

Общество с ограниченной ответственностью
«ЧЕЧЕНПРОЕКТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Выполнение работ по благоустройству по ул. Исаева д. №2
и д. №4, г. Гудермес, Чеченская Республика**

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 137/2-2019-ПЗУ

г.Гудермес-2019г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ЧЕЧЕНПРОЕКТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Выполнение работ по благоустройству по ул. Исаева д.
№2 и д. №4, г. Гудермес, Чеченская Республика**

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 137/2-2019-ПЗУ.

ГЕН. ДИРЕКТОР ООО «ЧЕЧЕНПРОЕКТ»  Х.А. Альгереев

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  Л. Магомадова



г.Гудермес-2019г.

[illegible]

Согласовано

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата	Выполнение работ по благоустройству по ул. Исаева д. №2 и д. №4, г. Гудермес, Чеченская Республика	Стадия	Лист	Листов
								П	1	7
								ООО «ЧЕЧЕНПРОЕКТ»		
Подп. и дата	Взам. инв. №						137/2-2019-ПЗУ-ТЧ			

а) Характеристика земельного участка

Участок проектирования расположен в застроенной части города Гудермес, ЧР, с подъездом с ул. Школьная и ул. Маяковского и ограничен:

- с северной стороны – жилой квартал
- с юга – общественные предприятия;
- с востока – школа
- с запада – общественные предприятия

Рельеф участка спокойный. Наиболее высокие отметки находятся в северо-восточной стороне участка (55,76м). Общий перепад отметок рельефа составляет примерно 0,60 м. Естественный рельеф не нарушен и покрыт местами твердыми покрытиями, со временем, ставшими непригодными для эксплуатации.

В настоящее время земельный участок в границах землепользования занимает территорию общей площадью 4173,00 кв.м.

На территории земельного участка присутствуют капитальные строения жилых домов, частично асфальтовые и иные твердые покрытия.

б) Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Отведенный под строительные работы участок соответствует градостроительному плану. Площадка расположена в перспективно-развивающейся селитебной зоне.

Санитарно-защитная зона ТП и дизельной – 25,5 м, котельной – 14,0 м,
Санитарно-защитная зона ТП ("ПУЭ", 2013 г. издание 7 гл.4)
котельной – 10,3 м, (ФЗ №123, табл. 11: кот (II с1 – 10 м), пожарный резервуар – 8,0 м, (СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗУ-ТЧ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата				

Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1) 8.6 Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.)

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Проект схемы планировочной организации земельного участка объекта: *"Выполнение работ по благоустройству по ул. Исаева д. №2 и д. №4, г. Гудермес, Чеченская Республика»* разработан на основании следующих документов:

- отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ООО «Чеченпроект».

На участке проектирования предусматривается строительство зданий и сооружений:

- стоянка для 33 автомобилей проектир.
- детская площадка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		

з) Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	М ²	4173,00
2	Площадь застройки зданий и сооружений	М ²	1113,00
3	Площадь покрытий	М ²	2440
4	Площадь озеленения	М ²	620

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий, опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В качестве подосновы при разработке проекта использован топографический план, выполненный ООО «Чеченпроект».

Система координат – местная.

Система высот – условная.

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, срезку редкого кустарника.

Привязка проектируемых элементов благоустройства выполняется от существующих на территории зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПЗУ-ТЧ Лист 4					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков в ливнеприемные лотки, с последующим отведением на дорогу.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов в местах примыкания пешеходных дорожек с проезжей частью высота дорожного бордюра составляет 2 см. Озеленение предусмотрено за счет посадки деревьев, цветников и высева многолетних трав на газонах. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового – 5 г, овсяницы красной – 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой – 10 г, полевицы белой – 15 г, тимopheевки луговой – 3 г, клевера белого – 3 г.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более

Взам. инв. №	засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового – 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой – 10 г, полевицы белой – 15 г, тимopheевки луговой – 3 г, клевера белого – 3 г.						
	Подп. и дата	Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более					
Инв. № подл.		ПЗУ-ТЧ					
							Лист 5
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.

Вся площадь территории обеспечивает свободный внутренний подъезд ко всем объектам капитального строительства. Проезд вокруг здания не создает препятствия подъезда к любой точке здания пожарной машины.

