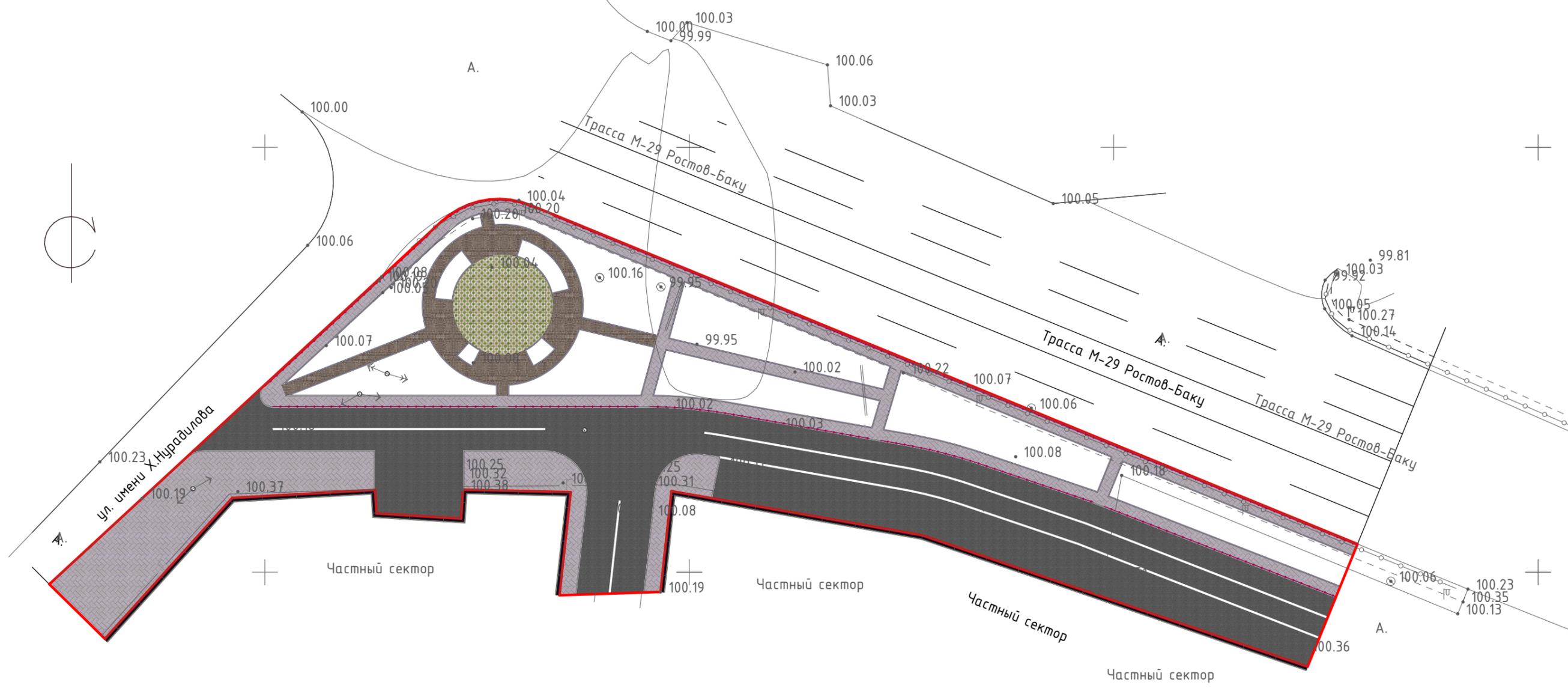
			137/3-2019-ПЗУ		
			Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. ФАД шоссе "Кавказ" М-29 г. Гудермес, Чеченская Республика		
ГАП			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Магомадова Л.				
Нач. отд.			П	5	7
Гл. спец.					
Рук. гр.					
Проверил			План расположения малых архитектурных форм М 1:500		
Выполнил	Абаев Д.				
Н. контр.					
			ООО "Чеченпроект"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Площадь	Бордюр	Примеч.
1	Асфальтобетон	1250,00	БР100.30.15 724шт	
2	Брусчатка	1120,00		

- Граница благоустраиваемой территории
- Дороги, проезды, стоянки (асфальтовое покрытие)
- Пешеходные дорожки и площадки (брусчатка) Тип 1
- Пешеходные дорожки и площадки (брусчатка) Тип 2
- Пешеходные дорожки и площадки (брусчатка) Тип 3
- Газон

