

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ишхой-юртовского сельского поселения проведены в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях реализации положений ст.ст.24, 28, 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ишхой-юртовском сельском поселении», утвержденным решением Совета депутатов Ишхой-юртовского сельского поселения от 28.10.2012 года № 10, распоряжением Главы администрации Гудермесского муниципального района от 20.10.2016 года № 852.1 «О проведении публичных слушаний по проектам «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Гудермесского муниципального района Чеченской Республики», 24.12.2016 года в 10 часов в здании администрации по адресу: с.Ишхой-юрт ул.Х.Нурадилова, 10, состоялись публичные слушания по проекту «внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ишхой-юртовского сельского поселения».

Правила землепользования и застройки Ишхой-юртовского сельского поселения - нормативный правовой акт, который вводит порядок использования и застройки территории Ишхой-юртовского сельского поселения, основанный на градостроительном зонировании в соответствии с Генеральным планом сельского поселения.

Правила землепользования и застройки создают условия для планировки сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, привлечении инвестиций и принимаются в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и устойчивого развития Ишхой-юртовского сельского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, контроля соответствия градостроительным регламентам построенных объектов и их последующего использования.

Проект «внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ишхой-юртовского сельского поселения» размещен на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района и администрации Ишхой-юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района в сети интернет.

На публичных слушаниях был представлен проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ишхой-юртовского сельского поселения. Присутствующие выслушали выступление Главы администрации сельского поселения М.Д.Абдулмежидов, об основных положениях генерального плана и правил землепользования и застройки. После доклада о проекте по внесению изменений в

правила землепользования и застройки Ишхой-юртовского сельского поселения, проект обсуждался участниками публичных слушаний. По результатам публичных слушаний составлен протокол, который вместе с настоящим заключением в соответствии с частью 12 и частью 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательным приложением к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ишхой-юртовского сельского поселения, направляемому Главе администрации Ишхой-юртовского сельского поселения после принятия им решения в Совет депутатов Ишхой-юртовского сельского поселения.

Приняты решения:

1. публичные слушания проведены в соответствии с требованиями статьей 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом, муниципальными нормативными актами, в связи с чем считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ишхой-юртовского сельского поселения.

3. Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ишхой-юртовского сельского поселения рекомендует главе администрации Ишхой-юртовского сельского поселения:

3.1. В срок до 24.12.2016 года подготовить заключение по результатам публичных слушаний;

3.2. Направить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ишхой-юртовского сельского поселения вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесения изменений в правила землепользования и застройки Главе Ишхой-юртовского сельского поселения для принятия решения в соответствии с частью 12 статьи 24, частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Протокол публичных слушаний и настоящее заключение являются неотъемлемой частью к проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Гудермесского муниципального района и на сайте администрации Ишхой-юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

М.Д.Абдулмежидов

Х.Х.Мунаева