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 4 м. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

Приложение.1 «Расчет мусорных контейнеров».

Кол квартир – 32

Кол-во жителей (в среднем) –160 чел;

Кол-во мусора в год от жителей –80 кг.

$160 \times 80 + 32 = 12800,0 + 32 = 12832,0 \text{ кг/год}$, (8,6Т/год)

Стерритории равна 6531,53м². 6531,53х1 кг/год

Кол-во смета в год составит: $12832,0 \text{ кг/год} + 6531,53 \text{ кг/год} = 19363,53 \text{ кг/год}$

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПЗУ-ТЧ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМ НАКОПЛЕНИЯ

ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ДЛЯ ГОРОДОВ РСФСР

ОТДЕЛ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ АКХ

Ориентировочные нормы накопления твердых бытовых отходов от отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений в городах РСФСР (для укрупненных расчетов и планирования).

Таблица 2.

(- Жилой дом- (на 1 жителя) - 0.12 м3/ в год или 36 кг/год)

ИТОГО: 19363,53кз/год; 53,1кз/сумку

1м3-0,25м ТБО - 250 кг;

1 бак 0,75 м3 вмещает 187,5 кг/кцд

53,1 :187,5=1 контейнер/ в сум V=0.28 v3

Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (мусор надо вывозить не реже 1 раза в сутки (в летнее время), и не реже 1 раза в трое суток (в зимнее время).

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.

Вход и въезд на территорию объекта осуществляется с улицы ул. Школьная и ул. Маяковского.

Вся площадь территории обеспечивает свободный внутренний подъезд ко всем объектам капитального строительства. Проезд вокруг здания не создает препятствия подъезда к любой точке здания пожарной машины.

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 5,5 м. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

СОГЛАСОВАНО:			

Ведомость чертежей основного комплекта "ПЗУ"		
Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание проекта	
2	План благоустройства территории	
3	Разбивочный план благоустроительных элементов	
4	План озеленения территории	
5	План расположения малых архитектурных форм	
6	План твердых покрытий	
7	Типы покрытий 1-1 - 5-5	

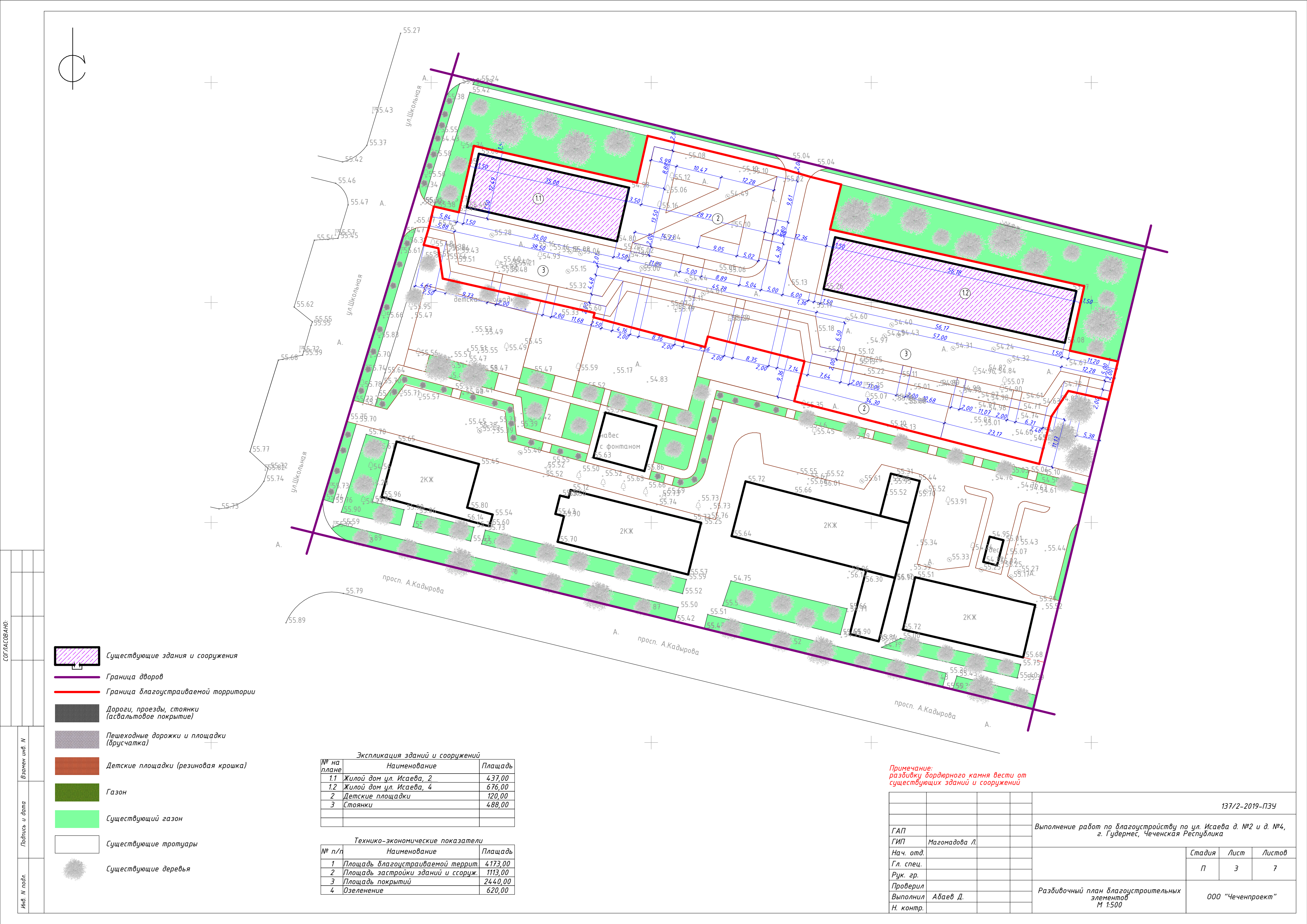
Главный инженер проекта Магомадова Л.