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	3230,00
2	Площадь покрытий	2370,00
3	Озеленение	860,00

				137/3-2019-ПЗУ		
				Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. ФАД шоссе "Кавказ" М-29 г. Гудермес, Чеченская Республика		
ГАП				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Магомадова Л.			П	6	7
Нач. отд.						
Гл. спец.						
Рук. гр.						
Проверил						
Выполнил	Абаев Д.			План твердых покрытий М 1:500		
Н. контр.				ООО "Чеченпроект"		

Деревья, кустарники



СОГЛАСОВАНО:

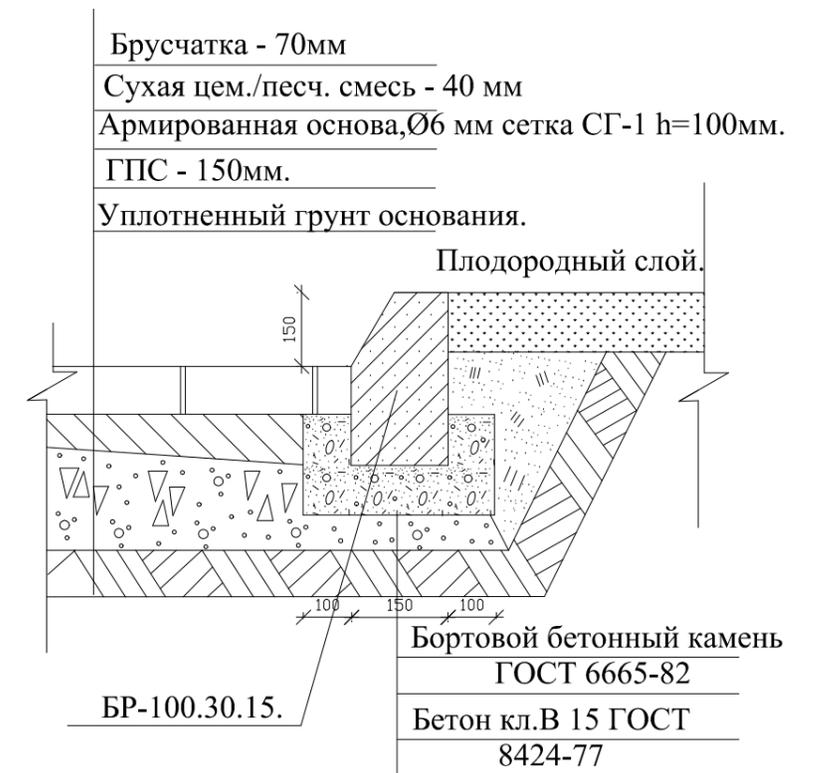
Взамен инв. N

Подпись и дата

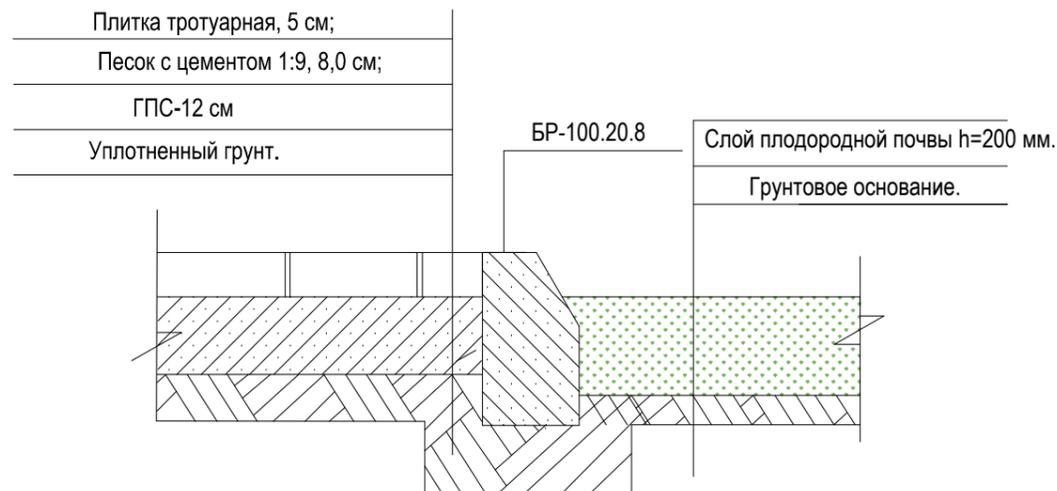
Инв. N подл.