Выполнение работ по благоустройству по ул. Исаева д. №2
и д. №4, г. Гудермес, Чеченская Республика

Содержание проекта

000 "Чеченпроект"





СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

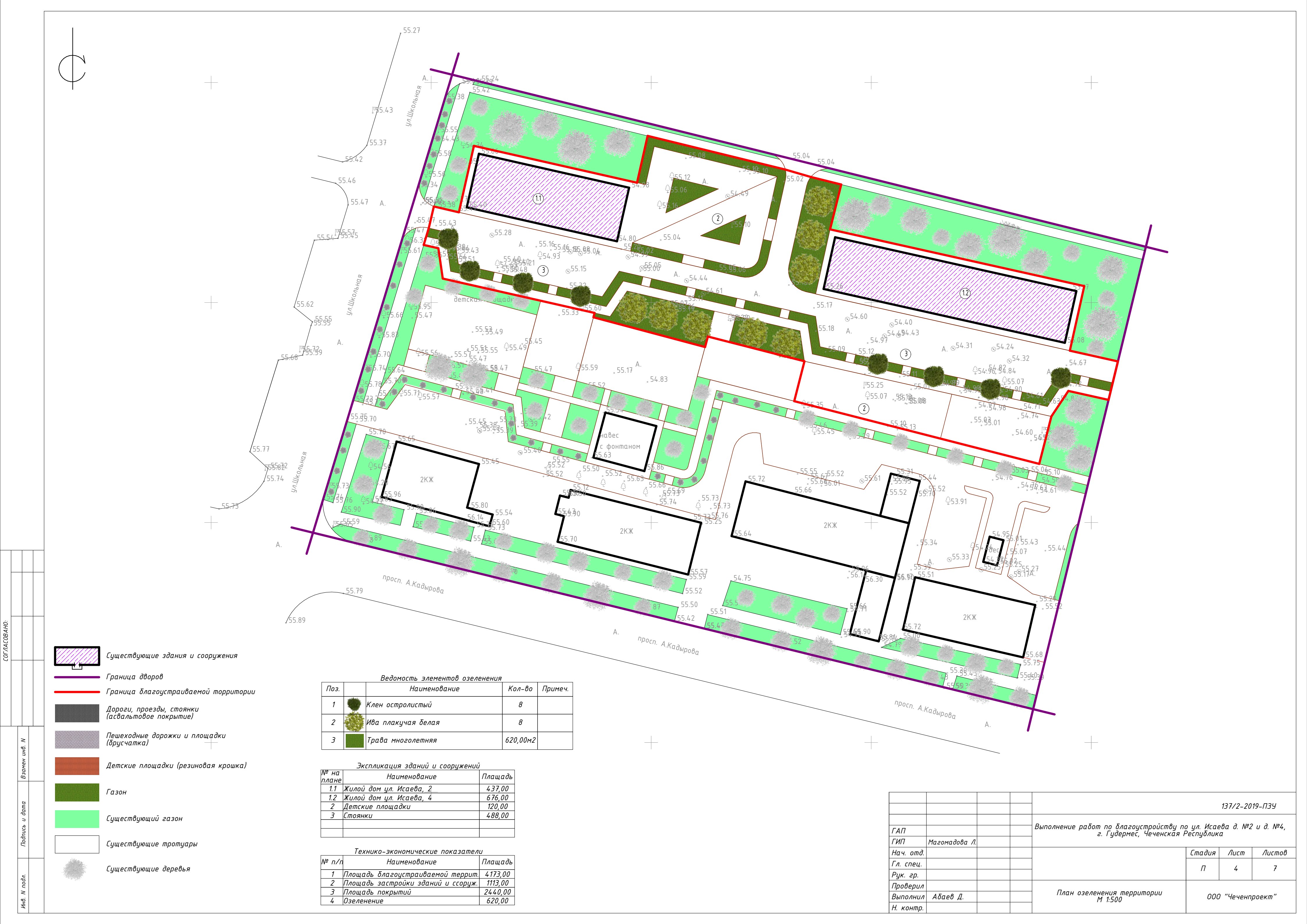
- Существующие здания и сооружения
- Граница дворов
- Граница благоустраиваемой территории
- Дороги, проезды, стоянки (асфальтовое покрытие)
- Пешеходные дорожки и площадки (брусчатка)
- Детские площадки (резиновая крошка)
- Газон
- Существующий газон
- Существующие тротуары
- Существующие деревья

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Площадь
1.1	Жилой дом ул. Исаева, 2	437,00
1.2	Жилой дом ул. Исаева, 4	676,00
2	Детские площадки	120,00
3	Стоянки	488,00

Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	4173,00
2	Площадь застройки зданий и сооруж.	1113,00
3	Площадь покрытий	2440,00
4	Озеленение	620,00

Примечание:
разбивку бордюрного камня вести от
существующих зданий и сооружений

					137/2-2019-ПЗУ		
ГАП					Выполнение работ по благоустройству по ул. Исаева д. №2 и д. №4, г. Гудермес, Чеченская Республика		
ГИП	Магомадова Л.						
Нач. отд.							
Гл. спец.							
Рук. гр.							
Проверил					Разбивочный план благоустроительных элементов М 1:500		
Выполнил	Адаев Д.						
Н. контр.							
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	7
					ООО "Чеченпроект"		



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

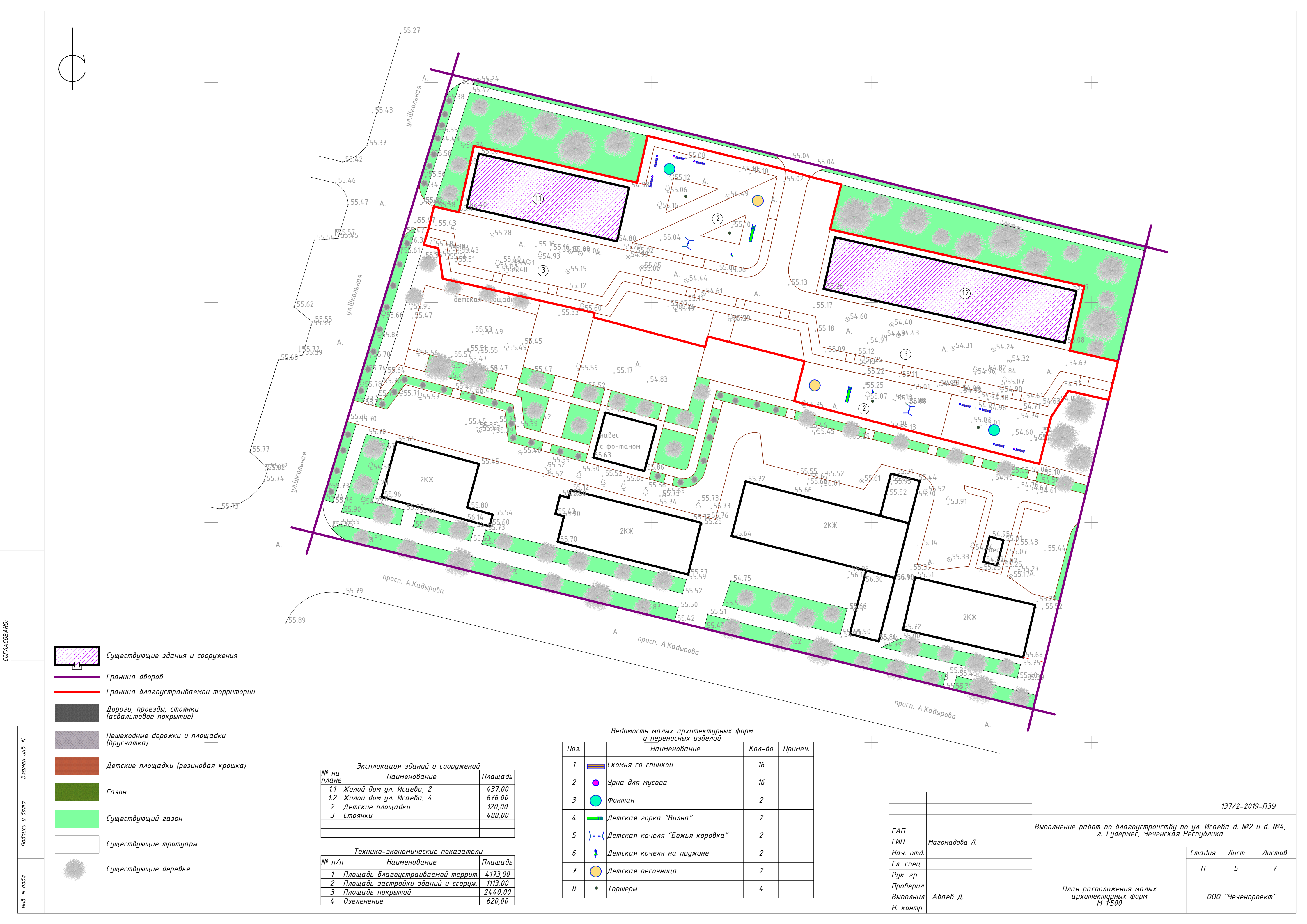
Инв. N подл.