ТИПЫ ПОКРЫТИЙ:

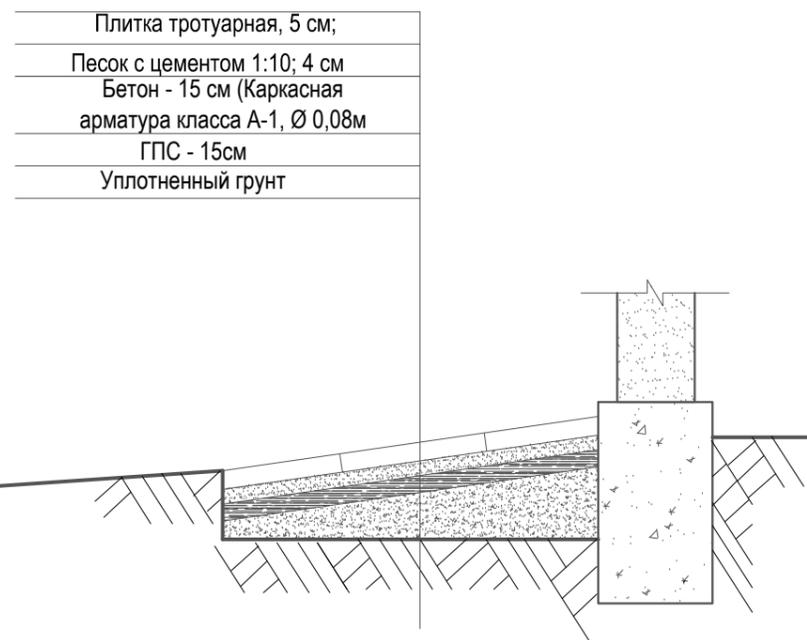
ТИП - 2-2



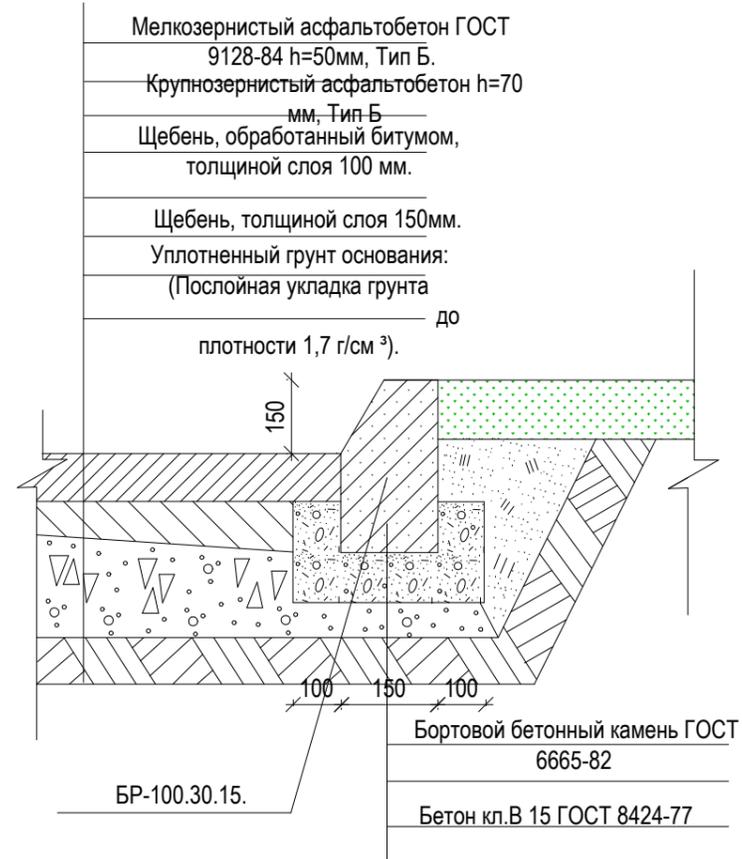
ТИП - 3-3



ТИП 4-4



ТИП - 1-1



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

137/3-2019-ПЗУ					
Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. ФАД шоссе "Кавказ" М-29 г. Гудермес, Чеченская Республика					
ГАП				Стадия	Лист
ГИП	Магомадова Л.			П	7
Нач. отд.					7
Гл. спец.					
Рук. гр.					
Проверил					
Выполнил	Абаев Д.			000 "Чеченпроект"	
Н. контр.					