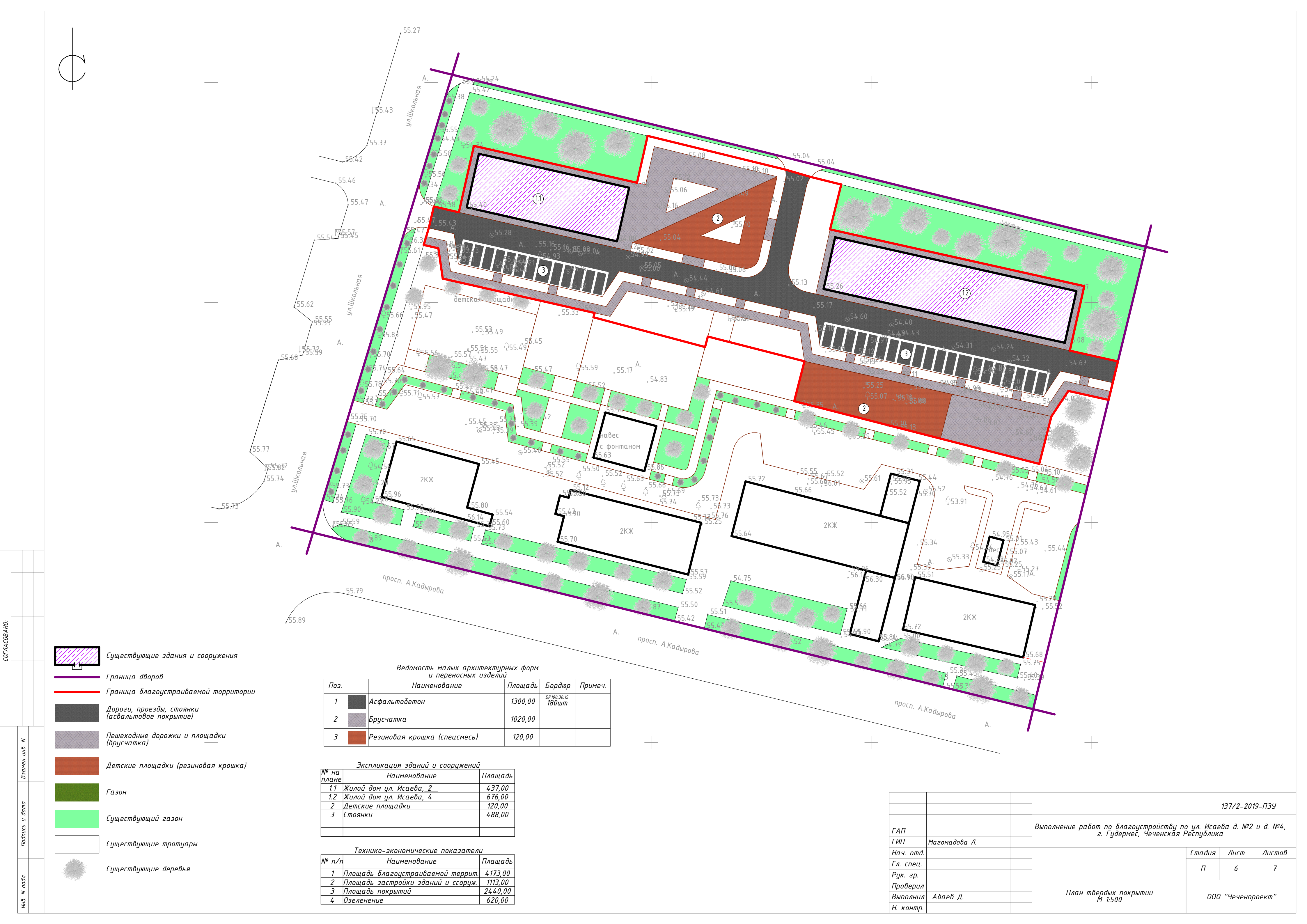
Ведомость элементов озеленения			
Поз.	Наименование	Кол-во	Примеч.
1	Клен остролистный	8	
2	Ива плакучая белая	8	
3	Трава многолетняя	620,00м2	

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Площадь
1.1	Жилой дом ул. Исаева, 2	437,00
1.2	Жилой дом ул. Исаева, 4	676,00
2	Детские площадки	120,00
3	Стоянки	488,00

Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь благоустраиваемой террит.	4173,00
2	Площадь застройки зданий и сооруж.	1113,00
3	Площадь покрытий	2440,00
4	Озеленение	620,00

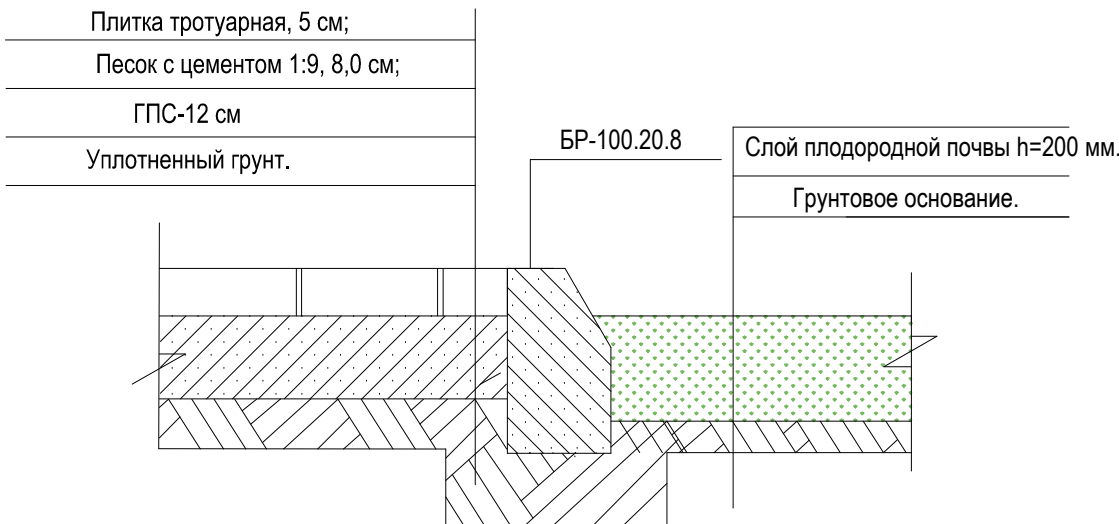
137/2-2019-ПЗУ			
Выполнение работ по благоустройству по ул. Исаева д. №2 и д. №4, г. Гудермес, Чеченская Республика			
ГАП			
ГИП	Магомадова Л.		
Нач. отд.			
Гл. спец.			
Рук. гр.			
Проверил			
Выполнил	Абаев Д.		
Н. контр.			
План озеленения территории М 1:500		Стадия	Лист
		П	4
		Листов	7
		ООО "Чеченпроект"	



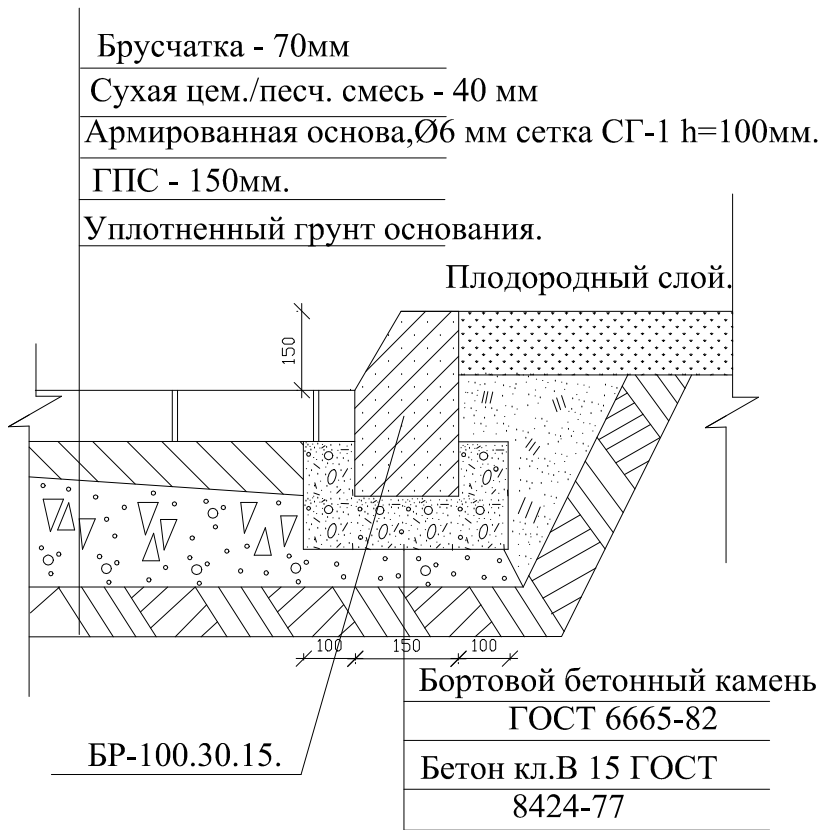


ТИПЫ ПОКРЫТИЙ:

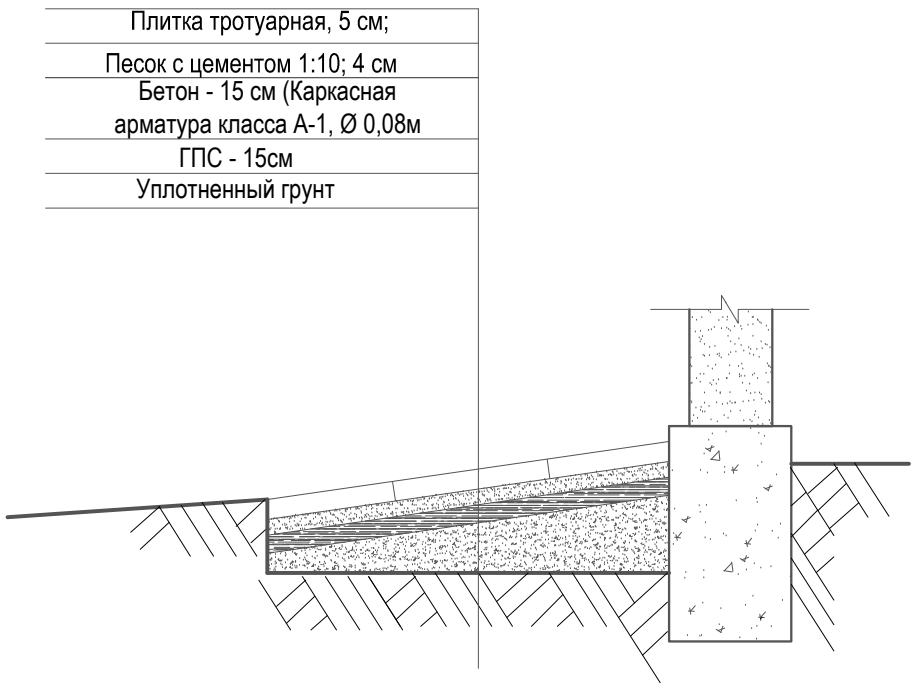
ТИП - 3-3



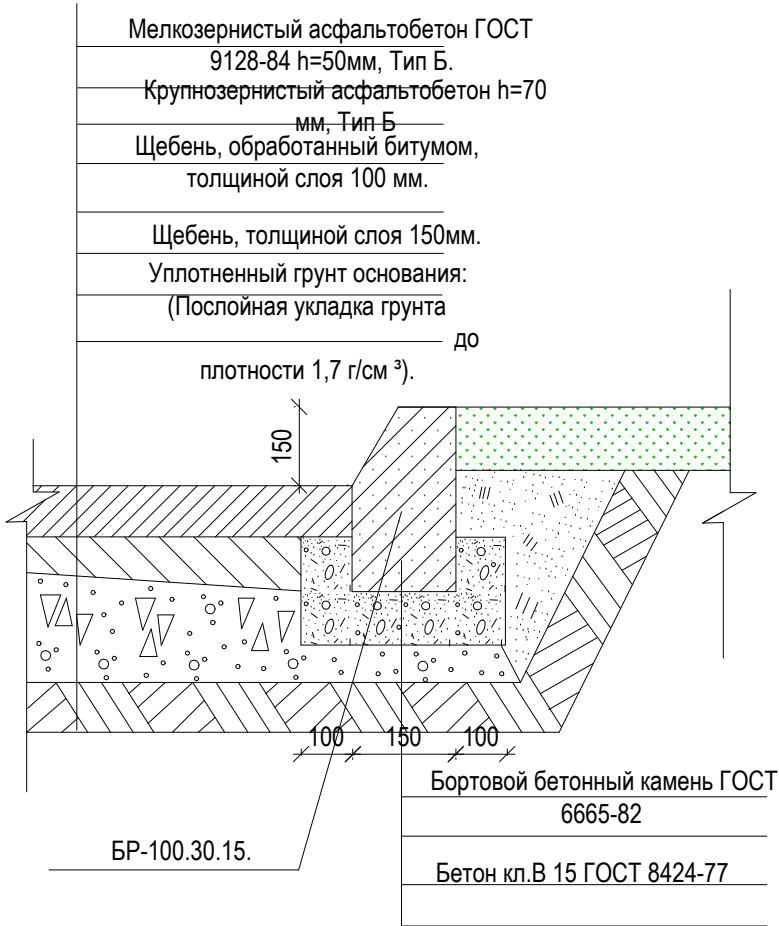
ТИП - 2-2



ТИП 4-4



ТИП - 1-1



				137/2-2019-ПЗУ		
ГАП				Выполнение работ по благоустройству по ул. Исаева д. №2 и д. №4, г. Гудермес, Чеченская Республика		
ГИП	Магомадова Л.					
Нач. отд.						
Гл. спец.				Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.				П	7	7
Проверил				Типы покрытий 1-1 - 4-4		
Выполнил	Абаев Д.					
Н. контр.						
				ООО "Чеченпроект"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.